Convenio modificatorio No. **DCSyCOP/FIII 091/CM-01/2024,** mediante el cual **se modifica el monto** y se establecen los **nuevos términos y condiciones** de ejecución de los trabajos del Contrato Número **DCSyCOP/FIII 091/2024** de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, **“El Municipio”** de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa en su carácter de Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **“El Municipio”**, y por la otra parte **“El Contratista”** denominado **“Construcciones Santiago Lustre S.A. de C.V.**”, por conducto de su representante legal **Marcelo Santiago Lustre,** a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **“El Contratista”** y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **“Las Partes”,** mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

**A N T E C E D E N T E S:**

**I.-** Con fecha **20 de septiembre del 2024 “El Municipio”** y **“El Contratista”**, celebraron el contrato número **DCSyCOP/FIII 091/2024**, relativo a la obra pública denominada: “**Construcción de techado para el área de comedores, así como para los puestos que se encuentran en medio del mercado zonal de Candiani, Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**”, por un monto de **$1,115,349.71 (Un millón ciento quince mil trescientos cuarenta y nueve pesos 71/100 M.N.)**, incluyendo el impuesto al valor agregado y con un plazo de ejecución de **60** días naturales, contados a partir del día **21 de septiembre de 2024** al **19 de noviembre de 2024**.

**II.-** Mediante escritos de fecha **20 de octubre del 2024**, **“El Contratista”** solicita a **“El Municipio”** la revisión y autorización de cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; lo cual mediante oficios números **DOPyM/DCOC/4517/2024 y DOPyM/DCOC/4527/2024 ambos** de fecha **22 de octubre del 2024**, **“El Municipio”** autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

**III.** Mediante escrito de fecha **20 de octubre de 2024,** **“El Contratista”** solicitó la revisión y autorización de cantidades adicionales no previstos en el catálogo original contratado. Mismos que fueron autorizados por **“El Municipio”** mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4526/2024** de fecha **22 de octubre de 2024**.

**IV.** Mediante escrito de fecha **30 de octubre de 2024**, **“El Contratista”,** solicitó la formalización del convenio ampliatorio en monto y términos y condiciones para la ejecución de los conceptos no previstos en el catálogo original y volúmenes adicionales.

**V.** Con fecha **11 de noviembre del 2024** se emitió el dictamen técnico número **DCSyCOP/FIII 091/DT 01/2024** debidamente fundado y motivado para incremento de monto de contrato y términos y condiciones.

**VI.** Con fecha **11 de noviembre de 2024** se autorizó mediante oficio de modificación presupuestal número **TM/MP/DPRF/034/2024** la cantidad de **$250,000.00 (Doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, para el convenio en monto correspondiente.

**VII.-** El Contrato en mención, se suscribió en términos de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**; por lo que conforme a lo dispuesto por el **Artículo 52** del citado ordenamiento legal, **“Las Partes”** están autorizadas para modificar el contrato mediante la suscripción de un Convenio.

**D E C L A R A C I O N E S:**

### **I.-** Declaran **“Las partes”**

**I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 091/2024** de fecha **20 de septiembre del 2024,** para todos los efectos legales correspondientes**.**

**I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

**I.3**.- Que existe la necesidad de modificar el monto y los términos y condiciones originalmente contratados de los trabajos inicialmente pactados en el contrato de la obra pública denominada: **“Construcción de techado para el área de comedores, así como para los puestos que se encuentran en medio del mercado zonal de Candiani, Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”**,en términos de los artículos 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:

**C L Á U S U L A S :**

**Primera.** El objeto del presente convenio, tiene como finalidad establecer la ampliación de monto, así como establecer las bases, términos y condiciones bajo las cuales **“El Municipio”** y **“El Contratista**” modifican el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: **DCSyCOP/FIII 091/2024**, de fecha **20 de septiembre del 2024**, cuyo objeto es la Obra: **“Construcción de techado para el área de comedores, así como para los puestos que se encuentran en medio del mercado zonal de Candiani, Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”** en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**Segunda.** El monto contratado se incrementa por la cantidad de **$250,000.00 (Doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el monto del Contrato de referencia se modifica quedando el importe total contratado por la cantidad de **$1,365,349.71 (Un millón trescientos sesenta y cinco mil trescientos cuarenta y nueve pesos 71/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. El monto de este convenio representa el **22.41%** del monto originalmente contratado; en el que se incluyen los volúmenes adicionales no contemplados en el catálogo original contratado.

**Tercera.** **“El Municipio” y “El Contratista”** establecen los nuevos términos y condiciones bajo los cuales se ejecutan los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 091/2024**, de fecha **20 de septiembre del 2024**, con los que se modifican los conceptos de obra conforme a lo siguiente:

**A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.**

| **CLAVE** | **DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO DE OBRA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A1** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-PRTRMN-01 | TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO A MANO, CON MANGUERA DE NIVEL; INCLUYE CRUCETAS Y ESTACAS, ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL. | M2 | 31.27 | $23.16 | $724.21 |
| 24-DEMMAN-10 | DEMOLICIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE 10 CM., DE ESPESOR A MANO, INCLUYE: RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, ACARREOS FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 8.83 | $343.33 | $3,031.60 |
|  | **IMPORTE DE PRELIMINARES** |  |  |  | **$3,755.81** |
| **A2** | **CIMENTACION** |  |  |  |  |
| 24-EXMNM202-01B | EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, ACARREOS FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M3 | 6.78 | $411.99 | $2,793.29 |
| 23-EDCTCIMPL-01 | PLANTILLA DE 5 CMS. DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., ELABORADA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP 30) INCLUYE: ELABORACIÓN, TENDIDO, NIVELADO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M2 | 6.11 | $186.04 | $1,136.70 |
|  | **IMPORTE DE CIMENTACION** |  |  |  | **$3,929.99** |
| **A3** | **ESTRUCTURA** |  |  |  |  |
| 24-COL44-10 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA A BASE DE PERFIL PTR DE 4"X4" CALIBRE 10, INCLUYE: MATERIALES, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, SOLDADURA, ESMERILADO, IZAJE A MANO CON GARRUCHAS, PRIMARIO PINTURA ESMALTE ALQUIDALICO APLICADO POR ASPERSION EN DOS CAPAS COLOR DEFINIDO EN OBRA, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | KG | 339.96 | $112.12 | $38,116.32 |
| 24-COL42-10 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRABE A BASE DE PERFIL PTR DE 4"X2" CALIBRE 10, INCLUYE: MATERIALES, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, SOLDADURA, ESMERILADO, IZAJE A MANO CON GARRUCHAS, PRIMARIO PINTURA ESMALTE ALQUIDALICO APLICADO POR ASPERSION EN DOS CAPAS COLOR DEFINIDO EN OBRA, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | KG | 412.03 | $111.93 | $46,118.52 |
| 24-EST22-12 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA FALDON A BASE DE PERFIL PTR DE 2"X2" CALIBRE 12, INCLUYE: MATERIALES, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, SOLDADURA, ESMERILADO, IZAJE A MANO CON GARRUCHAS, PRIMARIO PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO APLICADO POR ASPERSION EN DOS CAPAS COLOR DEFINIDO EN OBRA, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | KG | 336.98 | $117.38 | $39,554.71 |
|  | **IMPORTE DE ESTRUCTURA** |  |  |  | **$123,789.55** |
| **A4** | **ACABADOS** |  |  |  |  |
| 24-TEDUR-01 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLACEMENTO DE DUROCK O SIMILAR DE 13 MM EN TECHUMBRE EN UNA CARA, APOYADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA A CADA 61 CM., INCLUYE; MATERIALES, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTRUCTURA METALICA, FIJADA CON TORNILLO S-1 CADA 0.30 M., CALAFATEO CON PASTA BASECOAT O SIMILAR Y MALLA DE REFUERZO, ESTIBA ALMACENAJE, TRAZO, HECHURA, COLOCACION, NIVELACION, CORTES, OBRAS DE PROTECCION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 18.65 | $526.42 | $9,817.73 |
| 24-PNESM-MUR | PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR EN OBRA, SOBRE MUROS FALSOS Y FALDON, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 73.56 | $118.73 | $8,733.78 |
| 24-PNESM-PLA | PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, SOBRE PLAFON, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 18.65 | $118.73 | $2,214.31 |
|  | **IMPORTE DE ACABADOS** |  |  |  | **$20,765.82** |
| **A5** | **LIMPIEZA** |  |  |  |  |
| 23-CHPRE009 | LIMPIEZA FINA DE OBRA EN ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIOS MANUALES CON ESCOBA, CEPILLO EN LAS ÁREAS QUE LO REQUIERAN, INLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, RETIRO DE MATERIAL DE RESIDUOS FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 802.2332 | $27.47 | $22,037.35 |
|  | **IMPORTE DE LIMPIEZA** |  |  |  | **$22,037.35** |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | **$174,278.52** |
|  |  |  |  | **I.V.A. 16%** | **$27,884.56** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$202,163.08** |

**B). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**

| **CLAVE** | **DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO DE OBRA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A2** | **CIMENTACION** |  |  |  |  |
| 24-DAD20-50 | DADO DE CONCRETO DE 20X20X50 CM, ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y EST. DEL No. 2 @ 15 CM, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, INCLUYE: ACARREOS, COLADO, VIBRADO, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | PZA | 32.00 | $1,244.19 | $39,814.08 |
| 24-PLACE-2020 | PLACA DE ACERO A-36 DE 3/8" DE 20X20 CM. CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON UN DESARROLLO DE 20 CM SOLDADAS, AHOGADA EN EL CONCRETO, INCLUYE: TRAZO, MATERIALES, CORTES, SOLDADURA, FIJACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | PZA | 32.00 | $693.58 | $22,194.56 |
| 24-PLACE-1515 | PLACA DE ACERO A-36 DE 3/8" DE 15X15 CM. ANCLADA A CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 3/8", INCLUYE: TRAZO, MATERIALES, CORTES, FIJACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | PZA | 16.00 | $639.53 | $10,232.48 |
|  | **IMPORTE DE CIMENTACION** |  |  |  | **$72,241.12** |
| **A3** | **ESTRUCTURA** |  |  |  |  |
| 24-EST22-11 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TECHUMBRE A BASE DE PERFIL PTR DE 2"X2" CALIBRE 11, INCLUYE: MATERIALES, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, SOLDADURA, ESMERILADO, IZAJE A MANO CON GARRUCHAS, PRIMARIO PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO APLICADO POR ASPERSION EN DOS CAPAS COLOR DEFINIDO EN OBRA, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | KG | 969.36 | $124.99 | $121,160.31 |
|  | **IMPORTE DE ESTRUCTURA** |  |  |  | **$121,160.31** |
| **A4** | **ACABADOS** |  |  |  |  |
| 24-MURDUR-01 | MURO A DOS CARAS DE 15 CM A BASE DE TABLACEMENTO DE DUROCK O SIMILAR DE 13MM, BASTIDOR ARMADO A BASE CANALES Y POSTES DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE 6.35 CM. DE ANCHO, A CADA 0.41 M. DE SEPARACIÓN EN EL SENTIDO VERTICAL Y A CADA 0.41 M ALTERNADAMENTE EN EL SENTIDO HORIZONTAL, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, TORNILLOS TEK BROCA DE 1/2" O TIPO S-1, TORNILLOS FRAMER 1/2", DESPERDICIOS, FIJACIÓN, CALAFATEO CON PASTA BASECOAT O SIMILAR Y MALLA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 64.95 | $612.71 | $39,795.51 |
| 24-PLAFAL-01 | FLADON A BASE DE PANEL DE YESO DE 13 MM, APOYADO SOBRE ESTRUCTURA METALICA A CADA 61 CM, INCLUYE: MATERIALES, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN CON TORNILLO PARA EL PANEL DE YESO A CADA 0.30 M, CINTA UNIÓN DE REFUERZO, CALAFATEO EN TODA LA TABLA CON PASTA BASECOAT O SIMILAR ESQUINERO METALICO O PLASTICO, ESTIBA, ALMACENAJE, COLOCACION, NIVELACION, CORTES, OBRAS DE PROTECCION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 145.18 | $479.91 | $69,673.33 |
|  | **IMPORTE DE ACABADOS** |  |  |  | **$109,468.84** |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | **$302,870.27** |
|  |  |  |  | **I.V.A. 16%** | **$48,459.24** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$351,329.51** |

**C).- CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS.**

| **CLAVE** | **DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO DE OBRA** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| EXT-001 | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO DE 40 X 40 CM POR 15 CM DE ESPESOR, ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" AMBOS SENTIDOS UNA PARRILLA; DADO DE 20 X 40CM DE SECCION Y 40 CM DE ALTURA, ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL N° 2 @ 15 CM, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 19 MM, CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP30), INCLUYE: CIMBRA COMUN, DESCIMBRADO, ELABORACION, CORTES, COLADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, DESPERDICIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | PZA | 34.00 | $2,696.64 | $91,685.76 |
| EXT-002 | SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, TRASPALEO, ACARREO LIBRE DENTRO DE LA OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | M3 | 5.49 | $1,003.00 | $5,506.47 |
| EXT-003 | PISO DE CONCRETO HIDRAULICO, F'C=150 KG/CM2 DE 10 CM. DE ESPESOR PROMEDIO CON AGREGADO MAXIMO DE 19 MM, CONCRETO HECHO EN OBRA, CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP30) ACABADO ESCOBILLADO FINO O RAYADO CON BROCHA, INCLUYE: COLADO, JUNTAS FRIAS, ACABADO CON VOLTEADOR, NIVELACIONES, MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | M2 | 10.11 | $565.82 | $5,720.44 |
| EXT-004 | PLACA BASE DE ACERO A-36 DE 1/2" DE 20 X 20 CM, CON 4 VARILLAS DE 3/8" CON UN DESARROLLO DE 40 CM SOLDADAS EN PARTE INFERIOR DE PLACA, AHOGADA EN EL CONCRETO DE DADO, INCLUYE: TRAZO, CORTES CON DISCO, SOLDADURA, DESPERDICIOS, FIJACION, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | PZA | 34.00 | $830.62 | $28,241.08 |
| EXT-005 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 6 AÑOS IMPERQUIMIA EN TECHUMBRE DE TABLACEMENTO A DOS MANOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, LIJADO, ANDAMIOS, SELLADO DE JUNTAS CON CEMENTO PLASTICO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | M2 | 200.88 | $250.33 | $50,286.29 |
| EXT-006 | REGISTRO SANITARIO 60 X 40 X 60 CM. (MEDIDAS INTERIORES) CON TABICON TIPO PESADO DE 10 X 14 X 28 CM. DE 14 CMS. DE ESPESOR, JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'C=100KG/CM2 DE 5 CM ESPESOR, PISO CON MEDIA CAÑA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 8 CM. ACABADO PULIDO, APLANADO PULIDO INTERIOR, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 1"X1"X3/16, Y TAPA DE PLACA LISA DE 1/4", INCLUYE: EXCAVACIONES, RELLENOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | PZA | 1.00 | $3,889.84 | $3,889.84 |
| EXT-007 | REPARACION DE SALIDAS SANITARIAS DE DESAGÜES DE TARJAS CON TUBERIA PVC SANITARIO DE 2", INCLUYE: CORTE DE TUBERIA EXISTENTE, DESVIOS CON 4 CODOS PVC SANITARIO 2"X45, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | SAL | 6.00 | $324.87 | $1,949.22 |
| EXT-008 | REPARACION DE SALIDAS HIDRAULICAS EN LINEA DE ALIMENTACION PARA TARJAS CON TUBERIA DE COBRE DE 3/4", INCLUYE: CORTE DE TUBERIA EXISTENTE, DESVIOS CON 2 CODOS 3/4"X90, 2 CODOS 3/4"X45 , 1 TEE 3/4",1 COPLE DE COBRE 3/4", MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | SAL | 5.00 | $821.19 | $4,105.95 |
| EXT-009 | CONEXION DE 3 DESAGÜES DE TUBERIA PVC 2" DE 3 MTS DE LARGO, 2 CODOS 2"X90, INCLUYE: EXCAVACION, RELLENO MATERIAL DE EXCAVACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | PZA | 1.00 | $723.37 | $723.37 |
| EXT-010 | PLACA TAPA DE ACERO A-36 DE 3/8" DE 15 X 15 CM, SOLDADA A POSTE PTR EN PARTE SUPERIOR PARA RECIBIR TRABE, INCLUYE: TRAZO, CORTES, SOLDADURA, FIJACION, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | PZA | 52.00 | $624.94 | $32,496.88 |
| EXT-011 | PLACA BASE DE ACERO A-36 DE 3/8" DE 37 X 12 CM EN FORMA DE "U", ANCLADA A MURO CON 2 VARILLA DE 3/8" DE 20 CM DE DESARROLLO SOLDADA, INCLUYE: TRAZO, CORTES, SOLDADURA, FIJACION, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | PZA | 18.00 | $792.30 | $14,261.40 |
| EXT-012 | MURO A DOS CARAS DE 17 CM DE ESPESOR A BASE DE TABLACEMENTO DE DUROCK DE 13 MM, DOBLE BASTIDOR ARMADO A BASE CANALES Y POSTES DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE 6.35 CM. DE ANCHO, A CADA 0.41 M. DE SEPARACIÓN EN EL SENTIDO VERTICAL Y A CADA 0.41 M ALTERNADAMENTE EN EL SENTIDO HORIZONTAL , INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, TORNILLOS TEK BROCA DE 1/2" O TIPO S-1, TORNILLOS FRAMER 1/2", DESPERDICIOS, FIJACIÓN, CALAFATEO CON PASTA BASECOAT Y MALLA DE REFUERZO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA., A REALIZARSE EN JORNADA NOCTURNA. | M2 | 55.79 | $1,886.40 | $105,242.26 |
|  | IMPORTE DE EXTRAORDINARIOS |  |  | **SUBTOTAL:** | **$344,108.96** |
|  |  |  |  | **I.V.A. 16%** | **$55,057.43** |
|  |  |  |  | **TOTAL:** | **$399,166.39** |

**Cuarta.** **“Las Partes”** convienen que, quedan vigentes todos los derechos y obligaciones estipulados en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/FIII 091/2024** de fecha **20 de septiembre del 2024**, ratificandolos en todas sus partes.

**Quinta.- “El Contratista”** se obliga a mantener vigentes las fianzas, de anticipo y cumplimiento otorgadas como garantía en el contrato número **DCSyCOP/FIII 091/2024** de fecha **20 de septiembre del 2024**, con el refrendo correspondiente a las nuevas condiciones del presente convenio.

Enteradas **“Las Partes”** del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por tres tantos al calce y margen, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, **11 de noviembre del 2024.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“El Municipio”**  **L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**  **Síndica Primera Municipal y**  **Representante Legal del**  **Municipio de Oaxaca de Juárez.** |  | **“El Contratista”**  **C. Marcelo Santiago Lustre Representante Legal**  **“Construcciones Santiago Lustre S.A. de C.V.**” |

**“Testigos de Asistencia”**

|  |  |
| --- | --- |
| **C. Eustorgio Ocampo Salinas**  **Director de Contratación, Seguimiento y**  **Control de Obra Pública** | **C. Armando Cruz Mendoza**  **Director de Obras Públicas y Mantenimiento.** |