CONVENIO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y PRECIO DETERMINADO

NÚMERO **DCSyCOP/FIII 053/2024**

**Convenio de terminación anticipada** al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 053/2024** de fecha 29 de agosto de 2024,y convenio de diferimiento número **DCSyCOP/FIII 053/CM-01/2024** de fecha 10 de octubre de 2024, relativo a la obra pública denominada **Rehabilitación de drenaje sanitario en calle 20 de noviembre, Colonia Santa María, Cabecera Municipal, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, que celebran por una parte el Municipio de Oaxaca de Juárez**,** representado por la **L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera Municipal** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominara **“El Municipio”** y por la otra parte el contratista **Desarrollos Arquitectónicos Casasrubelos, S. A. de C.V.,** representada en este acto por **Djanira Elizabeth Mañon Jaime,** en su carácter de **Representante Legal** a quien en lo sucesivo se le denominará **“El Contratista"**, quienes cuando actúen en forma conjunta se les denominara **“Las partes”**; al tenor de los siguientes declaraciones y cláusulas:

**D E C L A R A C I O N E S**

**II.- DECLARAN LAS PARTES:**

**II.1.-** Que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, la que se acredita con los documentos y declaraciones contenidas en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 053/2024,** para la ejecución de la obra pública denominada: **Rehabilitación de drenaje sanitario en calle 20 de noviembre, Colonia Santa María, Cabecera Municipal, Oaxaca de Juárez, Oaxaca,** en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro,mismos que se tienen por reproducidos íntegramente para los efectos de la presente declaración.

**II.2.-** Que con fecha 29 de agosto de 2024,se celebró el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número: **DCSyCOP/FIII 053/2024,** con la empresa **Desarrollos Arquitectónicos Casasrubelos, S. A. de C.V.,** así como el convenio de diferimiento número **DCSyCOP/FIII 053/CM-01/2024** de fecha 10 de octubre de 2024, para la ejecución de la obra referida yatendiendo a la minutas de hechos de fechas 14, 17 y 31 de octubre de 2024, así como a la minuta de acuerdo de fecha 11 de noviembre de 2024 y el acta circunstanciada del 12 de noviembre del 2024**,** que contienen plasmada la problemática que impide la ejecución de los trabajos, que ocasiona que **“El contratista**” no cuente con las condiciones necesarias para realizar los trabajos que le fueron encomendados; por lo cual, en términos de lo dispuesto por los artículos **58 y 59 fracción III**, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de la **cláusula décima octava del** Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 053/2024**, de fecha 29 de agosto de 2024, es procedente dar por terminado anticipadamente el contrato de obra pública de referencia con la finalidad de no causar daños o perjuicios graves al Municipio de Oaxaca de Juárez.

El Municipio con estricto apego a los ordenamientos legales de la materia, así como en lo que establece la Décima Octava Cláusula del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 053/2024** de 29 de agosto de 2024 y considerando que no existen condiciones para que los trabajos se ejecuten por las razones ya expresadas, **“Las partes”** han decidido y convenido dar por terminado de manera anticipada los trabajos del contrato de referencia objeto del presente convenio.

Por lo que, tomando en consideración lo anterior y al haberse expuesto las razones de interés general que impiden a “**El contratista**” realizar los trabajos y que, de continuar con el contrato, se ocasionarán pérdidas para ambas partes, por ello han determinado de común acuerdo darlo por terminado anticipadamente, en términos de lo dispuesto por los artículos **58 y 59 fracción III,** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

**II.3.-** Las partes reconocen que a la firma del presente convenio existen avance físico de los trabajos en el lugar destinado para su ejecución y que integraron las estimaciones y finiquito de los mismos, motivo por el cual sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes:

**C L A U S U L A S**

**PRIMERA. - “El Municipio” y “El Contratista”** acuerdan dar por terminado anticipadamente el contrato de la obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **DCSyCOP/FIII 053/2024** de fecha 29 de agosto de 2024 y el convenio de diferimiento número **DCSyCOP/FIII 053/CM-01/2024** de fecha 10 de octubre de 2024, mismos que tuvieron por objeto la ejecución de la obra pública denominada: **Rehabilitación de drenaje sanitario en calle 20 de noviembre, Colonia Santa María, Cabecera Municipal, Oaxaca de Juárez, Oaxaca,** en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro.

**SEGUNDA. - “Las partes” verificaron los trabajos ejecutados** hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada, consistentes en **32%** que equivalen a la cantidad de **$776,246.84 (Setecientos setenta y seis mil doscientos cuarenta y seis pesos 84/100 M.N.),** incluyendo el impuesto al valor agregado, integrándose las estimaciones respectivas**,** las cuales comprenden lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Estimación** | **Importe**  | **Periodo** |
| **Estimación 1** | $ 711,977.81 | 10 de octubre al 08 de noviembre de 2024 |
| **Estimación 2 finiquito** | $ 64,289.03 | 09 de noviembre al 12 de noviembre de 2024 |
| **TOTAL** | **$ 776,246.84** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Importe contratado** | **Importe ejercido** | **Saldo** |
| **$2,276,947.99** | **776,246.84** | **$1,500,701.15** |

**Los cuales previo trámite respectivo “El Municipio” realizará el pago conducente.**

**TERCERA. “Las partes”** convienen en que, la terminación anticipada se da en los términos pactados en este convenio, manifestando que no se reservaran derecho o acción alguna que reclamarse con posterioridad a la firma del presente instrumento, sirviendo la presente cláusula como el finiquito y extinción de derechos más amplio que en derecho proceda.

**CUARTA. “El Municipio”** a la firma del presente convenio se compromete a emitir el oficio respectivo para la cancelación y liberación de la póliza de anticipo y cumplimiento no. **2955831** y **2955827**, respectivamente,ambas de fecha **29 de agosto de 2024** a **“El Contratista”** expedida por la afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.** presentadas para garantizar la correcta inversión, exacta amortización o devolución del anticipo y el cumplimiento del contrato que se da por terminado de manera anticipada con este convenio. **“El Contratista”** se compromete a presentar la fianza de vicios ocultos para garantizar los trabajos ejecutados a favor de la Tesorería Municipal con una vigencia de 12 meses.

**QUINTA.- “El Contratista”,** para dar cumplimiento a lo dispuesto por los artículos **58 y 59 fracción III** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, a la firma del presente convenio, se obliga a reintegrar a “**El Municipio”,** toda la documentación, planos, proyectos y demás elementos que le fueron proporcionados para la ejecución de la obra pública, objeto del contrato, manifestando su voluntad el contratista en que no reclama del Municipio, los gastos no recuperables que erogó en la integración de sus propuestas y compra de bases en virtud de que la terminación anticipada emanó de hechos que no le son atribuibles.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal de este documento, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, dolo, violencia ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo y para constancia lo firman por duplicado al calce y margen los que en ella intervinieron, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca siendo las diecisiete horas del día 12 de noviembre de 2024.

**“EL MUNICIPIO”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. NANCY BELEM MOTA FIGUEROA**

SÍNDICA PRIMERA Y REPRESENTANTE LEGAL

DEL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

**“EL CONTRATISTA”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. DJANIRA ELIZABETH MAÑON JAIME**

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS CASASRUBELOS, S. A. DE C.V.

**“TESTIGOS DE ASISTENCIA”**



LA PRESENTE FOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRA DEL CONVENIO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE FECHA **12 DE NOVIEMBRE DE 2024**, AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **DCSYCOP/FIII 053/2024** QUE CELEBRA EL **MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ** CON LA EMPRESA CONTRATISTA **DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS CASASRUBELOS, S. A. DE C.V.**