Convenio Modificatorio que establece los nuevos términos y condiciones del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 068/2024**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, representado en este acto por la **C. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará **“El Municipio”**, y por la otra parte la empresa denominada **"Construcciones Santiago Lustre S.A. de C.V.”** por conducto de surepresentante legal **Marcelo Santiago Lustre,** a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará **“El Contratista"**, y cuando actúen en forma conjunta se les denominará **“Las Partes”,** mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

**I. A N T E C E D E N T E S**

**I.1.-** Con fecha **30 de agosto del 2024, "El Municipio"** y **“El Contratista”**, celebraron el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 068/2024**, relativo a la Obra Pública denominada: **Rehabilitación de la red de drenaje sanitario en la calle Pino Suárez, entre Benito Juárez y Venustiano Carranza, Agencia de Policía de Montoya, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; con un monto de contrato de **$1,116,890.14** incluye el Impuesto al Valor Agregado, teniendo un plazo de ejecución de los trabajos de **45** días naturales, contados a partir del día **02 de septiembre de 2024** y con fecha de terminación el día **16 de octubre de 2024**.

**I.2.** Ante la necesidad de modificar los conceptos originalmente contratados, con fecha **24 de Septiembre del 2024**, **“El Contratista”** mediante escrito solicita a **“El Municipio”** la revisión y autorización de cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4083/2024** de fecha **25 de Septiembre de 2024**, **“El Municipio”** autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

**I.3.-** Con fecha **02 de Octubre de 2024** se emitió el dictamen técnico número debidamente **DCSyCOP/FIII/068/2024/DT 01/2024** fundado y motivado para la formalización del presente convenio modificatorio.

**II. D E C L A R A C I O N E S**

Declaran **“Las Partes”**

**II.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública número**: DCSyCOP/FIII 068/2024** de fecha **30 de agosto del 2024**, para todos los efectos legales correspondientes.

**II.2.-** Que reconocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tienen suficiente capacidad jurídica, para suscribirlo y sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.

**III. C L A U S U L A S**

**Primera.** - El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer los nuevos términos y condiciones bajo los cuales “**El Municipio”** y **“El Contratista”** ejecutaran los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 068/2024** de fecha **30 de agosto del 2024**.

**Segunda. - “El Municipio”** y **“El Contratista”** modifican los conceptos de obra del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 068/2024** de fecha **30 de agosto del 2024**, conforme a lo siguiente:

**A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.**

| **CLAVE** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **VOLUMEN** | **P.U.** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A1** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-PRDCTPHID-01 | CORTE DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE O ARMADO, DE 8 CMS. DE PROFUNDIDAD DEL CORTE, TRABAJOS REALIZADOS CON CORTADORA PARA CONCRETO Y DISCO DE 14", INCLUYE: TRAZO EN LA SUPERFICIE PARA DEFINIR EL CORTE, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | ML | 15.72 | $13.42 | $210.96 |
| 24-DSPMAQ-005 | RETIRO DE TUBERIA DE CONCRETO O PVC ALCANTARILLADO DE UN RANGO DE DIAMETRO DE 8" A 24" (20 A 60 CMS.) A MÁQUINA SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL, INCLUYE: ACARREO LIBRE, LIMPIEZA DE SOBRANTES, ACARREOS FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | ML | 8.16 | $401.71 | $3,277.95 |
| **A3** | **EXCAVACIONES Y CAMA DE ARENA** |  |  |  |  |
| 23-EXMQM224-01 | EXCAVACIÓN A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II, DE 2.01 A 4.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS. ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M3 | 2.06 | $211.54 | $435.77 |
| **A4** | **TUBERIA** |  |  |  |  |
| 23-DTBPE08-01 | SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA SANITARIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, HERMÉTICO DE 20 CMS. (8") CERTIFICADO CON LA NORMA NMX-E-241-CNCP-VIGENTE, INCLUYE: PRUEBA DE HERMETICIDAD Y ESTANQUIDAD, ACARREO DE INSUMOS AL LUGAR DE LOS TRABAJOS, RECTIFICACIÓN DE NIVELES, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA. | ML | 3.70 | $352.64 | $1,304.77 |
| 23-DTBPE12-01 | SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA SANITARIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, HERMÉTICO DE 30 CMS. NOMINAL (12") CERTIFICADO CON LA NORMA NMX-E-241-CNCP-VIGENTE, INCLUYE: PRUEBA DEHERMETICIDAD Y ESTANQUIDAD, ACARREO DE INSUMOS AL LUGAR DE LOS TRABAJOS, RECTIFICACIÓN DE NIVELES, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA. | ML | 4.46 | $595.32 | $2,655.13 |
| **A6** | **RELLENOS Y COMPACTADOS** |  |  |  |  |
| 23-TEREMBMQPR-01 | SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 90% PROCTOR, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M3 | 9.63 | $1,032.48 | $9,942.78 |
| 23-TEREMBMNPR-01 | SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON PISON DE MANO DE 20 LBS. Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 85% PROCTOR, INCLUYE: CRIBADO DE MATERIAL PARA RELLENO CON MALLA DEL # 4, ACARREOS, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M3 | 1.66 | $936.12 | $1,553.96 |
| 23-TEBHMN-02 | SUMINISTRO, MEZCLADO, TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL PARA BASE HIDRÁULICA CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y MEDIOS MANUALES; CARACTERÍSTICAS DE UN 35% DE MATERIAL DE REVESTIMIENTO Y 65% DE MATERIAL DEL TIPO GRAVA-ARENA, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTE PORCENTAJE AL MENOS UN 40% DEL VOLUMEN DE GRAVA CON UN T.M.A. DE 1 1/2" Y UN 60% DE ARENA, PUDIENDO SER DEL MISMO BANCO O DE BANCOS DIFERENTES, INCLUYE: DISEÑO DE LA MEZCLA, REALIZADO POR UN LABORATORIO CERTIFICADO, COMPACTADO DE LA MISMA PARA OBTENER UN GRADO DE COMPACTACIÓN DEL 95% DE SU P.V.S.M. COMO MÍNIMO, RIEGO DE AGUA CON PIPA PARA EL MEZCLADO Y LA COMPACTACIÓN; PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3., ACARREOS LIBRES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y EQUIPO DE TRABAJO. | M3 | 7.21 | $1,526.98 | $11,009.53 |
| **A7** | **REPOSICIONES** |  |  |  |  |
| 23-PH15AOAEG-02 | CONCRETO HIDRÁULICO PARA LOSA DE PAVIMENTO CON ESPESOR DE 15 CMS., MODULO DE RUPTURA DE 38 KG/CM2 Y UN REVENIMIENTO DE 12 CMS. +/- 3 CM. ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, CEMENTO PORTLAND PUZONALICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), PARA REPOSICIÓN EN ZONAS INTERVENIDAS, COLOCADO EN LOSAS DE 81 A 120 CMS. DE ANCHO PROMEDIO Y LONGITUDES MÁXIMAS DE 1.50 MTS., CONCRETO HECHO CON REVOLVEDORA Y COLADO DE LOSAS EN FORMA ALTERNADA CON DIFERENCIAS DE UN DÍA COMO MÍNIMO ENTRE COLADOS, INC.: JUNTAS DE PVC, MATERIALES Y HERRAMIENTAS SEGÚN EL DISEÑO DEL PAVIMENTO EXISTENTE, CIMBRA METÁLICA, SUMINISTRO DE MATERIALES, VIBRADO, CURADO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA), APLICADA CON ASPERSOR. | M2 | 18.2820 | $1,023.17 | $18,705.59 |
| **A8** | **LIMPIEZA Y ACARREOS** |  |  |  |  |
| 23-LYAMN-01 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 1,718.9541 | $25.26 | $43,420.78 |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | **$92,517.22** |
|  |  |  |  | **I.V.A.** | **$14,802.76** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$107,319.98** |

**B). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**

| **CLAVE** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **VOLUMEN** | **P.U.** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A1** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-PRLIMN-02 | LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 66.65 | $31.60 | $2,106.14 |
| 23-PRTREQ-01 | TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON TRÁNSITO Y NIVEL; INCLUYE CRUCETAS Y ESTACAS, ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL. | M2 | 66.65 | $5.26 | $350.58 |
| 24-DSPMAN-006 | RETIRO DE DESCARGA SANITARIA DE CONCRETO SIMPLE O PVC SANITARIO DE 6" (15 CMS), CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: ACARREO LIBRE, LIMPIEZA DE SOBRANTES, ACARREOS FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | ML | 32.24 | $861.85 | $27,786.04 |
| **A2** | **DEMOLICIONES** |  |  |  |  |
| 23-PRDMQHID-01 | DEMOLICIÓN A MÁQUINA DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE O ARMADO, DE 15 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, CON RETROEXCAVADORA Y MARTILLO HIDRÁULICO; INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA A TIRO LÍBRE. | M2 | 8.51 | $446.24 | $3,797.50 |
| **A3** | **EXCAVACIONES Y CAMA DE ARENA** |  |  |  |  |
| 23-EXMQM202-01 | EXCAVACIÓN A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M3 | 34.81 | $302.38 | $10,525.85 |
| DSEX-008 | CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUBERÍAS DE AGUA POTABLE O DRENAJE, COMPACTADO A MANO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA PARA ACARREO, TENDIDO, CONFORMACIÓN, COMPACTACIÓN Y HERRAMIENTA MENOR. | M3 | 1.00 | $1,002.07 | $1,002.07 |
| **A5** | **POZOS DE VISITA E INTERCONEXIONES** |  |  |  |  |
| 23-DSMDCHD1-R1-TII | MODULO DE DESCARGA SANITARIA DOMICILIARIA TIPO "A" A LA RED GENERAL DE DRENAJE SANITARIO, PARA UNA TUBERIA DE 6" (15 CMS.) DE DESCARGA DOMICILIARIA Y SU INTERCONEXIÓN A TUBERÍA DE RANGO 12" A 18" (20 A 45 CMS.) DE DIAMETRO NOMINAL, INCLUYE: CORTES NECESARIOS CON CORTADORA PARA CONCRETO Y DISCO DE 14" DE 8 CMS. DE PROFUNDIDAD, DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAÚLICO SIMPLE O ARMADO DE 15 CMS. DE ESPESOR, Y DE BANQUETA EXISTENTE, CONSIDERANDO UNA LONGITUD DEL INTERVENCIÓN DE BANQUETA DE 1.00 MTS.Y UNA LONGITÚD TOTAL DE LA INTERCONEXIÓN EN RANGO DE 4.00 A 8.00 MTS. ANCHO DE ZANJA DE 60 CMS., EXCAVACIÓN CON MAQUINARIA EN MATERIAL TIPO II DE 1.50 MTS. DE PROFUNDIDAD PROMEDIO, COMPACTACIÓN DE LA BASE CON BAILARINA, CAMA DE ARENA DE 10 CMS. DE ESPESOR, SILLETA Y/O BOTA DE INSERCIÓN CON CASQUILLO, CODO DE 45 O 90, PEGAMENTO PARA PVC, EMPAQUE DE NEOPRENO PARA SELLADO Y ACOPLAMIENTO DE TUBERIAS, RELLENO CON MATERIAL MEJORADO HASTA 30 CMS. ARRIBA DEL LOMO DE LA TUBERÍA, RELLENOS POSTERIORES CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN CRIBADO CON LA MALLA DEL # 4, ACARREOS EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, REPOSICIÓN DE LA BANQUETA DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE LA EXISTENTE, REPOSICIÓN DEL PAVIMENTO, CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA Y UN F'C= 250 KG/CM2, UTILIZANDO CEMENTO CPP 30R, AGREGADO GRUESO T.M.A. 3/4", CURADO Y TEXTURIZADO DE ACUERDO AL EXISTENTE, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | PZA | 3.00 | $5,726.84 | $17,180.52 |
| 23-DRCTCR3-02 | CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO SANITARIO DE 0.40 X 0.60 Y DE 0.55 A 1.00 MTS. DE PROFUNDIDAD (MEDIDAS INTERIORES) A BASE DE MURO DE TABICON PESADO DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:3, ACABADO INTERIOR PULIDO, INCLUYE: TAPA DE CONCRETO DE 6 CMS. DE ESP. PROMEDIO (5 CM A LOS LADOS Y 7 CM AL CENTRO) ARMADO CON VAR No 3 @ 15 CMS. CONCRETO F'C=200 KG/CM2, MARCO DE 1-3/4" X 1/4" Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO ESTRUCTURAL DE 2" X 1/4" ANCLADO A CADENA PERIMETRAL POR MEDIO DE 4 ANCLAS DE ANGULO DE 2" X 3/16" DE 10 CM DE LONGITUD, CADENA PERIMETRAL DE 15 X 15 CM DE SECCIÓN DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON ARMEX DE SECCIÓN TRIANGULAR ACABADO PULIDO EN SUS CARAS EXPUESTAS Y VOLTEADOR EN LA PARTE SUPERIOR, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CMS. DE ESP. CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2, FORMACIÓN DE MEDIA CAÑA (CAÑUELA) CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 8 CM DE ESPESOR Y UNA PENDIENTE DE 5% PARA EL CORRECTO DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES, APLANADO INTERIOR PULIDO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | PZA | 3.00 | $7,026.57 | $21,079.71 |
| **A6** | **RELLENOS Y COMPACTADOS** |  |  |  |  |
| 23-TEREMEMQ-01 | RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 95% PROCTOR, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M3 | 28.53 | $304.55 | $8,688.81 |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | **$92,517.22** |
|  |  |  |  | **I.V.A.** | **$14,802.76** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$107,319.98** |

**Tercera**.- Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este Convenio, “**El Contratista**” renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

**Cuarta**.– **“El Contratista”** se obliga a mantener vigente la garantía otorgada en el Contrato de Obra Pública número **DCSyCOP/FIII 068/2024** de fecha **30 de agosto del 2024**, comprendiendo los términos y condiciones del presente Convenio Modificatorio, para todos los efectos correspondientes.

**Quinta.-** Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original número **DCSyCOP/FIII 068/2024** de fecha **30 de agosto del 2024**.

**Sexta**.- Ambas partes manifiestan que, en el otorgamiento del presente Convenio, no ha existido error, lesión, dolo, violencia, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo.

**Séptima**.- Para la interpretación y cumplimiento de este Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto, **“El Contratista”** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

Enteradas **“Las Partes”** del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, firmándose por triplicado el día **07 de Octubre de 2024** en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**F I R M A S**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“EL MUNICIPIO”**  **C. Nancy Belem Mota Figueroa**  **Síndica Primera y Representante Legal**  **del Municipio de Oaxaca de Juárez** |  | **“EL CONTRATISTA”**  **C. Marcelo Santiago Lustre**  **Representante Legal de**  **Construcciones Santiago Lustre S.A. de C.V.** |

**“TESTIGOS DE ASISTENCIA”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C. Eustorgio Ocampo Salinas**  **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** |  | **C. Armando Cruz Mendoza**  **Director de Obras Públicas y Mantenimiento** |