



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

ESPECIFICACIONES GENERALES

CONSTRUCCION DE TECHADO

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO PARA EL ÁREA DE COMEDORES, ASÍ COMO PARA LOS PUESTOS QUE SE ENCUENTRAN EN MEDIO DEL MERCADO ZONAL DE CANDIANI, AGENCIA DE POLICIA DE CANDIANI, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

1. EL TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, SE REALIZARÁ A MANO, CON MANGUERA DE NIVEL, ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL.
2. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR LA DEMOLICIÓN Y EL RETIRO DE PAVIMENTO HIDRÁULICO, ASFÁLTICO, EMPEDRADO O DE CUALQUIER OTRO TIPO; TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE DESPUES DE REALIZADOS LOS TRABAJOS, LA SUPERFICIE A INTERVENIR DEBERÁ DE SER HABILITADA EN SU FORMA ORIGINAL, LA FORMA DE DEMOLICIÓN Y REHABILITACIÓN SERÁ INDICADA EN EL CATALOGO DE OBRA CORRESPONDIENTE, PUDIENDO SER CON MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS.
3. SE CONSIDERARÁN LAS EXCAVACIONES INDICADAS EN EL CATÁLOGO CORRESPONDIENTE A LA OBRA; PARA LAS REALIZADAS CON MAQUINARIA SE DEBERÁ DE CORROBORAR LA CERTEZA DE ACCESO A LOS SITOS DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LA MAQUINARIA ELEGIDA, SIENDO EN ESTE CASO COMO PRIMERA OPCIÓN LAS TIPO RETROEXCAVADORA DE NEUMÁTICOS CON CUCHARÓN DE CARGA Y DESCARGA FRONTAL.
4. DEPENDIENDO DEL TIPO DE TERRENO IDENTIFICABLE EN SITIO, LAS PROFUNDIDADES MÁXIMAS DE EXCAVACIÓN EN TALÚD VERTICAL SERÁN DE ACUERDO A LA SIGUIENTE TABLA, ESTÁS PUEDEN VARIAR EN CAMPO DEBIDO PRINCIPALMENTE A FACTORES EXTERNOS CLIMÁTICOS O

Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

GEOLÓGICOS Y QUE POR CONSIGUIENTE SOLO SON IDENTIFICABLES AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

TIPO DE SUELO	PROFUNDIDAD MÁXIMA DEL TALÚD VERTICAL EN MTS.
I	1.50
II	2.00
III	2.50
IV (ROCA)	3.00

EN CASO DE QUE DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE IDENTIFIQUE UN RIESGO DE INESTABILIDAD DE LAS PAREDES DE LOS TALUDES; LA RESIDENCIA, EN CONJUNTO CON LA EMPRESA EJECUTORA DEBERÁ DE VALORAR Y DEFINIR LAS ACCIONES A CONSIDERAR, PUDIENDO SER EL HABILITADO DE ADEMÁS DE MADERA TIPO TABLESTACA O EL INCREMENTO DE LOS ANCHOS DE TALUDES, SIENDO ESTOS ÚLTIMOS TALUDES INCLINADOS.

5. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR EL AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACION, INCLUYENDO EL RETIRO DE LOS MATERIALES SOBREPANTES DE LOS TRABAJOS FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE.

6. SE REALIZARÁ UNA PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR, DE CONCRETO SIMPLE F'C=100 KG/CM², CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., ELABORADA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP 30). HECHO EN OBRA.

7. LA CIMENTACION SE HARÁ MEDIANTE UN DADO DE CONCRETO DE 20X20X50 CM, ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y EST. DEL No. 2 @ 15CM, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM².

Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

8. LAS PLACAS DE ACERO A-36 PARA EL DESPLANTE Y ANCLAJE DE ESTRUCTURAS DE PTR, SERÁN DE 3/8" Y DE 20X20 CM Y DE 15x15 CM DE SECCION., LAS CUALES IRAN AHOGADAS EN EL CONCRETO.
9. LAS COLUMNAS SERÁN A BASE DE PERFIL PTR DE 4" X 4" CALIBRE 10, LAS CUALES IRAN ANCLADAS AL CONCRETO MEDIANTE PLACA DE ACERO A-36.
10. LAS TRABES SERÁN A BASE DE PERFIL PTR DE 4" X 2" CALIBRE 10, PARA FORMAR LA ESTRUCTURA DEL TECHADO, Y SE COMPLEMENTARA CON ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA A BASE DE PERFIL PTR DE 2" X 2" CALIBRE 11.
11. EL FALDON IRA EN TODO EL PERIMETRO DEL TECHADO LLEVARÁ DE IGUAL MANERA ESTRUCTURA DE SOPORTE A BASE DE PERFIL PTR DE 2" X 2" CALIBRE 12, Y RECUBIERTO DE DUROCK.
12. EL TECHADO SERÁ CON ESTRUCTURA DE PTR PARA SOPORTE DE 4"X4" EN EL PERIMETRO Y LA INTERMEDIA PTR DE 4"X2", LLEVARA SISTEMA DUROCK EN LA CARA SUPERIOR Y EN LA CARA INFERIOR LLEVARÁ FALSO PLAFON DE TABLAROCA DE 13 MM, CON UN ACABADO LISO.
13. LOS MUROS DIVISORIOS SERÁN CON SISTEMA DUROCK EN AMBAS CARAS.
14. LA PINTURA A UTILIZAR EN MUROS Y PLAFONES SERA DE ESMALTE 100 COMEX O SIMILAR, COLOR A DEFINIR EN OBRA.
15. EN CASO DE QUE, POR LAS CONDICIONES DE LOS ALBAÑALES INTERIORES, Y LOS ARRASTRES REQUIERÁN MAYOR PROFUNDIDAD, LOS REGITROS DE TRANSICIÓN SERÁN DE 60 X 60 CMS. DE MEDIDAS INTERIORES Y RANGO DE ALTURA DE ENTRE 81 Y 120 CMS. LIBRES.

9

Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

16. AL TERMINAR LOS TRABAJOS SE REALIZARA LA LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA PARA LA ENTREGA DE LA MISMA.

ESTAS ESPECIFICACIONES, ASÍ COMO LOS CONCEPTOS INDICADOS EN EL CATALOGO DE OBRA CORRESPONDIENTE; FORMAN PARTE DEL EXPEDIENTE INICIAL DE OBRA; LAS PRIMERAS SON DE CARÁCTER GENERAL PARA TODAS LAS OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO REALIZADAS POR EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, Y DEBEN DE SER ANALIZADAS Y CONSIDERADAS PREVIO A INICIO DE LOS TRABAJOS DE LA MISMA; DEBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN, YA SEÁN DE EDIFICACIÓN O INFRAESTRUCTURA, PUEDEN EXISTIR INCOGNITAS NO VISIBLES NI CONSIDERADAS DENTRO DE LOS CATALOGOS DE OBRA, POR LO CONSIGUIENTE TODAS LAS OBRAS SON FACTIBLES DE MODIFICACIÓN; DE ACUERDO A LO ANTERIOR: TODO CAMBIO AL PROYECTO DEBERÁ DE SER AVALADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL PERSONAL ASIGNADO POR LA CONTRATANTE PARA TAL FÍN, Y DEBERÁ DE SER ASENTADO EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE.

ARQ. ADOLFO ROGELIO PASCUAL RAMÍREZ
D. R. O. : A-938 - A



Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública