



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/RF 005/2024.

CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/RF 005/CM-01/2025

DE DIFERIMIENTO DEL PERÍODO DE EJECUCIÓN.

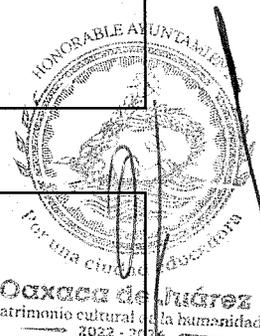
<p>Contratista: "Arquitectura e Ingeniería Romero S.A. de C.V." Representante Legal: Elvia Carmen Cruz Rosales Domicilio: Avenida Monte Albán No. 38, Col. Benito Juárez, Santa Cruz Xoxocotlán, Oaxaca. CP. 71233. Teléfono: 951-216-46-12 R.F.C.: AIR201228JA8 I.M.S.S: J21 15165 10 7</p>	<p>Convenio No. DCSyCOP/RF 005/CM-01/2025 Fuente de Financiamiento: Recursos Fiscales Ejercicio Fiscal: 2024.</p>
--	---

<p>No. de Obra: RF/005/2024 Obra: "Rehabilitación de domos e impermeabilización de la cubierta en el Mercado Zonal de Santa Rosa, Agencia Municipal de Santa Rosa Panzacola, Oaxaca de Juárez, Oaxaca" Municipio: Oaxaca de Juárez Estado: Oaxaca</p>
---

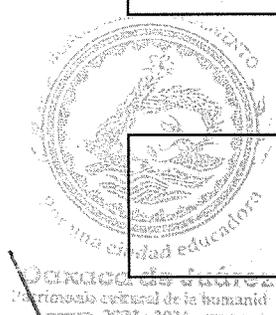
<p>Plazo de Ejecución: 45 Días Naturales</p>
--

<p>activación por suspensión Inicio: 07 de octubre del 2024</p>	<p>Término: 02 de noviembre del 2024</p>
---	--

<p>Fecha de Convenio: 07 de octubre del 2024</p>
--



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA



DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO

ROMERO  
Arquitectura e Ingeniería



# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/RF 005/2024. CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/RF 005/CM-01/2025 DE DIFERIMIENTO DEL PERÍODO DE EJECUCIÓN.

Convenio modificatorio No. **DCSyCOP/RF 005/CM-01/2025**, mediante el cual se difiere el período de ejecución del Contrato Número **DCSyCOP/RF 005/2024** de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, **"El Municipio"** de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa en su carácter de Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte **"El Contratista"** denominado **"Arquitectura e Ingeniería Romero S.A. de C.V."** representado en este acto por **Elvia Carmen Cruz Rosales**, en su carácter de **representante legal** a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

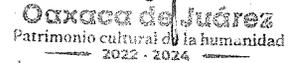
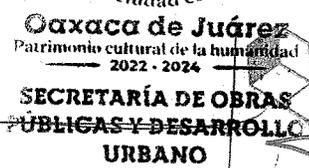
### ANTECEDENTES:

- I.-** Con fecha **29 de agosto del 2024** **"El Municipio"** y **"El Contratista"**, celebraron el contrato número **DCSyCOP/RF 005/2024**, relativo a la obra pública denominada: **"Rehabilitación de domos e impermeabilización de la cubierta en el Mercado Zonal de Santa Rosa, Agencia Municipal de Santa Rosa Panzacola, Oaxaca de Juárez, Oaxaca"**, por un monto de **\$ 1,197,603.01**, incluyendo el impuesto al valor agregado y con un plazo de ejecución de **45 días naturales**, contados a partir del día **02 de septiembre del 2024** al **16 de octubre del 2024**.
- II.-** Que mediante oficio número **DOPyM/DCOC/3939/2025** de fecha **20 de septiembre del 2024** **"El Municipio"** notifica a **"El Contratista"**, la suspensión temporal de los trabajos por causas no imputables a **"las partes"** en los términos del acta circunstanciada de fecha **20 de septiembre del 2024**.
- III.-** Que mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4217/2025** de fecha **04 de octubre del 2024** **"El Municipio"** notifica a **"El Contratista"**, el reinicio de los trabajos por causas no imputables a **"las partes"** en los términos del acta circunstanciada de fecha **07 de octubre del 2024**.

### DECLARACIONES:

- I.-** Declaran **"Las partes"**
  - I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/RF 005/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**, para todos los efectos legales correspondientes.
  - I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.
  - I.3.-** Que existe la necesidad de diferir el período de ejecución de los trabajos inicialmente pactados en el contrato de la obra pública denominada: **"Rehabilitación de domos e impermeabilización de la cubierta en el Mercado Zonal de Santa Rosa, Agencia Municipal de Santa Rosa Panzacola, Oaxaca de Juárez, Oaxaca"**, en términos de los artículos 52 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:





# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**  
**No. DCSyCOP/RF 005/2024.**  
**CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/RF 005/CM-01/2025**  
**DE DIFERIMIENTO DEL PERÍODO DE EJECUCIÓN.**

## CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- "Las Partes"** convienen en reactivar el periodo de ejecución originalmente pactado con termino al **16 de octubre de 2024** previsto en el contrato número **DCSyCOP/RF 005/2024** de la obra denominada **"Rehabilitación de domos e impermeabilización de la cubierta en el Mercado Zonal de Santa Rosa, Agencia Municipal de Santa Rosa Panzacola, Oaxaca de Juárez, Oaxaca"**, conforme a lo dispuesto en los artículos 52 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, determinándose como **reactivación del período de ejecución contractual** el siguiente:

PERIODO DE REACTIVACIÓN	
FECHA INICIAL	FECHA FINAL
07 de octubre del 2024	02 de noviembre del 2024

**SEGUNDA.- "Las Partes"** convienen que, quedan vigentes todos los derechos y obligaciones estipulados en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/RF 005/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**, ratificandolos en todas sus partes.

**TERCERA.- "El Contratista"** se obliga a mantener vigentes las fianzas, de anticipo y cumplimiento otorgadas como garantía en el contrato número **DCSyCOP/RF 005/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**, con el refrendo correspondiente a las nuevas condiciones del presente convenio.

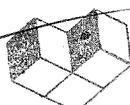
Enteradas **"Las Partes"** del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por tres tantos al calce y margen, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a **07 de octubre del 2024**.

**"El Municipio"**



SINDICATURA  
PRIMERA MUNICIPAL  
**L.C.E. Nancy Belen Mota Figueroa**  
Síndica Primera Municipal y  
Representante Legal del  
Municipio de Oaxaca de Juárez.

**"El Contratista"**



**ROMERO** S.a. De C.V.  
Arquitectura e Ingeniería

**C. Elvia Carmen Cruz Rosales**  
Representante legal de  
Arquitectura e Ingeniería Romero S.A. de C.V.

**"Testigos de Asistencia"**



**C. Eustorgio Ocampo Salina**  
Director de Contratación, Seguimiento y  
Control de Obra Pública



**C. Armando Cruz Mendoza**  
Director de Obras Públicas y Mantenimiento.



**Oaxaca de Juárez**  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

