Convenio modificatorio No. **DCSyCOP/FIII 039/CM-02/2024,** mediante el cual **se modifica el monto** y se establecen los **nuevos términos y condiciones** de ejecución de los trabajos del Contrato Número **DCSyCOP/FIII 039/2024** de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, **“El Municipio”** de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa en su carácter de Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **“El Municipio”**, y por la otra parte **“El Contratista”** denominado **“Gregorio Alfredo López Rodríguez**”, **Persona Física,** a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **“El Contratista”** y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **“Las Partes”,** mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

**A N T E C E D E N T E S:**

**I.-** Con fecha **30 de agosto del 2024 “El Municipio”** y **“El Contratista”**, celebraron el contrato número **DCSyCOP/FIII 039/2024**, relativo a la obra pública denominada: “**Rehabilitación y mantenimiento en el mercado público 20 de Noviembre, Centro Histórico, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**”, por un monto de **$1,189,425.73 (Un millón ciento ochenta y nueve mil cuatrocientos veinticinco pesos 73/100 M.N.)**, incluyendo el impuesto al valor agregado y con un plazo de ejecución de **30** días naturales, contados a partir del día **02 de septiembre de 2024** al **01 de octubre de 2024**.

**II.-** Que mediante Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/FIII 039/CM-01/2024** de diferimiento de plazo de ejecución de fecha **02 de octubre del 2024**, **“Las partes”** formalizaron el diferimiento del periodo de ejecución de los trabajos del **02 de octubre del 2024 al 31 de octubre del 2024**.

**III.-** Mediante escrito de fecha **11 de octubre del 2024**, **“El Contratista”** solicita a **“El Municipio”** la revisión y autorización de precios unitarios extraordinarios no previstos en el catálogo original del contrato; lo cual mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4372-1/2024** de fecha **14 de octubre del 2024**, **“El Municipio”** autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

**IV.** Mediante escrito de fecha **22 de octubre de 2024,** **“El Contratista”** solicitó la revisión y autorización de volúmenes adicionales, los cuáles no fueron previstos en el catálogo original contratado. Mismos que fueron autorizados por **“El Municipio”** mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4549/2024** de fecha **23 de octubre de 2024**.

**V.** Mediante escrito de fecha **25 de octubre de 2024**, **“El Contratista”,** solicitó la formalización del convenio ampliatorio en monto y términos y condiciones para la ejecución de los conceptos no previstos en el catálogo original y volúmenes adicionales.

**VI.** Con fecha **18 de octubre del 2024** y **25 de octubre de 2024**, se emitió el dictamen técnico número **DCSyCOP/FIII 039/DT 01/2024** y **DCSyCOP/FIII 039/DT 02/2024** debidamente fundado y motivado para incremento de monto de contrato y términos y condiciones, respectivamente.

**VII.** Con fecha **23 de octubre de 2024** se autorizó mediante oficio de modificación presupuestal número **TM/MP/DPRF/030/2024** la cantidad de **$559, 865.55 (Quinientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y cinco pesos 55/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, para el convenio en monto correspondiente.

**VIII.-** El Contrato en mención, se suscribió en términos de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**; por lo que conforme a lo dispuesto por el **Artículo 52** del citado ordenamiento legal, **“Las Partes”** están autorizadas para modificar el contrato mediante la suscripción de un Convenio.

**D E C L A R A C I O N E S:**

### **I.-** Declaran **“Las partes”**

**I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 039/2024** de fecha **30 de agosto del 2024**, así como el Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/FIII 039/CM-01/2024** de diferimiento de plazo de ejecución de fecha **02 de octubre de 2024,** para todos los efectos legales correspondientes**.**

**I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

**I.3**.- Que existe la necesidad de modificar el monto y los términos y condiciones originalmente contratados de los trabajos inicialmente pactados en el contrato de la obra pública denominada: **“Rehabilitación y mantenimiento en el mercado público 20 de Noviembre, Centro Histórico, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”**,en términos de los artículos 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:

**C L Á U S U L A S :**

**Primera.** El objeto del presente convenio, tiene como finalidad establecer la **ampliación de monto, así como establecer las bases, términos y condiciones** bajo las cuales **“El Municipio”** y **“El Contratista**” modifican el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: **DCSyCOP/FIII 039/2024**, de fecha **30 de agosto de 2024**, cuyo objeto es la Obra: **“Rehabilitación y mantenimiento en el mercado público 20 de Noviembre, Centro Histórico, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”** en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**Segunda.** El monto contratado se incrementa por la cantidad de **$559, 865.55 (Quinientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y cinco pesos 55/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el monto del Contrato de referencia se modifica quedando el importe total contratado por la cantidad de **$1,749,291.28 (Un millón setecientos cuarenta y nueve mil doscientos noventa y un pesos 28/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. El monto de este convenio representa el **47.07%** del monto originalmente contratado; en el que se incluyen los precios unitarios extraordinarios no previstos en el catálogo y volúmenes adicionales no contemplados en el catálogo original contratado.

**Tercera.** **“El Municipio” y “El Contratista”** establecen los nuevos términos y condiciones bajo los cuales se ejecutan los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 039/2024**, de fecha **30 de agosto del 2024**, con los que se modifican los conceptos de obra conforme a lo siguiente:

**A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.**

| **CLAVE** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **P.U.** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 24-PRE-LIM-001 | LIMPIEZA Y PREPARACION MANUAL (CON ESPATULA Y ESCOBA) DEL AREA EN MUROS PARA APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA(CONCEPTO 23-REH-PINEST-002), INCLUYE: ACARREO DE DESPERDICIOS Y/O DESPENDIMIENTOS DE REPELLO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, ACARREOS LIBRES DENTRO DE LA OBRA, ANDAMIAJES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, RESANES MENORES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y DEL ÁREA DE INFLUENCIA. | M2 | 59.54 | $70.65 | $4,206.50 |
|  |  | **TOTAL PRELIMINARES** | | | **$4,206.50** |
| **B** | **LIBERACIONES** |  |  |  |  |
| 24-LIB-TOL-002 | LIBERACION DE TOLDOS SIN RECUPERACION, MEDIDAS EN UN RANGO DE 1.50 A 2.00 MT DE ANCHO Y 4 MT DE LARGO, SISTEMA MANUAL PLEGABLE A BASE DE LONA , APOYADO EN MARQUESINA POR MEDIO DE TORNILLERIA, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, RESANES EN MURO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD. RETIRO DE DESPERDICIOS FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA A TIRO LIBRE. | PZA | 3.00 | $832.17 | $2,496.51 |
| 24-LIB-CAB-001 | LIBERACION DE CABLEADO SIN RECUPERACION HASTA 12 HILOS DIFERENTES CALIBRES EN UN RANGO DE CAL 14 HASTA CAL 8, POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, RESANES MENORES EN MURO, RETIRO DE SOPORTES ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD. ACARREOS LIBRE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA. RETIRO FUERA DE LA OBRA. | ML | 88.06 | $80.95 | $7,128.46 |
|  |  |  | **TOTAL LIBERACIONES** | | **$9,624.97** |
| 23-REH-PINEST-002 | APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX O SIMILAR, IGUALAR COLOR EXISTENTE EN MUROS, PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR CENTRO HISTÓRICO, APLICADA EN MUROS Y ELEMENTOS DE CONCRETO(COLUMNAS), A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | M2 | 59.54 | $157.57 | $9,381.72 |
|  |  |  | **TOTAL INTEGRACIONES** | | **$9,381.72** |
|  |  |  | **TOTAL EXCEDENTES** |  | **$23,213.19** |
|  |  |  |  | **IVA** | **$3,714.11** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$26,927.30** |

B**). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**

| **CLAVE** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **P.U.** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 24-PRE-TAP-001 | COLOCACION DE TAPIAL DE 4.8MT DE ALTURA, A BASE DE TRIPLAY DE 18 MM DE PINO COLOCADA HORIZONTALMENTE Y ALTERNANDO LAS JUNTAS, CON ESTRUCTURA A BASE BARROTE DE 2" X 4" A CADA 0.61 MT HORIZONTALMENTE Y VERTICALMENTE A CADA 81 CM POLIN DE 4" X 4" ASI COMO CONTRA FUERTES A BASE DE POLIN DE 4" X 4" A CADA 2.44 MT. CUBRIENDO 1.60MT DE LA BANQUETA. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION. | M2 | 598.32 | $703.05 | $420,648.88 |
|  | **TOTAL PRELIMINARES** |  |  |  | **$ 420,648.88** |
| **B** | **LIBERACIONES** |  |  |  |  |
| 24-LIB-REC-001 | LIBERACION DE RECUBRIMIENTO DE MORTERO CON ESPESOR PROMEDIO DE 3 CM, EN MAL ESTADO POR MEDIOS MECANICOS(ROTOMARTILLO DE 1000W DE POTENCIA CON CINCEL), EN MURO DE FACHADA A UNA ALTURA MAXIMA DE 8MT,INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, ACARREOS LIBRES DENTRO DE LA OBRA, ANDAMIAJES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y DEL ÁREA DE INFLUENCIA. | M2 | 39.61 | $286.02 | $11,329.25 |
| 24-LIB-ESC-001 | LIBERACION DE ESCALERA SIN RECUPERACION, TIPO SUBMARINO DE 11 PELDAÑOS DE REDONDO DE 2" CAL 12 CON UN DESARROLLO DE 4.45 ML INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, RESANES EN MURO,ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD. ACARREOS LIBRE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA. RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE. | PZA | 1.00 | $1,575.38 | $1,575.38 |
| 24-LIB-MQS-002 | LIBERACION POR MEDIOS MECANICOS(ROTOMARTILLO DE 8KG) DE MARQUESINA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM DE ESPESOR, DEJANDO 45 CMS SIN LIBERAR, INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA DESCONECTAR DE LA ESTRUCTURA, CORTES DE ACERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, EQUIPO OXICORTE, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD. ACARREOS LIBRE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA. RETIRO FUERA DE LA OBRA. | M2 | 91.85 | $785.35 | $72,134.40 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **TOTAL LIBERACIONES** | | | **$85,039.03** |
| **C** | **INTEGRACIONES** |  |  |  |  |
| 24-INT-MUR-001 | RESANES DE MARQUESINA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, A LO LARGO DE TODA EL AREA AFECTADA POR EL CORTE Y RETIRO DE LA MARQUESINA, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO. | M2 | 14.79 | $ 397.21 | $5,874.74 |
| 23-EDACAPCA-02 | APLANADO ACABADO FINO EN MUROS, A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, DE 1.5 CMS. MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, DE 1.5 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO HASTA, DESDE 4.01 HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS. INCLUYE: ACARREO LIBRE DENTRO DE LA OBRA, ANDAMIOS, PLOMEADO, REGLEADO, REMATES, EMBOQUILLADOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M2 | 39.61 | $381.99 | $15,130.62 |
| 24-INT-TOL-001 | INTEGRACION DE TOLDO DE PUNTO MUERTO RETRACTIL CON SISTEMA MANUAL PLEGABLE DE ACERO AL CARBON, MAQUINA mq-16n TRAVESAÑO CUADRADO DE 1" X 1" , A BASE DE LONA IKL 540GR COLOR AUTORIZADO POR CENTRO HISTORICO,EN MEDIDAS DE 2MT DE ANCHO, CON UN BRAZO DE PROYECCION DE 2.5M DE CUADRADO DE 1", ESTRUCTURA DE LONA A BASE DE CUADRADO DE 1" , ANCLADO EN MUROS, ACABADO EN PINTURA ESMALTE SEMIMATE COLOR AUTORIZADO POR CENTRO HISTORICO , PERFIL ESCUADRA DE ALUMINIO DE 3" X 3" X 1/4" COLOR NATURAL ANIODIZADO , DE 3" X 3" X 1/4" COLOR NATURAL ANIODIZADO , ADOSADO A MURO POR MEDIO DE TORNILLERIA, Y SELLADO CON DURETAN, PARA IMPEDIR EL PASO DE AGUA ENTRE EL TOLDO Y EL MURO,INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, RESANES EN MURO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD. | PZA | 29.00 | $10,241.02 | $296,989.58 |
| 23-LYAMN-01 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 401.7000 | $20.00 | $8,034.00 |
|  |  | **TOTAL INTEGRACIONES** | | | **$ 326,028.94** |
|  |  |  | **TOTAL REDUCTORES** |  | **$ 831,716.85** |
|  |  |  |  | **IVA** | **$ 133,074.70** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$ 964,791.55** |

**C).- CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS.**

| **CLAVE** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **P.U.** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| EXT-01 | COLOCACION DE TAPIAL DE 1.22 MT DE ALTURA, A BASE DE TRIPLAY DE 2.44x1.22 M. Y 15 MM. DE ESPESOR CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO COLOCADO HORIZONTALMENTE SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA CONSTRUIDA A BASE DE POLIN DE 3 1/2" X 3 1/2" DE 2.44 M. DE LARGO A CADA 2.44 M. c.c.a COLOCADOS VERTICALMENTE, CON ARRASTRES DE BARROTES DE 2"x4" DE 1.22 M. DE LARGO, DUELAS DE 4"x3/4" DE 0.60 A 0.80 M. DE LARGO UNIENDO A LOS POLINES VERTICALES CON LOS BARROTES DE RRASTRE CON CLAVOS DE 4" Y 2 1/2", DEJANDO LOS POLINES ENTEROS PARA ELEVAR LA ALTURA DEL TAPIAL, CUBRIENDO UN ÁREA DE 2.44 M. DE ANCHO, POR UNA LONGITUD DE 11.00 M. A 15.00 M. DE LONGITUD, INCLUYE: POLÍN EXTRA PARA COLOCACIÓN DE PUERTA, MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 205.13 | $463.61 | $95,100.32 |
| EXT-02 | COLOCACION DE TAPIAL DE 1.22 M. A 4.88 M. DE ALTURA CONSTRUIDO A BASE DE TRIPLAY DE 04 MM. DE PINO COLOCADO HORIZONTALMENTE SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA CONSTRUIDA A BASE DE POLÍN DE 3 1/2" x 3 1/2" DE 2.44 M. DE LARGO A CADA 2.44 M. c.a.c. COLOCADOS VERTICALMENTE UNIDO CON CACHETES DE DUELA DE PINO DE 4"x3/4" DE 0.60 M. A 0.80 M. DE LARGO EN DOS LADOS DE LOS POLÍNES PARA ALCANZAR LA ALTURA DE HASTA 4.88 M., EN UNA LONGITUD DE 1.00 A 15.00 M. SOSTENIDA CON TENSORES DE ALAMBRÓN DE 2.44 M. (DOBLE) DE 1/4" DE DIAMETRO EN CADA POLÍN VERTICAL, INCLUYE: POLÍN EXTRA PARA COLOCACIÓN DE PUERTA, MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 559.64 | $439.54 | $245,984.17 |
| EXT-03 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARIMA HECHA A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 15 MM REFORZADA CON POLINES DE MADERA DE PINO DE 3a. DE 3 1/2" x 3 1/2" x 1.22 DE LARGO EN FORMA LONGITUDINAL A CADA 0.61 M. DE 1.22 M. DE ANCHO Y DE 11.00 A 15.00 M. DE LARGO, CACHETES DE DUELA DE PINO DE 3a. DE 4"x3/4" EN AMBOS LADOS DEL POLÍN COLOCADA A UNA ALTURA DE 2.50M., PARA PROTECCIÓN DE BANQUETA AL RECIBIR EL MATERIAL DE DEMOLICIÓN DE LA MARQUESINA, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACIÓN. | M2 | 143.74 | $543.68 | $78,148.56 |
| EXT-04 | LIBERACION DE RECUBRIMIENTO DE MORTERO CON ESPESOR PROMEDIO DE 3 CM, EN MAL ESTADO POR MEDIOS MANUALES CON CINCEL Y MARRO, EN MURO DE FACHADA A UNA ALTURA MAXIMA DE 8MT,INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, ACARREOS LIBRES DENTRO DE LA OBRA, ANDAMIAJES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y DEL ÁREA DE INFLUENCIA. | M2 | 17.39 | $332.28 | $5,778.35 |
| EXT-05 | LIBERACION POR MEDIOS MECANICOS(ROTOMARTILLO DE 8KG) DE MARQUESINA DE CONCRETO ARMADO DE 12 A 14 CM DE ESPESOR Y 1.20 DE ANCHO, ELIMINANDO 0.75 M. Y DEJANDO INTACTOS 0.45 M. SIN DEMOLER, INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA DELIMITAR LA DEMOLICIÓN, CORTES DE VARILLA DE ACERO CON ESMERILADORA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, ACARREOS LIBRES DENTRO Y RETIRO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN. | M2 | 94.46 | $1,007.40 | $95,159.00 |
| EXT-06 | CORTE DE VIGA TIPO I DE 4" DE PERALTE Y 75 CM. DE LONGITUD EXISTENTE DENTRO DE LA LOSA DE CONCRETO A UNA ALTURA DE 3 MTS. Y UNA LONGITUD DE 11.00 A 15.00 M., CORTANDO UN PROMEDIO DE 5 VIGAS ENTRE TRAMOS, A BASE DE EQUIPO DE CORTE OXI-ACETILENO, INCLUYE: ESMERILADO PARA RETIRAR REBABAS, CARGA Y DESCARGA MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA EN CAMIÓN VOLTEO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA , HERRAMIENTA, . | PZA | 23.00 | $812.77 | $18,693.71 |
| EXT-07 | PERFILAMIENTO DE MARQUESINA DE 14 CM DE ESPESOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, A LO LARGO DE TODA EL AREA AFECTADA POR EL CORTE Y RETIRO DE LA MARQUESINA, REALIZADO CON TUBULARES DE 3" x 1 1/2", Y PRESIONADO CON GRAPAS TRIANGULARES DE VARILLA DE 3/8" A CADA 0.75 M; INCLUYE APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA CONCRETO FESTER BOND A RAZÓN DE 0.04 LTS. POR M2, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO. | ML | 123.45 | $196.27 | $24,229.53 |
| EXT-08 | APLANADO ACABADO FINO EN MUROS, A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, DE 1.5 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO HASTA, DESDE 4.01 HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS, REFORZADO CON MALLA GALLINERA HEXAGONAL, INCLUYE: ACARREO LIBRE DENTRO DE LA OBRA, ANDAMIOS, PLOMEADO, REGLEADO, REMATES, EMBOQUILLADOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M2 | 17.39 | $426.07 | $7,409.36 |
| EXT-09 | EMBOQUILLADO DE 15 CM DE ESPESOR CON ACABADO FINO EN MUROS, A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, DE 1.5 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO , DESDE 0.00 HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS, REALIZADO CON DUELAS DE PINO DE 3/4x4x8" , INCLUYE: ACARREO LIBRE DENTRO DE LA OBRA, ANDAMIOS, PLOMEADO, REGLEADO, REMATES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | ML | 48.63485 | $180.70 | $8,788.31 |
| EXT-12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA FIJA DE 0.60 x 0.60 CM, A BASE DE PERFIL BOLSA CORTA DE 3" DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: MATERIALES, EMBOQUILLADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA. | PZA | 2.00 | $961.82 | $1,923.64 |
| EXT-13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA FIJA DE 0.50 x 0.28 CM, A BASE DE PERFIL BOLSA CORTA DE 3" DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: MATERIALES, EMBOQUILLADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA. | PZA | 2.00 | $765.72 | $1,531.44 |
|  |  | **TOTAL EXTRAORDINARIOS** | | | **$ 582,746.39** |
|  |  |  |  | **IVA** | **$ 93,239.42** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$ 675,985.81** |

**Cuarta.** **“Las Partes”** convienen que, quedan vigentes todos los derechos y obligaciones estipulados en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/FIII 039/2024** de fecha **30 de agosto del 2024**, así como el Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/FIII 039/CM-01/2024** de diferimiento de plazo de ejecución de fecha **02 de octubre de 2024,** ratificandolos en todas sus partes.

**Quinta.- “El Contratista”** se obliga a mantener vigentes las fianzas, de anticipo y cumplimiento otorgadas como garantía en el contrato número **DCSyCOP/FIII 039/2024** de fecha **30 de agosto del 2024**, así como del Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/FIII 039/CM-01/2024** de diferimiento de plazo de ejecución de fecha **02 de octubre de 2024,** con el refrendo correspondiente a las nuevas condiciones del presente convenio.

Enteradas **“Las Partes”** del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por tres tantos al calce y margen, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, **30 de octubre del 2024.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“El Municipio”**  **L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**  **Síndica Primera Municipal y**  **Representante Legal del**  **Municipio de Oaxaca de Juárez.** |  | **“El Contratista”**  **C. Gregorio Alfredo López Rodríguez**  **Persona fisica** |

**“Testigos de Asistencia”**

|  |  |
| --- | --- |
| **C. Eustorgio Ocampo Salinas**  **Director de Contratación, Seguimiento y**  **Control de Obra Pública** | **C. Armando Cruz Mendoza**  **Director de Obras Públicas y Mantenimiento.** |