Convenio modificatorio No. **DCSyCOP/FIII 082/CM-02/2024,** mediante el cual **se modifica el monto** y se establecen los **nuevos términos y condiciones** de ejecución de los trabajos del Contrato Número **DCSyCOP/FIII 082/2024** de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, **“El Municipio”** de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa en su carácter de Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **“El Municipio”**, y por la otra parte **“El Contratista”** denominado **“Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.**”, por conducto de su representante legal **Nohemí del Carmen Alonso Bartolo,** a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **“El Contratista”** y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **“Las Partes”,** mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

**A N T E C E D E N T E S:**

**I.-** Con fecha **20 de septiembre del 2024 “El Municipio”** y **“El Contratista”**, celebraron el contrato número **DCSyCOP/FIII 082/2024**, relativo a la obra pública denominada: “**Construcción de pavimento con concreto hidráulico en la calle Nochixtlán, colonia Manzana 48 B, Agencia Municipal de Pueblo Nuevo, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**”, por un monto de **$1,236,345.42 (Un millón doscientos treinta y seis mil trescientos cuarenta y cinco pesos 42/100 M.N.)**, incluyendo el impuesto al valor agregado y con un plazo de ejecución de **45** días naturales, contados a partir del día **21 de septiembre de 2024** al **04 de noviembre de 2024**.

**II.-** Que mediante Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/FIII 082/CM-01/2024** de fecha **26 de noviembre del 2024**, **“Las partes”** formalizaron el diferimiento del periodo de ejecución de los trabajos **del 26 de noviembre del 2024 al 15 de diciembre del 2024**.

**III.-** Mediante escrito de fecha **30 de septiembre del 2024**, **“El Contratista”** solicita a **“El Municipio”** la revisión y autorización de precios unitarios extraordinarios no previstos en el catálogo original del contrato; lo cual mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4216/2024** de fecha **04 de octubre del 2024**, **“El Municipio”** autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

**IV.** Mediante escrito de fecha **27 de noviembre de 2024,** **“El Contratista”** solicitó la revisión y autorización de modificación de volúmenes. Mismos que fueron autorizados por **“El Municipio”** mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4786-1/2024** de fecha **29 de noviembre de 2024**.

**V.** Con fechas **04 y** **06 de diciembre del 2024** se emitieron los dictámenes técnicos números **DCSyCOP/FIII 082/DT 01/2024** y **DCSyCOP/FIII 082/DT 02/2024** debidamente fundados y motivados para incremento de monto de contrato y términos y condiciones.

**VI.** Con fecha **06 de diciembre de 2024** se autorizó la cantidad de **$240,000.00 (Doscientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, para el convenio en monto correspondiente.

**VII.** Mediante escrito de fecha **09 de diciembre de 2024**, **“El Contratista”,** solicitó la formalización del convenio ampliatorio en monto y términos y condiciones para la ejecución de los conceptos no previstos en el catálogo original y volúmenes adicionales.

**VIII.-** El Contrato en mención, se suscribió en términos de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**; por lo que conforme a lo dispuesto por el **Artículo 52** del citado ordenamiento legal, **“Las Partes”** están autorizadas para modificar el contrato mediante la suscripción de un Convenio.

**D E C L A R A C I O N E S:**

### **I.-** Declaran **“Las partes”**

**I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 082/2024** de fecha **20 de septiembre del 2024**, así como el Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/FIII 082/CM-01/2024** de diferimiento de plazo de ejecución de fecha **26 de noviembre del 2024,** para todos los efectos legales correspondientes**.**

**I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

**I.3**.- Que existe la necesidad de modificar el monto y los términos y condiciones originalmente contratados de los trabajos inicialmente pactados en el contrato de la obra pública denominada: **“Construcción de pavimento con concreto hidráulico en la calle Nochixtlán, colonia Manzana 48 B, Agencia Municipal de Pueblo Nuevo, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”**,en términos de los artículos 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:

**C L Á U S U L A S :**

**Primera.** El objeto del presente convenio, tiene como finalidad establecer la ampliación de monto, así como las bases, términos y condiciones bajo las cuales **“El Municipio”** y **“El Contratista**” modifican el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: **DCSyCOP/FIII 082/2024**, de fecha **30 de agosto de 2024**, cuyo objeto es la Obra: **“Construcción de pavimento con concreto hidráulico en la calle Nochixtlán, colonia Manzana 48 B, Agencia Municipal de Pueblo Nuevo, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”** en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**Segunda.** El monto contratado se incrementa por la cantidad de **$240,000.00 (Doscientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el monto del Contrato de referencia se modifica quedando el importe total contratado por la cantidad de **$1,476,345.42 (Un millón cuatrocientos setenta y seis mil trescientos cuarenta y cinco pesos 42/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. El monto de este convenio representa el **19.41%** del monto originalmente contratado; en el que se incluyen los volúmenes adicionales no contemplados en el catálogo original contratado.

**Tercera.** **“El Municipio” y “El Contratista”** establecen los nuevos términos y condiciones bajo los cuales se ejecutan los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 082/2024**, de fecha **20 de septiembre del 2024**, con los que se modifican los conceptos de obra conforme a lo siguiente:

**A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.**

| **CODIGO** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A1** | **GUARNICIONES** |  |  |  |  |
| **A11** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-PRDPMN-01 | DESPALME DE TERRENO A MANO, EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 15 CMS. EN MATERIAL TIPO VEGETAL DEL LUGAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, APILE DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESPALME, ACARREO A PIE DE CAMIÓN, RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA A TIRO LÍBRE EN CAMIÓN VOLTEO. | M2 | 9.0200 | $251.66 | $2,269.97 |
| 23-PRLIMN-02 | LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 1.7100 | $14.72 | $25.17 |
| TyN-ETTL-01 | TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATO ELECTRO-ÓPTICO (ESTACIÓN TOTAL) CON PRECISIÓN MÍNIMA DE 1 (UN) SEGUNDO EN ANGULOS, DE POLIGONALES Y EJES PARA VIALIDADES, INCLUYE: LA FABRICACIÓN DE ESTACAS Y TROMPOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE MOJONERAS, TRAZO DE EJES PRELIMINARES Y EJES DEFITIVOS, UBICANDO EN EL TERRENO LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE POR TRAZAR MEDIANTE TROMPOS CON TACHUELA Y PINTURA O VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8", CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, ESTABLECIENDO EN CAMPO LOS VERTICES DE LA POLIGONAL DE APOYO A TODO LO LARGO DE LA RUTA QUE PERMITIRAN REPONER EL TRAZO EN CUALQUIER MOMENTO, VERIFICANDO LOS BANCOS DE NIVEL EN TODOS LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE TRAZADO O CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 50 CENTIMETROS, ESTACIONES CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, CON COMPROBACIÓN DE IDA Y VUELTA Y LA DE LOS BANCOS SUBSECUENTES, VERIFICANDO QUE EL PERFIL OBTENIDO COINCIDA CON EL ESTUDIO TOPOGRAFICO DEL PROYECTO EJECUTIVO, NOTIFICANDO EN SU CASO A LA RESIDENCIA LAS DIFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 1.7100 | $23.86 | $40.80 |
| **A12** | **EXCAVACION** |  |  |  |  |
| 23-EXMNM202-01 | EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M3 | 3.2900 | $437.58 | $1,439.64 |
| **A13** | **GUARNICIONES** |  |  |  |  |
| 23-URGUM70LPR-01 | CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN TIPO MACHUELO, ELABORADA CON CONCRETO HIDRÁULICO F'c=200 KG/CM2., CONSIDERANDO UN REVENIMIENTO DE 12 +/- 3 CMS., TERMINADO APARENTE A UNA CARA, CON SECCION DE 70 LTS. ELABORADO CON PROCEDIMIENTOS MECANICOS (REVOLVEDORA) CON AGREGADO GRUESO DE 3/4" CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R) QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-414-ONNCCE-VIGENTE, INCLUYE: VIBRADO, CURADO DEL CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR, JUNTAS DE CONTRACCIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESPESOR, ESPACIADA @ 3.00 MTS., CIMBRA METALICA, ACARREO LIBRE DE MATERIALES, COLADO EN TRAMOS DE 3.00 MTS. EN FORMA ALTERNADA, DESCIMBRADO, EQUIPO, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 40 M3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | ML | 10.3900 | $531.54 | $5,522.70 |
| **A16** | **LIMPIEZA Y ACARREOS** |  |  |  |  |
| 23-LYAMN-01 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 42.1800 | $17.84 | $752.49 |
| 23-ACMTCV-01 | ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMION VOLTEO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | M3 | 6.3600 | $191.72 | $1,219.34 |
| **A2** | **BANQUETAS** |  |  |  |  |
| **A21** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-PRLIMN-02 | LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 17.5100 | $14.72 | $257.75 |
| TyN-ETTL-01 | TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATO ELECTRO-ÓPTICO (ESTACIÓN TOTAL) CON PRECISIÓN MÍNIMA DE 1 (UN) SEGUNDO EN ANGULOS, DE POLIGONALES Y EJES PARA VIALIDADES, INCLUYE: LA FABRICACIÓN DE ESTACAS Y TROMPOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE MOJONERAS, TRAZO DE EJES PRELIMINARES Y EJES DEFITIVOS, UBICANDO EN EL TERRENO LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE POR TRAZAR MEDIANTE TROMPOS CON TACHUELA Y PINTURA O VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8", CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, ESTABLECIENDO EN CAMPO LOS VERTICES DE LA POLIGONAL DE APOYO A TODO LO LARGO DE LA RUTA QUE PERMITIRAN REPONER EL TRAZO EN CUALQUIER MOMENTO, VERIFICANDO LOS BANCOS DE NIVEL EN TODOS LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE TRAZADO O CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 50 CENTIMETROS, ESTACIONES CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, CON COMPROBACIÓN DE IDA Y VUELTA Y LA DE LOS BANCOS SUBSECUENTES, VERIFICANDO QUE EL PERFIL OBTENIDO COINCIDA CON EL ESTUDIO TOPOGRAFICO DEL PROYECTO EJECUTIVO, NOTIFICANDO EN SU CASO A LA RESIDENCIA LAS DIFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 17.5100 | $23.86 | $417.79 |
| 23-EXMNM202-01B | EXCAVACION A MANO PARA ALCANZAR EL NIVEL DE DESPLANTE DE BANQUETAS, EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M3 | 13.1900 | $396.94 | $5,235.64 |
| 23-TEREMBMQ-02 | SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, AL 95% DE SU P.V.S.M., INCLUYE:PRUEBAS DE LABORATORIO A CADA 140 M3 O FRACCION, ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M3 | 9.4500 | $574.43 | $5,428.36 |
| **A22** | **ALBAÑILERIA** |  |  |  |  |
| 23CH-RPADISC02 | ELABORACIÓN DE RAMPA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, CON UNA PENDIENTE MÁXIMA DE 8% , ELABORADA A BASE DE CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2, HECHO CON REVOLVEDORA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), ACABADO RAYADO CON CEPILLO DE ALAMBRE, INC. SIMBOLO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, CINTA DE PROTECCIÓN, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3A. VOLTEADOR, JUNTAS DE DILATACIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM DE ESP. ESPACIADAS @ 2.50 ML, ELABORACIÓN, COLADO, VIBRADO Y CURADO DEL CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR. | M2 | 7.7400 | $1,107.45 | $8,571.66 |
| **A24** | **LIMPIEZA Y ACARREOS** |  |  |  |  |
| 23-ACMTEDCV-02 | ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | M3 | 14.0700 | $236.67 | $3,329.95 |
| 23-LYAMN-01 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 196.8710 | $17.84 | $3,512.18 |
| **A3** | **PAVIMENTO** |  |  |  |  |
| **A31** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-PRLIMN-02 | LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 0.1600 | $14.72 | $2.36 |
| TyN-ETTL-01 | TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATO ELECTRO-ÓPTICO (ESTACIÓN TOTAL) CON PRECISIÓN MÍNIMA DE 1 (UN) SEGUNDO EN ANGULOS, DE POLIGONALES Y EJES PARA VIALIDADES, INCLUYE: LA FABRICACIÓN DE ESTACAS Y TROMPOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE MOJONERAS, TRAZO DE EJES PRELIMINARES Y EJES DEFITIVOS, UBICANDO EN EL TERRENO LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE POR TRAZAR MEDIANTE TROMPOS CON TACHUELA Y PINTURA O VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8", CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, ESTABLECIENDO EN CAMPO LOS VERTICES DE LA POLIGONAL DE APOYO A TODO LO LARGO DE LA RUTA QUE PERMITIRAN REPONER EL TRAZO EN CUALQUIER MOMENTO, VERIFICANDO LOS BANCOS DE NIVEL EN TODOS LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE TRAZADO O CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 50 CENTIMETROS, ESTACIONES CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, CON COMPROBACIÓN DE IDA Y VUELTA Y LA DE LOS BANCOS SUBSECUENTES, VERIFICANDO QUE EL PERFIL OBTENIDO COINCIDA CON EL ESTUDIO TOPOGRAFICO DEL PROYECTO EJECUTIVO, NOTIFICANDO EN SU CASO A LA RESIDENCIA LAS DIFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 0.1600 | $23.86 | $3.82 |
| **A32** | **CORTES Y AFINES** |  |  |  |  |
| 23-CTCJMQM2-01 | CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO II, CON MOTONIVELADORA, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS. | M3 | 0.0300 | $223.66 | $6.71 |
| 23-TEACTNMQ-01 | AFINE Y COMPACTADO DE TERRENO NATURAL DE 10 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO CON MOTOCONFORMADORA Y VIBROCOMPACTADOR DE 2 TON. AL 95% DE SU P.V.S.M., INCLUYE: AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO @ 200 M2. | M2 | 0.1600 | $63.84 | $10.21 |
| **A33** | **PAVIMENTOS** |  |  |  |  |
| 24-TESBHMQV10 | SUMINISTRO, MEZCLADO, TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL PARA BASE HIDRÁULICA CON MOTONIVELADORA; CARACTERÍSTICAS DE UN 65% DE MATERIAL DE REVESTIMIENTO Y 35% DE MATERIAL DEL TIPO GRAVA-ARENA, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTE PORCENTAJE AL MENOS UN 40% DEL VOLUMEN DE GRAVA CON UN T.M.A. DE 1 1/2" Y UN 60% DE ARENA, PUDIENTO SER DEL MISMO BANCO O DE BANCOS DIFERENTES, INCLUYE: DISEÑO DE LA MEZCLA REALIZADO POR UN LABORATORIO CERTIFICADO, COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR DE 10 TON PARA OBTENER UN GRADO DE COMPACTACIÓN DEL 95% DE SU P.V.S.M. COMO MÍNIMO, RIEGO DE AGUA CON PIPA PARA EL MEZCLADO Y LA COMPACTACIÓN; PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3., ACARREOS LIBRES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y EQUIPO DE TRABAJO. | M3 | 0.0300 | $574.50 | $17.24 |
| **A36** | **LIMPIEZA Y ACARREOS** |  |  |  |  |
| 23-LYAMN-01 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 0.4600 | $17.84 | $8.21 |
| 23-ACMTCV-01 | ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMION VOLTEO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | M3 | 0.0400 | $191.72 | $7.67 |
|  | **EXTRAORDINARIOS** |  |  |  |  |
| **EXT01** | CONCRETO HIDRÁULICO PARA LOSA DE PAVIMENTO CON ESPESOR DE 15 CMS., MODULO DE RUPTURA DE 38 KG/CM2 Y UN REVENIMIENTO DE 12 CMS. +/- 3 CM., ACABADO RAYADO CON PEINE METÁLICO, CEMENTO PORTLAND PUZONALICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), EN LOSAS DE 3.00 X 3.45 MTS. EN PROMEDIO DE SECCIÓN MÁXIMA, PUDIENDO REDUCIRSE HASTA LOSAS QUE CUMPLAN CON LA RELACIÓN MÍNIMA DE LARGO-ANCHO 2:1 SIN EXCEDER DE 3.00 LA MÁXIMA, CONCRETO HECHO CON REVOLVEDORA Y COLADO DE LOSAS EN FORMA ALTERNADA CON DIFERENCIAS DE UN DÍA COMO MÍNIMO ENTRE COLADOS, INC. JUNTAS DE CARTÓN ASFÁLTICO, VOLTEADOR, CIMBRA METÁLICA, SUMINISTRO DE MATERIALES, VIBRADO, CURADO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA), APLICADA CON ASPERSOR Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA DETERMINAR LA RESISTENCIA A TENSIÓN POR FLEXIÓN POR MEDIO DE VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS DEL CLARO CONFORME A LA NORMA NMX-C-191-ONNCCE-VIGENTE; SE ENSAYARA UNA PRUEBA POR CADA 40 M3. | M2 | 563.067790 | $1,072.88 | $604,104.17 |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | **$642,183.83** |
|  |  |  |  | **IVA** | **$102,749.41** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$744,933.24** |

**B). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**

| **CODIGO** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A1** | **GUARNICIONES** |  |  |  |  |
| **A11** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-DEMOLCUN-01 | DEMOLICIÓN DE GUARNICION DE CONCRETO HIDRÁULICO CON MARTILLO DEMOLEDOR DE 30 KG INCLUYE: CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | ML | 30.2800 | $288.33 | $8,730.63 |
| **A14** | **RELLENOS** |  |  |  |  |
| 23-TEREMEMQPR-01 | RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 90% PROCTOR, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M3 | 0.1100 | $514.69 | $56.62 |
| **A2** | **BANQUETAS** |  |  |  |  |
| **A21** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-PRDMQBNQ-01 | DEMOLICIÓN A MAQUINA, DE BANQUETA DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE O ARMADO, DE 10 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, CON RETROEXCAVADORA Y MARTILLO HIDRÁULICO; INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA A TIRO LIBRE. | M2 | 63.6900 | $295.00 | $18,788.55 |
| 23-APTBRSG-01 | RETIRO TEMPORAL, RESGUARDO Y POSTERIOR COLOCACION DE TORRE DE BANQUETA EXISTENTE, INCLUYE: LIMPIEZAS POSTERIORES AL RETIRO, ACARREO Y RESGUARDO DENTRO DEL SITIO DE LOS TRABAJOS Y COLOCACION POSTERIOR DURANTE LA ETAPA DEL COLADO DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, MATERIAL RECUPERABLE | PZA | 4.0000 | $684.56 | $2,738.24 |
| **A23** | **BANQUETAS** |  |  |  |  |
| 24-URBA10AR-01 | CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CMS. DE ESPESOR, CON CONCRETO F´C=200 KG/CM2, CONSIDERANDO UN REVENIMIENTO DE 10 +/- 2.5 CMS., HECHO CON REVOLVEDORA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), ACABADO RAYADO CON CEPILLO DE ALAMBRE, INC. CINTA DE PROTECCIÓN, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3RA. VOLTEADOR, JUNTAS DE DILATACIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESP. ESPACIADAS @ 2.5 ML, ELABORACIÓN, COLADO, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR, PRUEBAS DE LABOTATORIO @ 40 M3. | M2 | 0.9400 | $521.08 | $489.82 |
| 23-RERSCO30-01 | RENIVELACION DE REGISTRO SANITARIO DE UN RANGO DE 10 A 30 CMS. DE ALTURA, 1.20 X 0.70 MTS (MEDIDAS INTERIORES) CON MUROS DE TABICON DE 14 CMS DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:3 INCLUYE: REPOSICION DE MARCO Y CONTRAMARCO A BASE DE ANGULO ESTRUCTURAL DE 1 1/4" X 3/16", EL MARCO SE LIGARA CON UNA CADENA DE CONCRETO F'C =200 KG/CM2 DE 15X15 CM DE SECCION CON 4 VAR.DEL No3 Y ESTRIBOS DEL No2 @ 15 CMS. REPOSICION DE TAPA DE CUBIERTA DEL REGISTRO A BASE DE LOSA DE CONCRETO DE 6 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, HECHA A BASE DE CONCRETO F´C= 200KG/CM2 CON VARILLAS DE #3 @ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS. REPOSICION DE APLANADOS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA | PZA | 4.0000 | $5,413.26 | $21,653.04 |
| **A33** | **PAVIMENTOS** |  |  |  |  |
| 24-PH15PRAR-01 | CONCRETO HIDRÁULICO PARA LOSA DE PAVIMENTO CON ESPESOR DE 15 CM, MODULO DE RUPTURA DE 38 KG/CM2 Y UN REVENIMIENTO DE 10 CM +/- 2.5 CM., ACABADO RAYADO CON PEINE METÁLICO, CON UNA PROFUNDIDAD DE 5 MM. Y SEPARACIONES DE CERDAS DE 1", CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), CORTE CON DISCO PARA FORMAR SECCIONES DE LOSAS DE 3.00 X 3.00 M DE SECCIÓN MÁXIMA, PUDIENDO REDUCIRSE HASTA LOSAS QUE CUMPLAN CON LA RELACIÓN MÍNIMA DE LARGO-ANCHO 2:1 SIN EXCEDER DE 3.00 LA MÁXIMA, CORTE CON CORTADORA PARA CONCRETO Y DISCO DE 14” A UNA PROFUNDIDAD DE 1/3 EL ESPESOR DEL PAVIMENTO, CONCRETO PREMEZCLADO Y COLADO DE FRANJAS CONTINUAS EN FORMA ALTERNADA (CONSIDERANDO LAS FRANJAS, LOS TRAMOS DE CADA LADO DEL EJE LONGITUDINAL DEL PROYECTO) COLADOS CON DIFERENCIAS DE UN DÍA COMO MÍNIMO ENTRE COLADOS, INC. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORDÓN DE ESPUMA DE POLIETILENO DE 1/4” Y SELLADO DE JUNTAS CON DURETÁN, CIMBRA METÁLICA, SUMINISTRO DE MATERIALES, VIBRADO, CURADO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA), APLICADA CON ASPERSOR Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA DETERMINAR LA RESISTENCIA A TENSIÓN POR FLEXIÓN POR MEDIO DE VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS DEL CLARO CONFORME A LA NORMA NMX-C-191-ONNCCE-VIGENTE; SE ENSAYARA UNA PRUEBA POR CADA 150 M3. | M2 | 755.4500 | $780.63 | $589,726.93 |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | **$642,183.83** |
|  |  |  |  | **IVA** | **$102,749.41** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$744,933.24** |

**Cuarta.** **“Las Partes”** convienen que, quedan vigentes todos los derechos y obligaciones estipulados en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/FIII 082/2024** de fecha **20 de septiembre del 2024**, así como el Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/FIII 082/CM-01/2024** de diferimiento de plazo de ejecución de fecha **26 de noviembre del 2024** ratificandolos en todas sus partes.

**Quinta.- “El Contratista”** se obliga a mantener vigentes las fianzas, de anticipo y cumplimiento otorgadas como garantía en el contrato número **DCSyCOP/FIII 082/2024** de fecha **20 de septiembre del 2024**, así como del Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/FIII 082/CM-01/2024** de diferimiento de plazo de ejecución de fecha **26 de noviembre del 2024,** con el refrendo correspondiente a las nuevas condiciones del presente convenio.

Enteradas **“Las Partes”** del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por tres tantos al calce y margen, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, **13 de diciembre del 2024.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“El Municipio”**  **L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**  **Síndica Primera Municipal y**  **Representante Legal del**  **Municipio de Oaxaca de Juárez.** |  | **“El Contratista”**  **C. Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**  **Representante Legal**  **Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.** |

**“Testigos de Asistencia”**

|  |  |
| --- | --- |
| **C. Eustorgio Ocampo Salinas**  **Director de Contratación, Seguimiento y**  **Control de Obra Pública** | **C. Armando Cruz Mendoza**  **Director de Obras Públicas y Mantenimiento.** |