Convenio Modificatorio que establece los nuevos términos y condiciones del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 074/2024**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, representado en este acto por la **C. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará **“El Municipio”**, y por la otra parte la empresa denominada **"Construcciones Santiago Lustre S.A. de C.V.”** por conducto de surepresentante legal **Marcelo Santiago Lustre,** a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará **“El Contratista"**, y cuando actúen en forma conjunta se les denominará **“Las Partes”,** mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

**I. A N T E C E D E N T E S**

**I.1.-** Con fecha **29 de agosto del 2024, "El Municipio"** y **“El Contratista”**, celebraron el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 074/2024**, relativo a la Obra Pública denominada: **Rehabilitación de red de drenaje sanitario, calle Ejutla, colonia Estado de Oaxaca, Agencia Municipal de San Martín Mexicapam de Cárdenas, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; con un monto de contrato de **$1,441,464.27** incluye el Impuesto al Valor Agregado, teniendo un plazo de ejecución de los trabajos de **45** días naturales, contados a partir del día **02 de septiembre de 2024** y con fecha de terminación el día **16 de octubre de 2024**.

**I.2.** Ante la necesidad de modificar los conceptos originalmente contratados, con fecha **23 de Septiembre del 2024**, **“El Contratista”** mediante escrito solicita a **“El Municipio”** la revisión y autorización de cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4050/2024** de fecha **24 de Septiembre de 2024**, **“El Municipio”** autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

**I.3.-** Con fecha **02 de Octubre de 2024** se emitió el dictamen técnico No. **DCSyCOP/FIII 074/DT 01/2024** debidamente fundado y motivado para la formalización del presente convenio modificatorio.

**II. D E C L A R A C I O N E S**

Declaran **“Las Partes”**

**II.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública No**. DCSyCOP/FIII 074/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**, para todos los efectos legales correspondientes.

**II.2.-** Que reconocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tienen suficiente capacidad jurídica, para suscribirlo y sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.

**III. C L A U S U L A S**

**Primera.** - El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer los nuevos términos y condiciones bajo los cuales “**El Municipio”** y **“El Contratista”** ejecutaran los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. **DCSyCOP/FIII 074/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**.

**Segunda. - “El Municipio”** y **“El Contratista”** modifican los conceptos de obra del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 074/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**, conforme a lo siguiente:

**A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.**

| **CLAVE** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **VOLUMEN** | **P.U.** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A1** | **PRELIMINARES** |  |  |  |  |
| 23-PRLIMN-02 | LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M2 | 0.32 | $31.64 | $10.12 |
| 23-PRTREQ-01 | TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON TRÁNSITO Y NIVEL; INCLUYE CRUCETAS Y ESTACAS, ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL. | M2 | 0.32 | $5.24 | $1.68 |
| **A2** | **DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES** |  |  |  |  |
| 23-RETUDS15-01 | RETIRO A MAQUINA DE DESCARGA SANITARIA DE CONCRETO SIMPLE O PVC SANITARIO DE 6" (15 CMS), INCLUYE: ACARREO LIBRE, LIMPIEZA DE SOBRANTES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | ML | 51.55 | $1,047.91 | $54,019.76 |
| **A5** | **MODULOS DE DESCARGA** |  |  |  |  |
| 23-DSMDTRD1-R1-C | MODULO DE DESCARGA SANITARIA DOMICILIARIA TIPO “A” A LA RED GENERAL DE DRENAJE SANITARIO, PARA UNA TUBERÍA DE 6” (15 CMS.) DE DESCARGA DOMICILIARIA Y SU INTERCONEXIÓN A TUBERÍA DE RANGO 12” A 18” (30 A 45 CMS.) DE DIÁMETRO NOMINAL, INCLUYE: TRAZO, EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II DE 0.70 MTS. DE PROFUNDIDAD PROMEDIO. COMPACTACIÓN DE LA BASE CON BAILARINA, CAMA DE ARENA DE 10 CMS. DE ESPESOR, SILLETA Y/O BOTA DE INSERCIÓN CON CASQUILLO, CODO DE 45 O 90, PEGAMENTO PARA PVC, EMPAQUE DE NEOPRENO PARA SELLADO Y ACOPLAMIENTO DE TUBERÍAS, RELLENO CON MATERIAL MEJORADO HASTA 30 CMS. ARRIBA DEL LOMO DE LA TUBERÍA CRIBADO CON MALLA DEL #4, RELLENOS POSTERIORES CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, ACARREOS A TIRO LIBRE DE MATERIAL SOBRANTE., MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | PZA | 10.00 | $5,717.14 | $57,171.40 |
| 23-DRTRCTCR1-01 | REGISTRO SANITARIO DE TRANSICIÓN DE 60 X 40 CMS. DE MEDIDAS INTERIORES Y CUYA PROFUNDIDAD INTERIOR (DE LA TAPA DE CONCRETO AL NIVEL DE ARRASTRE), VARÍE EN UN RANGO DE 0.50 A 0.80 MTS. DE MEDIDAS INTERIORES, ELABORADO A BASE DE PIEZAS DE TABICÓN PESADO DE 10 X 14 X 28, DE 14 CMS. DE ESPESOR, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3, DESPLANTADO SOBRE FIRME DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CMS. DE ESPESOR CON UN F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", APLANADO PULIDO DE INTERIORES DE 1.5 CMS. PROMEDIO, TRAZADO, NIVELADO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, CONFORMACIÓN DE MEDIA CAÑA CON CONCRETO F´C=150 KG/CM2, EN EL FONDO DEL REGISTRO PARA EL CORRECTO DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES, TAPA CUBIERTA DEL REGISTRO A BASE DE LOSA DE CONCRETO DE 6 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, ARMADA CON VARILLA DEL #3 @ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, CON MARCO A BASE DE ÁNGULO DE 1 3/4" X 1/4" Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 2" X 1/4" , CADENA DE CORONACIÓN DE 15 X 15 CMS. ARMADA A BASE DE ARMEX DE 11 X 11 CMS. (15 X 15 X 3), COLADOS CON CONCRETO F´C=200 KG/CM2, CIMBRADO Y DESCIMBRADO CON CIMBRA COMÚN. | PZA | 10.00 | $6,395.09 | $63,950.90 |
| **A6** | **RELLENOS Y COMPACTADOS** |  |  |  |  |
| 23-TEREMBMNPR-01 | SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON PISON DE MANO DE 20 LBS. Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 85% PROCTOR, INCLUYE: CRIBADO DE MATERIAL PARA RELLENO CON MALLA DEL # 4, ACARREOS, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M3 | 7.36 | $934.81 | $6,880.20 |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | **$182,034.06** |
|  |  |  |  | **I.V.A.** | **$29,125.45** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$211,159.51** |

**B). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**

| **CLAVE** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **VOLUMEN** | **P.U.** | **IMPORTE** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A2** | **DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES** |  |  |  |  |
| 23-EXMQM202-01 | EXCAVACIÓN A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M3 | 64.35 | $316.60 | $20,373.21 |
| 23-RETUAL20-01 | RETIRO A MAQUINA DE TUBERIA DE CONCRETO O PVC ALCANTARILLADO DE UN RANGO DE DIAMETRO DE 8" A 24" (20 A 60 CMS.) SIN RECUPERACION DE MATERIAL, INCLUYE: ACARREO LIBRE, LIMPIEZA DE SOBRANTES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | ML | 4.30 | $275.09 | $1,182.89 |
| 23-DEMNRS60-01 | DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE REGISTRO SANITARIO DE 0.40 X 0.60 Y DE 0.60 MTS. DE PROFUNDIDAD, A BASE DE MURO DE TABICÓN PESADO DE 14 CMS. DE ESPESOR, ACABADO INTERIOR PULIDO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA | 30.00 | $632.66 | $18,979.80 |
| 23-ADMAPI02-01 | ADEME EN ZANJAS DE HASTA 2.00 M DE ANCHO Y DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD CON MADERA DE PINO DE 3RA., INCLUYE: MATERIALES, COLOCACIÓN RETIRO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | ML | 303.10 | $360.64 | $109,309.98 |
| **A3** | **TUBERÍA** |  |  |  |  |
| 23-APEX-008 | CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUBERIAS DE AGUA POTABLE O DRENAJE, COMPACTADO A MANO CON PISÓN DE MANO DE 20 LBS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA PARA ACARREO, TENDIDO, CONFORMACION, COMPACTACION Y HERRAMIENTA MENOR. | M3 | 0.43 | $1000.62 | $430.27 |
| 23-DTBPE08-01 | SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA SANITARIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, HERMÉTICO DE 20 CMS. (8") CERTIFICADO CON LA NORMA NMX-E-241-CNCP-VIGENTE, INCLUYE: PRUEBA DEHERMETICIDAD Y ESTANQUIDAD, ACARREO DE INSUMOS AL LUGAR DE LOS TRABAJOS, RECTIFICACIÓN DE NIVELES, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA. | ML | 4.30 | $352.26 | $1514.72 |
| **A6** | **RELLENOS Y COMPACTADOS** |  |  |  |  |
| 23-TEREMBMQPR-01 | SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 90% PROCTOR, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICOS, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | M3 | 1.75 | $1,031.13 | $1,804.48 |
| 23-TEREMEMQPR-01 | RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 90% PROCTOR, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | M3 | 60.00 | $304.75 | $18,285.00 |
| **A7** | **LIMPIEZA Y ACARREOS** |  |  |  |  |
| 23-LYAMN-01 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. | M2 | 107.02 | $23.73 | $2,539.58 |
| 23-ACMTEDCV-02 | ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO. | M3 | 77.043 | $98.83 | $7,614.16 |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | **$182,034.09** |
|  |  |  |  | **I.V.A.** | **$29,125.45** |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **$211,159.54** |

**Tercera**.- Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este Convenio, “**El Contratista**” renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

**Cuarta**.– **“El Contratista”** se obliga a mantener vigente la garantía otorgada en el Contrato de Obra Pública número **DCSyCOP/FIII 074/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**, comprendiendo los términos y condiciones del presente Convenio Modificatorio, para todos los efectos correspondientes.

**Quinta.-** Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original número **DCSyCOP/FIII 074/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**.

**Sexta**.- Ambas partes manifiestan que, en el otorgamiento del presente Convenio, no ha existido error, lesión, dolo, violencia, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo.

**Séptima**.- Para la interpretación y cumplimiento de este Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto, **“El Contratista”** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

Enteradas **“Las Partes”** del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, firmándose por triplicado el día **07 de Octubre de 2024** en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**F I R M A S**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“EL MUNICIPIO”**  **C. Nancy Belem Mota Figueroa**  **Síndica Primera y Representante Legal**  **del Municipio de Oaxaca de Juárez** |  | **“EL CONTRATISTA”**  **C. Marcelo Santiago Lustre**  **Representante Legal de**  **Construcciones Santiago Lustre S.A. de C.V.** |

**“TESTIGOS DE ASISTENCIA”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C. Eustorgio Ocampo Salinas**  **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** |  | **C. Armando Cruz Mendoza**  **Director de Obras Públicas y Mantenimiento** |