



**Oaxaca  
de Juárez**  
CIUDAD  
EDUCADORA



**Oaxaca de Juárez**  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD".



## ESPECIFICACIONES GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL MERCADO PUBLICO  
20 DE NOVIEMBRE, CENTRO HISTORICO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

### A) ESPECIFICACIONES PARA REHABILITACION DE PINTURA

1. Preparación de la superficie: Antes de pintar, las superficies deben estar afinadas, repelladas o preparadas adecuadamente, resanadas y aprobadas por la supervisión.
2. Preparación de la superficie: Antes de pintar, las superficies deben estar afinadas, repelladas o preparadas adecuadamente, resanadas y aprobadas por la supervisión.
3. Aprobación de color: En donde no se especifique el color, éste será definido por centro histórico, por medio de su catálogo de colores.
4. Base o acondicionador de superficie: Para pintar paredes de estructuras recién terminadas se debe colocar primero una base o acondicionador de superficie para eliminar el alcalís del cemento.
5. Base o acondicionador de superficie: Para pintar paredes de estructuras recién terminadas se debe colocar primero una base o acondicionador de superficie para eliminar el alcalís del cemento.
6. Además, es importante considerar la calidad de la pintura, la dilución adecuada, la cantidad necesaria y los brillos de las pinturas. También es crucial especificar correctamente el color y los atributos de la pintura para evitar problemas durante la aplicación

9

**Dirección de Contratación, Seguimiento  
y Control de Obra Pública**

**B) ESPECIFICACIONES PARA DEMOLICIONES**

1. Delimitación y señalización: Es importante delimitar y señalizar el área donde se realizarán los trabajos de demolición
2. Manejo de escombros: Se debe designar un solo lugar para la caída del material removido y arrojar los escombros utilizando conductos de descarga<sup>1</sup>.
3. Protecciones: Se deben colocar tapiales o barreras para proteger a los transeúntes y a las propiedades cercanas<sup>1</sup>.
4. Método de demolición: Se debe iniciar el derribo de arriba hacia abajo procurando la horizontalidad<sup>1</sup>.
5. Equipo: El equipo y herramienta que se utilice para las demoliciones y desmantelamientos, será el adecuado para obtener la calidad especificada en el proyecto<sup>2</sup>.
6. Transporte y almacenamiento: Los materiales producto de la demolición y desmantelamiento, se cargarán y transportarán al sitio o banco de desperdicios que indique el proyecto o que apruebe la Residencia.

Es importante recordar que estas son especificaciones generales y pueden variar dependiendo de las regulaciones locales y del tipo de estructura que se va a demoler. Te recomendaría que consultes con un profesional local o con la autoridad correspondiente para obtener información más precisa y relevante para tu situación específica.



ARQ. ADOLFO ROGELIO PASCUAL RAMÍREZ

D. R. O.: A - 938 - A



Dirección de Contratación, Seguimiento  
y Control de Obra Pública