



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
**CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024**  
**CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024**  
**DE TÉRMINOS Y CONDICIONES**

Convenio Modificatorio que establece los nuevos términos y condiciones del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 030/2024**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, representado en este acto por la **C. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas** y **Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y **Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte la empresa denominada **"Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V."** por conducto de su representante legal **Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**, a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen en forma conjunta se les denominará **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

**I. ANTECEDENTES**

I.1.- Con fecha **20 de junio de 2024**, "El Municipio" y "El Contratista", celebraron el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 030/2024**, relativo a la Obra Pública denominada: **Construcción de Pavimento de concreto hidráulico, calle Vicente Guerrero, Colonia Hidalgo, Agencia San Martín Mexicapam de Cárdenas, Oaxaca de Juárez, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Oaxaca**, en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; con un monto de contrato de \$ **964,051.63** incluye el Impuesto al Valor Agregado, teniendo un plazo de ejecución de los trabajos de **30 días naturales**, contados a partir del día **21 de julio de 2024** y con fecha de terminación el día **19 de agosto de 2024**.

I.2. Ante la necesidad de modificar los volúmenes originalmente contratados, con fecha **09 de Agosto del 2024**, "El Contratista" mediante escrito solicita a "El Municipio" la revisión y autorización de cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; mediante oficio número **DOPYM/DCOC/3249/2024** de fecha **12 de Agosto del 2024**, "El Municipio" autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

I.3.- Con fecha **14 de agosto del 2024** se emitió el dictamen técnico número **DCSyCOP/FIII 030/DT 01/2024** debidamente fundado y motivado para la formalización del presente convenio modificatorio.

**II. DECLARACIONES**

Declaran "Las Partes"

II.1.- Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública número: **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, para todos los efectos legales correspondientes.

II.2.- Que reconocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tienen suficiente capacidad jurídica, para suscribirlo y sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.

**III. CLAUSULAS**

**Primera.** - El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer los nuevos términos y condiciones bajo los cuales "El Municipio" y "El Contratista" ejecutarán los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**.

**Segunda.** - "El Municipio" y "El Contratista" modifican los volúmenes de obra del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, conforme a lo siguiente:

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio Cultural de la Humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

**A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P. U.	IMPORTE
<b>A1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
23- PRLIMN -02	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	3.34	\$ 13.46	\$ 44.96
TyN- ETTL-01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATO ELECTRO-ÓPTICO (ESTACIÓN TOTAL) CON PRECISIÓN MÍNIMA DE 1 (UN) SEGUNDO EN ANGULOS, DE POLIGONALES Y EJES PARA VIALIDADES, INCLUYE: LA FABRICACIÓN DE ESTACAS Y TROMPOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE MOJONERAS, TRAZO DE EJES PRELIMINARES Y EJES DEFITIVOS, UBICANDO EN EL TERRENO LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE POR TRAZAR MEDIANTE TROMPOS CON TACHUELA Y PINTURA O VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8", CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, ESTABLECIENDO EN CAMPO LOS VERTICES DE LA POLIGONAL DE APOYO A TODO LO LARGO DE LA RUTA QUE PERMITIRAN REPONER EL TRAZO EN CUALQUIER MOMENTO, VERIFICANDO LOS BANCOS DE NIVEL EN TODOS LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE TRAZADO O CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 50 CENTIMETROS, ESTACIONES CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, CON COMPROBACIÓN DE IDA Y VUELTA Y LA DE LOS BANCOS SUBSECUENTES, VERIFICANDO QUE EL PERFIL OBTENIDO COINCIDA CON EL ESTUDIO TOPOGRAFICO DEL PROYECTO EJECUTIVO, NOTIFICANDO EN SU CASO A LA RESIDENCIA LAS DIFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	3.34	\$15.59	\$ 52.07
<b>A2</b>	<b>CORTES Y AFINES</b>				
23- CTCJM QM2-01	CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO II, CON MOTONIVELADORA, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS.	M3	38.79	\$ 95.99	\$ 3,723.45
23- CTCJM QM3-01	CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO III, CON MOTONIVELADORA, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS.	M3	27.90	\$ 160.65	\$ 4,482.14
23- CTCJM QM4-02	CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO ROCA, CON RETROEXCAVADORA Y MARTILLO HIDRÁULICO, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS.	M3	19.99	\$406.43	\$ 8,124.54
<b>A3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
24- PH15PR AR-01	CONCRETO HIDRÁULICO PARA LOSA DE PAVIMENTO CON ESPESOR DE 15 CM, MODULO DE RUPTURA DE 38 KG/CM2 Y UN REVENIMIENTO DE 10 CM +/- 2.5 CM., ACABADO RAYADO CON PEINE METÁLICO, CON UNA PROFUNDIDAD DE 5 MM. Y SEPARACIONES DE CERDAS DE 1", CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), CORTE CON DISCO PARA FORMAR SECCIONES DE LOSAS DE 3.00 X 3.00 M DE SECCIÓN MÁXIMA, PUDIENDO REDUCIRSE HASTA LOSAS QUE CUMPLAN CON LA RELACIÓN MÍNIMA DE LARGO-ANCHO 2:1 SIN EXCEDER DE 3.00 LA MÁXIMA, CON UN CORTADOR PARA CONCRETO Y DISCO DE 1.50 M DE DIÁMETRO Y UNA PROFUNDIDAD DE 1/3 EL ESPESOR DEL PAVIMENTO, CONCRETO PREMEZCLADO Y COLADO DE FRANJAS CONTINUAS EN FORMA ALTERNADA (CONSIDERANDO LAS FRANJAS, LOS TRAMOS DE CADA LADO DEL EJE LONGITUDINAL DEL PROYECTO) COLADOS CON DIFERENCIAS DE UN DÍA COMO MÍNIMO ENTRE COLADOS, INC. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORDÓN DE ESRUMA DE POLIETILENO DE 1/4" Y SELLADO DE JUNTAS CON BURETAN, GIMBRA METÁLICA, SUMINISTRO DE MATERIALES, VIBRADO CURADO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA), APLICADA CON	M2	2.97	\$ 975.99	\$ 2,898.69



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio Cultural de la Humanidad  
2022 - 2024  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio Cultural de la Humanidad  
2022 - 2024  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**

**BURDALO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

	ASPERSOR Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA DETERMINAR LA RESISTENCIA A TENSIÓN POR FLEXIÓN POR MEDIO DE VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS DEL CLARO CONFORME A LA NORMA NMX-C-191-ONNCC-2017-VIGENTE; SE ENSAYARA UNA PRUEBA POR CADA 150 M3.				
<b>A6</b>	<b>LIMPIEZA Y ACARREOS</b>				
23-LYAMN-01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	3.34	\$ 17.91	\$ 59.82
23-ACMTE DCV-02	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	37.32	\$ 304.81	\$ 11,375.51
<b>B</b>	<b>BANQUETAS</b>				
<b>B4</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>				
23-EDCTCI MPL-01	PLANTILLA DE 5 CMS. DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c= 100 KG/CM2 CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., ELABORADA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP 30) INCLUYE: ELABORACIÓN, TENDIDO, NIVELADO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	0.75	\$ 257.08	\$ 192.81
24-MURTP 14-001	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR, ELABORADO A BASE DE PIEZAS MACIZAS DE TABICÓN DE 10 X 14 X 28 CMS., ASENTADO Y JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3, INCLUYE: NIVELACIONES, PLOMEADOS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, ACARREOS LIBRES DENTRO DE LA OBRA.	M2	0.44	\$ 493.3	\$ 217.05
ACA003	APLANADO ACABADO PULIDO EN MUROS, A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, DE 1.5 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO HASTA UNA ALTURA DE 3.50 MTS. INCLUYE: ACARREO LIBRE DENTRO DE LA OBRA, ANDAMIOS, PLOMEADO, REGLEADO, REMATES, EMBOQUILLADOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	0.46	\$ 257.20	\$ 118.31
23-EDFICO 10-01	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO F'c= 150 KG/CM2, DE 10 CMS. DE ESPESOR, ELABORADO EN OBRA CON REVOLVEDORA, CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO CPP 30-R, ACABADO RÚSTICO CON LLANA DE MADERA, INCLUYE: TRAZO PARA DEFINIR PENDIENTES HACIA LAS COLADERAS, AFINE Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, COLADO, VIBRADO, PICADO, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA.	M2	2.27	\$ 212.61	\$ 482.62
23-EDESC 090-01	FORJADO DE ESCALONES DE CONCRETO DE 30 A 35 CMS DE HUELLA Y PERALTE DE 15 A 18 CMS. A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADO DE 3/4", ACABADO RAYADO CON BROCHA O ESCOBA, INCLUYE: LOSA BASE DE 10 CM (RAMPA) ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 10-10 6/6, CIMBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	1.60	\$ 1139.71	\$ 1,823.54
<b>B5</b>	<b>RELLENOS</b>				
23-TEREM BMQ-02B	SUMINISTRO, RELLENO CON MATERIAL MEJORADO DE BANCO PARA ALCANZAR EL NIVEL DE DESPLANTE DE BANQUETAS, COMPACTADO CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	7.67287	\$ 577.07	\$ 4,427.78
<b>C</b>	<b>GUARNICIONES</b>				
<b>C1</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
23-EXMNM 202-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.			\$ 164.20	\$ 267.65



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**

**ZURDALO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024  
**DE TÉRMINOS Y CONDICIONES**

23-EXMNM 302-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO III, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	0.05	\$ 246.4	\$ 12.32
C3	<b>RELLENOS</b>				
23-TEREM EMQPR-01	RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	0.15	\$ 438.86	\$ 65.83
C5	<b>LIMPIEZA Y ACARREOS</b>				
23-ACMTE DCV-02	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	1.50	\$ 304.81	\$457.22
D	<b>JUNTA DE ACLARACIONES</b>				
23-EXMQM 402-01	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL TIPO ROCA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CON MARTILLO NEUMÁTICO Y COMPRESOR, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	1.34	\$ 150.71	\$ 201.95
				SUBTOTAL	\$ 39,028.26
				I.V.A.	\$ 6,244.52
				TOTAL:	\$ 45,272.78

**B). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P. U.	IMPORTE
A2	<b>CORTES Y AFINES</b>				
23-TEREMB MQ-04	SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON RODILLO COMPACTADOR TIPO TANDEM DE 2 TONELADAS Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	0.14	\$ 494.76	\$ 69.27
23-TEACTN MQ-01	AFINE Y COMPACTADO DE TERRENO NATURAL DE 10 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO CON MOTOCONFORMADORA Y VIBROCOMPACTADOR DE 2 TON. AL 95% DE SU P.V.S.M., INCLUYE: AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO @ 200 M2.	M2	2.06	\$ 51.53	\$ 106.15
A3	<b>PAVIMENTO</b>				
23-TEBHM Q-02	SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL PARA BASE HIDRAULICA CON MOTONIVELADORA; CARACTERÍSTICAS DE UN 35% DE MATERIAL DE REVESTIMIENTO Y 65% DE MATERIAL DEL TIPO GRAVA-ARENA, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTE PORCENTAJE AL MENOS UN 40% DEL VOLUMEN DE GRAVA CON UN T.M.A. DE 1 1/2" Y UN 60% DE ARENA, PUDIENDO SER DEL MISMO BANCO O DE BANCOS DIFERENTES, INCLUYE DISEÑO DE LA MEZCLA REALIZADO POR UN LABORATORIO	M3	4.12	\$ 789.60	\$ 3,253.15

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**

**BURDALO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
**CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024**  
**CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024**  
**DE TÉRMINOS Y CONDICIONES**

	CERTIFICADO, COMPACTADO DE LA MISMA PARA OBTENER UN GRADO DE COMPACTACIÓN DEL 95% DE SU P.V.S.M. COMO MÍNIMO, RIEGO DE AGUA CON PIPA PARA EL MEZCLADO Y LA COMPACTACIÓN; PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, ACARREOS LIBRES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y EQUIPO DE TRABAJO.				
<b>B</b>	<b>BANQUETAS</b>				
<b>B1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
23- PRLIMN- 02	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	33.33	\$ 13.46	\$ 448.62
23- PRTREQ -02	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE CRUCETAS Y ESTACAS, ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL.	M2	33.33	\$ 15.59	\$ 519.61
<b>B2</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
23- EXMNM 202-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	3.10	\$ 164.20	\$ 509.02
23- EXMNM 302-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO III, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	1.77	\$ 246.4	\$ 436.13
<b>B3</b>	<b>BANQUETAS</b>				
23- URBA10 ARPR- 01	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CMS. DE ESPESOR, CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2, HECHO CON REVOLVEDORA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), ACABADO RAYADO CON CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE: CINTA DE PROTECCIÓN, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3RA. VOLTEADOR, JUNTA DE DILATACIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESP. ESPACIADAS @ 2.5 ML, ELABORACIÓN, PRUEBAS DE LABORATORIO @40 M3, COLADO, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR	M2	49.79	\$ 535.33	\$26,654.08
<b>B4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
23- ESTCC1 5X15-02	CASTILLO O CADENA DE 15 X 15 CMS. DE SECCIÓN ARMADA CON 4 VARILLAS DE #3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 15 CMS., INCLUYE: HABILITADOS, CORTES, DESPERDICIOS, CIMBRA Y DESCIMBRA CON MADERA DE PINO, COLADO CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON RECUBRIMIENTO DE 2.00 CM., TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADO 3/4", MATERIALES, MANO DE OBRA, ELABORACIÓN DEL CONCRETO CON REVOLVEDORA, VACIADO, VIBRADO CON VIBRADOR DE CHICOTE Y CURADO.	ML	2.95	\$ 551.72	\$ 1627.57
<b>B5</b>	<b>RELLENOS</b>				
23- TEREME MQPR- 01	RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	0.12	\$ 438.86	\$ 52.66
<b>B6</b>	<b>LIMPIEZA Y ACABADOS</b>				
23- LYAMN- 01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	33.33	\$ 17.91	\$ 596.94
23- ACMTE DCV-02	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	8.95	\$ 304.81	\$ 2,728.05
<b>C</b>	<b>GUARNICIONES</b>				
<b>C2</b>	<b>GUARNICIONES</b>				
23- URGUM 70LPR 01	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN TIPO MACHUELO, ELABORADA CON CONCRETO HIDRÁULICO F'C=200 KG/CM2., CONSIDERANDO UN REVENIMIENTO DE 12 +/- 3 CMS., TERMINADO APARENTE A UNA CARA, CON SECCION DE 70 LTS. ELABORADO CON PROCEDIMIENTOS MECANICOS (REVOLVEDORA) CON AGREGADO GRUESO DE 3/4" CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R) QUE		3.22	\$ 522.17	\$ 1,681.39



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
**CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024**  
**CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024**  
**DE TÉRMINOS Y CONDICIONES**

	CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-414-ONNCCCE-VIGENTE, INCLUYE: VIBRADO, CURADO DEL CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR, JUNTAS DE CONTRACCIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESPESOR, ESPACIADA @ 3.00 MTS., CIMBRA METALICA, ACARREO LIBRE DE MATERIALES, COLADO EN TRAMOS DE 3.00 MTS. EN FORMA ALTERNADA, DESCIMBRADO, EQUIPO, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 40 M3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
<b>C4</b>	<b>PINTURA Y ACABADOS</b>				
23- URGUM PT-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA AMARILLO TRÁFICO BASE SOLVENTE, ACABADO MATE RESISTENTE A LA ABRASIÓN E INTEMPERIE, APLICADA A DOS MANOS EN CARAS VISIBLES DE GUARNICIONES TIPO MACHUELO DE 70 LTS., CON BROCHA, RODILLO O ASPERSOR, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE LAS ÁREAS CIRCUNDANTES PARA UNA CORRECTA DEFINICIÓN DE LA PINTURA, MATERIALES, ACARREO, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	3.22	\$ 65.21	\$ 209.98
<b>D</b>	<b>JUNTA DE ACLARACIONES</b>				
23- EXMQM 402-01	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL TIPO ROCA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CON MARTILLO NEUMÁTICO Y COMPRESOR, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	0.90	\$ 150.71	\$ 135.64
				SUBTOTAL	\$ 39,028.26
				I. V. A.	\$ 6, 244.52
				TOTAL	\$ 45, 272.78

**Tercera.-** Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este Convenio, **"El Contratista"** renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

**Cuarta.- "El Contratista"** se obliga a mantener vigente la garantía otorgada en el Contrato de Obra Pública número **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, comprendiendo los términos y condiciones del presente Convenio Modificatorio, para todos los efectos correspondientes.

**Quinta.-** Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original número **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**.

**Sexta.-** Ambas partes manifiestan que, en el otorgamiento del presente Convenio, no ha existido error, lesión, dolo, violencia, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo.

**Séptima.-** Para la interpretación y cumplimiento de este Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto, **"El Contratista"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

Enteradas **"Las Partes"** del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, firmando por triplicado el día **16 de agosto del 2024** en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**

**BURDALO**  
OTROFIRMAS



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

FIRMAS

"EL MUNICIPIO"



C. Nancy Belem Mota Figueroa  
Sindica Primera y Representante Legal  
del Municipio de Oaxaca de Juárez



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
C. Eustorgio Ocampo Salinas  
Director de Contratación, Seguimiento y Control  
de Obras Públicas

"EL CONTRATISTA"



C. Nohemí del Carmen Alonso Bartolo  
Representante Legal de  
Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.

"TESTIGOS DE ASISTENCIA"



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
C. Armando Cruz Mendoza  
Director de Obras Públicas y Mantenimiento  
DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024 DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE FECHA 16 DE AGOSTO DEL 2024, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS, TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 030/2024.

SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO