



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/CM-03/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

Convenio Modificatorio que establece los nuevos términos y condiciones del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/RF 005/2024**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, representado en este acto por la **C. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas** y **Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y **Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte la empresa denominada **"Arquitectura e Ingeniería Romero S.A. de C.V."** por conducto de su representante legal **Elvia Carmen Cruz Rosales**, a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen en forma conjunta se les denominará **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

I. ANTECEDENTES

- I.1.- Con fecha **29 de agosto del 2024**, "El Municipio" y "El Contratista", celebraron el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/RF 005/2024**, relativo a la Obra Pública denominada: **Rehabilitación de domos e impermeabilización de la cubierta en el Mercado Zonal de Santa Rosa, Agencia Municipal de Santa Rosa Panzacola, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; con un monto de contrato de **\$ 1,197,603.01** incluye el Impuesto al Valor Agregado, teniendo un plazo de ejecución de los trabajos de **45 días naturales**, contados a partir del día **02 de septiembre del 2024** y con fecha de terminación el día **16 de octubre de 2024**.
- I.2. Con convenio modificatorio número **DCSyCOP/RF 005/CM-01/2024** de fecha **07 de octubre del 2024** se difiere el periodo de ejecución del **07 de octubre del 2024** al **02 de noviembre del 2024**.
- I.3. Con convenio modificatorio número **DCSyCOP/RF 005/CM-02/2024** de fecha **07 de noviembre del 2024** se difiere el periodo de ejecución del **07 de noviembre del 2024** al **23 de noviembre del 2024**.
- I.4. Ante la necesidad de modificar los conceptos originalmente contratados, con fecha **14 de octubre del 2024** y **07 de noviembre del 2024**, "El Contratista" mediante escritos solicita a "El Municipio" la revisión y autorización de cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4387/2024** y **DOPyM/DCOC/4750/2024** de fecha **15 de octubre del 2024** y **07 de noviembre del 2024** respectivamente, "El Municipio" autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.
- I.5.- Con fecha **11 de noviembre del 2024** se emitió el dictamen técnico número **DCSyCOP/RF 005/DT 01/2024** debidamente fundado y motivado para la formalización del presente convenio modificatorio.

II. DECLARACIONES

Declaran "Las Partes"

II.1.- Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública número: **DCSyCOP/RF 005/2024** de fecha **29 de agosto del 2024**, para todos los efectos legales correspondientes.

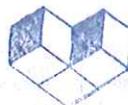
II.2.- Que reconocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tienen suficiente capacidad jurídica, para suscribirlo y sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



ROMERO
S.a. de C.V.
Arquitectura E Ingeniería



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/CM-03/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

III. CLAUSULAS

Primera. - El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer los nuevos términos y condiciones bajo los cuales "El Municipio" y "El Contratista" ejecutaran los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: DCSyCOP/RF 005/2024 de fecha 29 de agosto del 2024.

Segunda. - "El Municipio" y "El Contratista" modifican los conceptos de obra del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: DCSyCOP/RF 005/2024 de fecha 29 de agosto del 2024, conforme a lo siguiente:

A). - CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN	IMPORTE
A1	PRELIMINARES				
19RYD010-A	RETIRO CON MEDIOS MANUALES DE IMPERMEABILIZANTE APP POR MEDIOS MANUALES CON CUÑAS, ESPATULA Y CEPILLO METALICO PARA RETIRAR RESIDUOS, A UNA ALTURA MAXIMA DE 8.00 MTS, INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA EN LUGAR AUTORIZADO, ACARREOS LIBRES, ANDAMIAJES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y DEL ÁREA DE INFLUENCIA.	M2	\$121.16	70.48	\$8,539.36
19-RYDDOM	RETIRO Y DESMONTAJE DE DOMO SIN RECUPERACIÓN DE DIFERENTES MEDIDAS, INCLUYE: ACARREOS HASTA LA BODEGA DEL SITIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	\$293.82	2.00	\$587.64
A2	ACABADOS				
23-IMPRVAR-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE VAPORTITE 550, CON UNA APLICACIÓN PREVIA DE UNA CAPA DE HIDROPRIMER A DOS MANOS EN SUPERFICIES EXTERIOR DE LOSA DE AZOTEA ARMADA O SIN ARMAR, PRODUCTO APLICADO CON BROCHA O CEPILLO, TENIENDO ESPECIAL CUIDADO EN LAS ESQUINAS Y CHAFLANES, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE PROVEEDOR, PODRA USAR OTRA MARCA SIMILAR SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	\$414.42	70.48	\$29,208.32
A3	DOMOS				
22-SA-1DOM002-A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO TIPO BURBUJA DE ACRILICO DE 6 MM DE ESPESOR DE 0.60 X 0.60 MTS. SIN VENTILACIÓN MONTADO SOBRE HERRAJES DE PERFIL EXTRUIDO DE ALUMINIO DE 2 X 2 3/4x1/16 INFERIOR Y 1 3/8x1 1/2 X1/16 SUPERIOR (SEGUN DETALLE EN PLANO) INCLUYE: ESPUMA PLASTICA DE POLIESTIRENO, PIJAS DE 2X1/8 CON TACUETE IMPERMEABILIZANTE, ACARREOS, ELEVACIÓN, FIJACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	\$2,352.62	1.00	\$2,352.62
23-DOM-45X60	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO TIPO BURBUJA DE ACRILICO DE 6 MM DE ESPESOR DE 0.45 X 0.60 M. SIN VENTILACIÓN MONTADO SOBRE HERRAJES DE PERFIL EXTRUIDO DE ALUMINIO DE 2X2 3/4X1/16 INFERIOR Y 1 3/8 X 1 1/2 X1 /16 SUPERIOR (SEGUN DETALLE EN PLANO) INCLUYE: ESPUMA PLASTICA DE POLIESTIRENO, PIJAS DE 2X 1/8 CON TACUETE IMPERMEABILIZANTE, ACARREOS, ELEVACIÓN, FIJACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	\$2,043.39	1.00	\$2,043.39
A4	LIMPIEZA				
LIM-01	LIMPIEZA GENERAL A MANO PARA ENTREGA DE OBRA.	M2	\$10.07	104.85	\$1,055.84
				SUBTOTAL	\$43,787.17
				I.V.A.	\$7,005.95
				TOTAL	\$50,793.11

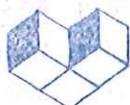


Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



ROMERO S.a. de C.v.
Arquitectura E Ingeniería

Handwritten signature and date



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/CM-03/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

B). – CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN	IMPORTE
	EXTRAORDINARIO				
PREEXT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TERRACOTA 3 AÑOS, A DOS MANOS EN SUPERFICIES EXTERIOR DE LOSA DE AZOTEA, PRODUCTO APLICADO CON BROCHA O CEPILLO, TENIENDO ESPECIAL CUIDADO EN LAS ESQUINAS Y CHAFLANES, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE PROVEEDOR, PODRÁ USAR OTRA MARCA SIMILAR SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	\$208.34	458.2118	\$95,463.85
				SUBTOTAL	\$95,463.85
				I.V.A.	\$15,274.22
				TOTAL	\$110,738.06

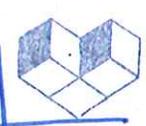
C). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN	IMPORTE
A1	PRELIMINARES				
22-RECOL.02	REHABILITACION DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTES, ELABORADAS A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 4", INCLUYE: RETIRO, LIMPIEZA Y POSTERIOR COLOCACION DE REJILLA COLCADERA DE FIERRO FUNDIDO, RESANES CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:3 EN LA ZONA DE UNION DE LA TUBERIA CON EL SISTEMA DE CUBIERTA, SUMINISTRO Y APLICACION DE UN IMPERMEABILIZANTE BASE ASFALTICO, VAPORTOTE 550 DE FESTER O DE OTRA MARCA DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS, SEGUN ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR, A UNA ALTURA MAXIMA DE 5 MTS., MATERIALES, RESANES, PROTECCION DE AREAS CIRCUNDANTES CON PLASTICO PROTECTOR, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA.	PZA	\$649.84	22.00	\$14,296.48
24-CHAF-10	CHAFLAN DE MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:3. DE 10x10 CMS DE SECCION, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	\$238.50	103.00	\$24,565.50
24-RET-034	RETIRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC Y/O COBRE EN UN RANGO DE 1/2 A 3/4 EXISTENTE SOBRE AZOTEA, A UN RESGUARDO TEMPORAL INDICADO POR LA SUPERVISION. INCLUYE: CANCELACION TEMPORAL, CODOS, COPLES TEE NECESARIAS, CORTES, CONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y PRUEBAS NECESARIAS.	ML	\$41.97	19.00	\$797.43
23-APATCO-05	ATRAQUE DE CONCRETO SIMPLE F'c= KG/CM2, AGREGADO MAXIMO (19 MM) 3/4, PARA TUBERIA DE (20 MM A 25 MM) 1/2-3/4, CON DIMENSIONES DE 10X10 DE SECCION Y 10 CMS. DE ALTURA, PARA AHOGAR LA TUBERIA EN LA SECCION DEL ATRAQUE, INCLUYE: CIMBRADO CON MADERA DE PINO DE TERCERA CALIDAD. COLADO, MATERIALES, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	\$363.55	40.00	\$14,542.00
A2	ACABADOS				
24-SELLGRIETA-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANADOR TOP TAPAGOTERAS DE COMEX O SIMILAR, REPARADOR DE GRIETAS Y/O PERFORACIONES PARA EVITAR FILTRACIONES DE AGUA EN TECHOS, AZOTEAS Y JUNTAS DE CONCRETO, CON UN RENDIMIENTO APROXIMADO DE	M2	\$140.55	574.96	\$80,810.63



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



ROMERO S.a. de C.v.
Arquitectura E Ingeniería



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/CM-03/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN	IMPORTE
	700 A 800mm POR LITRO, APLICADO CON LLANA, TENIENDO UN ESPECIAL CUIDADO DE CUBRIR LA GRIETA Y/O PERFORACIÓN EN SU TOTALIDAD, SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
				SUBTOTAL	\$139,251.01
				I.V.A.	\$22,280.16
				TOTAL	\$161,531.17

Tercera.- Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este Convenio, "El Contratista" renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

Cuarta.- "El Contratista" se obliga a mantener vigente la garantía otorgada en el Contrato de Obra Pública número DCSyCOP/RF 005/2024 de fecha 29 de agosto del 2024, comprendiendo los términos y condiciones del presente Convenio Modificatorio, para todos los efectos correspondientes.

Quinta.- Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original número DCSyCOP/RF 005/2024 de fecha 29 de agosto del 2024.

Sexta.- Ambas partes manifiestan que, en el otorgamiento del presente Convenio, no ha existido error, lesión, dolo, violencia, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo.

Séptima.- Para la interpretación y cumplimiento de este Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto, "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

Enteradas "Las Partes" del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, firmándose por duplicado el día 12 de noviembre del 2024 en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.



FIRMAS

"EL MUNICIPIO"

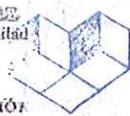
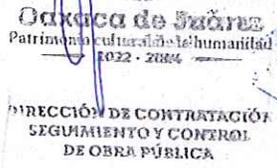


C. Nancy Belem Mota Figueroa
Síndica Primera y Representante Legal
del Municipio de Oaxaca de Juárez

"EL CONTRATISTA"



C. Elvia Carmen Cruz Rosales
Representante Legal de
Arquitectura e Ingeniería Romero S.A. de C.V.



RO
Arquitectura e Ingeniería



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/RF 005/CM-03/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES



"TESTIGOS DE ASISTENCIA"

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SEGUIMIENTO Y CONTROL
DE OBRA PÚBLICA

C. Eustorgio Ocampo Salinas
Director de Contratación, Seguimiento y Control
de Obra Pública



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
DIRECCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS
Y MANTENIMIENTO

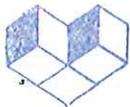
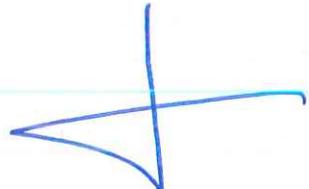
C. Armando Cruz Mendoza
Director de Obras Públicas y Mantenimiento



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO DCSyCOP/RF 005/CM-03/2024 DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL 2024, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y DESARROLLADO No. DCSyCOP/RF 005/2024



ROMERO S.a. de C.v.
Arquitectura E Ingeniería



10

10

10

10

10