

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 030/2024

Contratista: "Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V." Representante legal: Nohemí del Carmen Alonso Bartolo Domicilio: Calle Canal del Rosario No. 902 B, Col. 25 de Enero, Santa Lucía del Camino, Oaxaca C.P. 71243 Teléfono: 951-205-31-75 R.F.C.: DIB200708989 I.M.S.S: J25 16419 10 3	Modalidad de Adjudicación: Licitación Pública Estatal No. de Convocatoria: 001 Fecha de Convocatoria: 16 de mayo de 2024 No. de Licitación: LPE/SOPDU/DCSCOP/003/2024 Fecha de Fallo: 19 de junio de 2024 Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 Fondo III (FAISMUN) Ejercicio Fiscal: 2024
--	--

No. de Of. Aprobación: FISMDF/030/2024	Clave presupuestal: 30305-2210504K27050121-61412-2533324	
Finalidad: 2.- Desarrollo Social	Función: 2.2.- Vivienda y Servicios a la Comunidad	Subfunción: 2.2.1.- Urbanización
Partidas: Pavimento: Preliminares, Cortes y Afines, Pavimento, Renivelaciones, Pintura y Acabados, Limpieza y Acarreos. Banquetas: Preliminares, Excavaciones, Banquetas, Albañilería, Rellenos, Limpieza y Acarreos. Guarniciones: Excavaciones, Guarniciones, Rellenos, Pintura y Acabados, Limpieza y Acarreos y Junta de Aclaraciones.		

No. de Obra: FIII/030/2024
Obra: "Construcción de pavimento de concreto hidráulico, calle Vicente Guerrero, colonia Hidalgo, Agencia San Martín Mexicapam de Cárdenas, Oaxaca de Juárez, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Oaxaca"
Municipio: Oaxaca de Juárez
Estado: Oaxaca

Monto: \$ 964,051.63 Incluye el I.V.A.	Anticipo 30%: \$ 289,215.49 Incluye el I.V.A.
--	---

Plazo de Ejecución: 30 días Naturales
--

Inicio obra 21 de julio de 2024	Término obra 19 de agosto de 2024
------------------------------------	--------------------------------------

Fecha de Contrato: 20 de junio de 2024



Oaxaca de Juárez
Patrimonio Cultural de la Humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez
Patrimonio Cultural de la Humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez
Patrimonio Cultural de la Humanidad
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 030/2024, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte, el Contratista "Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.", de fecha 20 de junio de 2024.

Página 1 de 17

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 030/2024

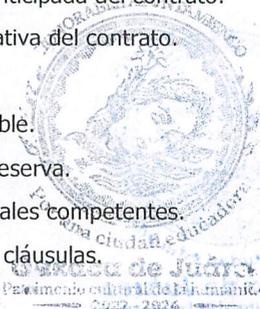
ÍNDICE

Declaraciones:

- I.- Del Municipio.
- II.- Del Contratista.
- III.- Las Partes.

Cláusulas:

Primera. -	Objeto del contrato.
Segunda. -	Monto del contrato.
Tercera. -	Plazo de ejecución.
Cuarta. -	Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.
Quinta. -	De los anticipos.
Sexta. -	Forma de pago.
Séptima. -	Lugar de pago.
Octava. -	Vigencia.
Novena. -	Garantías.
Décima. -	Ajuste de costos.
Décima Primera. -	Subcontratación y cesión de derechos de cobro.
Décima Segunda. -	Recepción de los trabajos.
Décima Tercera. -	Representante de el contratista.
Décima Cuarta. -	Relaciones laborales.
Décima Quinta. -	Responsabilidades de el contratista.
Décima Sexta. -	Penas convencionales y retenciones.
Décima Séptima. -	Suspensión temporal del contrato.
Décima Octava. -	De la terminación anticipada del contrato.
Décima Novena. -	Rescisión administrativa del contrato.
Vigésima. -	Modificaciones.
Vigésima Primera. -	Normatividad aplicable.
Vigésima Segunda. -	Confidencialidad y reserva.
Vigésima Tercera. -	Jurisdicción y tribunales competentes.
Vigésima Cuarta. -	De los títulos de las cláusulas.



MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la **L.C.E Nancy Belem Mota Figueroa** en su carácter de **Síndica Primera Municipal** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos la **Mtra. Yvonne Denisse Arandía Valencia**, **Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este contrato se les denominará "**El Municipio**", y por la otra parte **Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.** representado en este acto por **Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**, en su carácter de **Representante Legal** a quien en lo sucesivo y para efectos de este contrato se le denominará "**El Contratista**", y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán "**Las Partes**", mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES:

I.- Declara "**El Municipio**", que:

I.1.- El Municipio de Oaxaca de Juárez, es un orden de Gobierno regido por un Ayuntamiento, investido de personalidad jurídica, con territorio y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su Hacienda Pública, de conformidad con lo establecido por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 2 y 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, 1, 2, 3, 4, 5 y 24 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente.

Cuenta con un órgano administrativo de apoyo denominado "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Período 2022-2024", en términos de lo establecido en los artículos 69 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y 55 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente.

I.2.- La **L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**, acredita su personalidad como Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez con el Acta de Sesión Solemne de Cabildo de fecha 1 de enero del año 2022, quien está facultada para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 30 y 71 fracciones I, II y XXI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, y 57 fracciones I, IV, XIII y XVIII del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente.

I.3.- De conformidad a lo dispuesto en los artículos 139 fracción III y IV, 142 y 143 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente, en todo lo relativo al presente contrato se auxiliará del **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública, así como del Director de Obras Públicas y Mantenimiento, ambos adscritos a la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "El Municipio"**, quienes acreditan su personalidad con los nombramientos respectivos, expedidos por el Presidente Municipal Constitucional de Oaxaca de Juárez, de fecha 16 de enero del 2022 y en lo conducente se entenderán con "**El Contratista**" para la **ejecución, integración, comprobación y finiquito de la obra, objeto del presente contrato.**

I.4.- Tiene como base para la elaboración de los contratos, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y atendiendo a lo establecido por el Acuerdo número PM/PA/07/2022 de fecha 06 de enero de 2022 y el Acuerdo número PM/PA/67/2022 de fecha 02 de junio de 2022, emitidos por el Presidente Municipal Constitucional y autorizados por el Cabildo en los que se establece, la integración, atribuciones y operación del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Período 2022-2024", por el que se faculta a diversos servidores públicos de la Administración Pública del Municipio de Oaxaca de Juárez, para que en forma colegiada a través del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez para el Período 2022-2024", determinen los procedimientos para la contratación y ejecución de la obra pública y servicios relacionados con las mismas, que ejecute el Municipio de Oaxaca de Juárez.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 030/2024

I.5.- La adjudicación del presente contrato, se realiza con fundamento en lo dispuesto en los **artículos 24, 25 fracción I, y 28 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y con la finalidad de asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad, el "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez para el Período 2022-2024 " **aprobó el procedimiento de contratación por Licitación Pública Estatal**, según consta en el Acta de la **cuarta sesión ordinaria** celebrada el día **06 de mayo de 2024** y el Acuerdo número: COP/001/2024 del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez para el Período 2022-2024", para lo cual la Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública llevó a cabo la **Licitación Pública Estatal** número **LPE/SOPDU/DCSCOP/003/2024** que fue adjudicada a "**El Contratista**" mediante fallo emitido con fecha **19 de junio de 2024**, de acuerdo a su propuesta técnica y económica presentada motivo de la obra.

I.6.- Las erogaciones que se generen como consecuencia de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, se cubrirán con **Recursos provenientes del "Ramo 33, Fondo de Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios para el Ejercicio Fiscal 2024", asignados a este Municipio, correspondientes al Fondo III, "Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal"** según Oficios de Aprobación del Ejercicio de los Recursos, conforme a lo siguiente:

Nº	Oficio de aprobación	Fecha de oficio	Clasificación Funcional
1	FISMDF/030/2024	25 de abril del 2024	Finalidad: 2.- Desarrollo Social Función: 2.2.- Vivienda y Servicios a la Comunidad Subfunción: 2.2.1.- Urbanización Clave presupuestal: 30305-2210504K27050121-61412-2533324

I.7.- Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes MOJ7210102H1.

I.8.- Para los efectos legales que se deriven del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en, Avenida Morelos, Número 108, Colonia Centro, Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro, Código Postal 68000, edificio que ocupa el Palacio Municipal de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

I.9.- Por parte de "**El Municipio**", firman como testigos de asistencia el presente contrato la Mtra. Yvonne Denise Arandía Valencia, Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, el Ciudadano Eustorgio Ocampo Salinas, Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y el Ciudadano Armando Cruz Mendoza, Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, todos del Municipio de Oaxaca de Juárez.

II.- Declara "**El Contratista**", que:

II.1.- Es una **Sociedad Anónima de Capital Variable**, que se acredita con el **Instrumento número 134,674 volumen número 2,162, de fecha 08 de julio del 2020, pasada ante la fe del Licenciado Omar Abacuc Sánchez Heras, titular de la Notaría Pública número 38, en el Estado de Oaxaca, con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez. Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Oaxaca, con NCI 202000116964, con fecha de inscripción 23 de julio del 2020.**

II.2.- Dentro de su objeto social se encuentra: **realizar obras públicas y privadas en especial obra civil, construcción y proyectos de ingeniería civil, de estructura de concreto y metálicas, edificación de infraestructura en zonas urbanas y sub-urbanas, movimientos de tierras, pavimentos, obra marítima, fluviales y de electrificación. La ejecución de toda clase de construcciones, carreteras, pavimentos, puentes, caminos, drenes, bordes, presas, estructuras, excavaciones, nivelaciones, demoliciones, acarreo, montajes técnicos y mecánicos, instalaciones electromecánicas, eléctricas, de tubería y pailería, edificaciones civiles, vivienda e industriales, pozos y sistemas de agua potable, ramales eléctricos, sistemas de bombeo, riego especializado, drenajes, alcantarillado, señalamiento, urbanizaciones, obras de infraestructura civil, industrial, urbana, rural e hidráulica en general y trabajos relacionados con la agroindustria. El estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación,**

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **DCSyCOP/FIII 030/2024**, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista "**Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.**", de fecha 20 de junio de 2024.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 030/2024

explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del Territorio Nacional.

II.3.- Nohemí del Carmen Alonso Bartolo acredita su personalidad como Representante Legal de "El Contratista" **Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.** con el **Instrumento número 134,674 volumen número 2,162**, de fecha **08 de julio del 2020**, pasada ante la fe del Licenciado **Omar Abacuc Sánchez Heras**, titular de la **Notaría Pública número 38**, en el Estado de **Oaxaca**, con residencia en la **Ciudad de Oaxaca de Juárez**. **Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Oaxaca**, con **NCI 202000116964**, con fecha de inscripción **23 de julio del 2020**, personalidad que a la fecha no le ha sido revocada, modificada o limitada en forma alguna.

II.4.- En este acto **Nohemí del Carmen Alonso Bartolo** acredita su identidad con su credencial para votar con fotografía con folio número **0521099534521** expedida por el Instituto Nacional Electoral.

II.5.- Nohemí del Carmen Alonso Bartolo, Representante Legal, declara bajo protesta de decir verdad, que tanto su representada, así como sus socios o las personas que la integran no se encuentran en ninguno de los supuestos previstos en los **artículos 32 y 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

II.6.- Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne, asimismo, las condiciones técnicas y económicas para obligarse a ejecutar la obra objeto de este contrato.

II.7.- Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, además de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos en el **artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación**, y **cuyas opiniones de cumplimiento de sus obligaciones fiscales y en materia de seguridad social forman parte del Expediente Unitario de Obra**.

II.8.- Su representada cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales se encuentran vigentes:

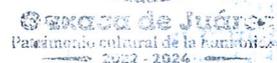
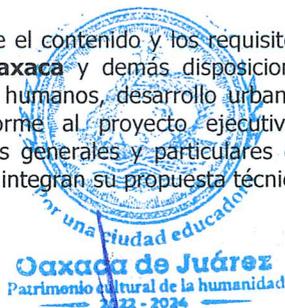
a).- Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público número **DIB200708989** sin adeudo alguno por concepto de Impuesto Federal, Estatal o Municipal.

b).- Cuenta con el Registro Patronal del Instituto Mexicano del Seguro Social número **J25 16419 10 3** sin adeudo por obligaciones patronales, ni sanción alguna.

II.9.- Tiene establecido su domicilio fiscal en **Calle Canal del Rosario No. 902 B, Col. 25 de Enero, Santa Lucía del Camino, Oaxaca C.P. 71243**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato, conforme a lo señalado por el **artículo 10 del Código Fiscal de la Federación y el artículo 307 del Código Federal de Procedimientos Civiles**.

II.10.- Manifiesta que tanto su representante legal, al igual que sus socios y/o accionistas, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público de la presente Administración Municipal, por ende, no se actualiza o configura, de ninguna forma, el supuesto de conflicto de intereses con la celebración del presente contrato.

II.11.- Conoce el contenido y los requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca** y demás disposiciones administrativas aplicables en materia de obra pública, en relación con asentamientos humanos, desarrollo urbano, medio ambiente y construcción, comprometiéndose a la ejecución de los trabajos conforme al proyecto ejecutivo conformado por los proyectos arquitectónicos y/o de ingeniería, las especificaciones generales y particulares de construcción, las normas de calidad, los programas y el presupuesto de conceptos que integran su propuesta técnica y económica, presentada para la adjudicación del presente contrato.



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SEGUIMIENTO Y CONTROL
DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN
DE CONTRATACIÓN
Y MANTENIMIENTO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **DCSyCOP/FIII 030/2024**, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista "**Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.**", de fecha 20 de junio de 2024.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

III. Declaran "Las Partes" que:

III.1.- Se reconocen mutuamente la personalidad jurídica y las facultades con las que se ostentan, así como la capacidad legal, para suscribir el presente y están de acuerdo en la formalización del contrato.

III.2.- Cuentan con los recursos técnicos y humanos para el cumplimiento del presente instrumento jurídico.

III.3.- Están de acuerdo en sujetarse a los términos y condiciones previstas en este contrato para el desarrollo y cumplimiento de las obligaciones y compromisos que se establecen en el mismo.

III.4.- Conocen el contenido y alcance legal del presente instrumento jurídico y manifiestan que es su voluntad celebrar el mismo; por lo que vistas las declaraciones que preceden, acuerdan sujetar su compromiso al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

Primera.- Objeto del contrato.

El objeto del presente contrato consiste en establecer las bases, términos y condiciones, sobre las cuales "El Municipio", encomienda a "El Contratista", la ejecución de los trabajos de la obra pública denominada: "Construcción de pavimento de concreto hidráulico, calle Vicente Guerrero, colonia Hidalgo, Agencia San Martín Mexicapam de Cárdenas, Oaxaca de Juárez, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Oaxaca", en el Municipio de Oaxaca de Juárez. Misma que incluye las siguientes partidas: **Pavimento: Preliminares, Cortes y Afines, Pavimento, Renivelaciones, Pintura y Acabados, Limpieza y Acarreos. Banquetas: Preliminares, Excavaciones, Banquetas, Albañilería, Rellenos, Limpieza y Acarreos. Guarniciones: Excavaciones, Guarniciones, Rellenos, Pintura y Acabados, Limpieza y Acarreos y Junta de Aclaraciones.** Obligándose "El Contratista" a realizarla hasta su total terminación de acuerdo con el proyecto ejecutivo, especificaciones, programa y presupuesto de obra presentado por "El Contratista" y acta de junta de aclaraciones aprobados por "El Municipio", los cuales forman parte íntegra del presente contrato, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el punto **II.11** del capítulo de declaraciones de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deberán realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este contrato.

El proyecto ejecutivo, especificaciones, programa y presupuesto de obra presentado por "El Contratista" y acta de junta de aclaraciones aprobados por "El Municipio", contenidos en la propuesta técnica y económica a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, forman parte integrante del presente contrato para los efectos legales correspondientes; quedando en el entendido por "Las Partes" que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su observancia será obligatoria.

Segunda.- Monto de contrato.

El monto total de la obra objeto del presente contrato es de **\$ 964,051.63 (Novecientos sesenta y cuatro mil cincuenta y un pesos 63/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Tercera.- Plazo de ejecución.

"El Contratista", se obliga a ejecutar la obra en un plazo de: **30 días naturales**, fijándose como fecha de inicio el día **21 de julio de 2024**, y de terminación el día **19 de agosto de 2024**, de conformidad con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.

Cuarta.- Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio", se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para la ejecución de la obra.

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **DCSyCOP/FIII 030/2024**, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista "Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.", de fecha 20 de junio de 2024.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

necesarias para su realización, con excepción de las que corresponda obtener a **"El Contratista"**, por ser inherentes al objeto de este contrato.

Con fundamento en el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, **"El Municipio"** mediante escrito dirigido a **"El Contratista"** designará a su representante en la obra, quien fungirá como residente de la misma y que tendrá las facultades y obligaciones del artículo en mención.

Quinta.- De los anticipos.

En los términos del artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, **"El Municipio"** otorgará a **"El Contratista"** el anticipo por la cantidad de **\$289,215.49 (Doscientos ochenta y nueve mil doscientos quince pesos 49/100 M.N.)**, este monto incluye el Impuesto al Valor Agregado, equivalente al **30 %** del valor de los trabajos objeto de este contrato.

Dicho anticipo deberá ser aplicado por **"El Contratista"** para realizar en el sitio de la obra, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipos de construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato; **por lo que "El Contratista" se obliga a presentar la factura para pago dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la firma del contrato.**

"El Contratista" acepta que la amortización del anticipo pactado en esta cláusula, se sujetará al siguiente procedimiento:

La amortización deberá efectuarse proporcionalmente, con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

El porcentaje de cada amortización será el resultado de dividir la cantidad recibida por concepto de anticipo entre el importe de la obra.

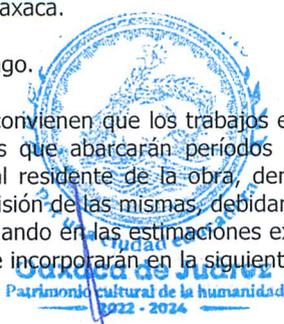
Para la amortización del anticipo en los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a **"El Municipio"**, en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a **"El Contratista"** la determinación de rescindir el contrato.

Con el objeto de que **"El Municipio"** compruebe la correcta inversión, exacta amortización o devolución total o parcial del anticipo convenido en esta cláusula, podrá pedir información y practicar revisiones en cualquier tiempo. Para el mismo efecto **"El Contratista"** deberá dar a **"El Municipio"** y a sus representantes, todas las facilidades necesarias, así como en su caso, acreditar fehacientemente la aplicación del anticipo, con las facturas de los pagos o documentación de cualquier índole que se le requiera.

El retraso de **"El Municipio"**, en la entrega del anticipo a **"El Contratista"**, será causa para diferir en un plazo igual el inicio de los trabajos, conforme a lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Sexta.- Forma de pago.

"Las Partes" convienen que los trabajos ejecutados objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcarán períodos no mayores a treinta días naturales, las que serán presentadas por **"El Contratista"** al residente de la obra, dentro de los **cuatro días hábiles siguientes** a la fecha de corte, para la validación y revisión de las mismas, debidamente soportada con la documentación que acredite su pago para la revisión de la misma, cuando en las estimaciones existieren diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación, para que **"El Municipio"**, inicie su trámite de pago.



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SEGUIMIENTO Y CONTROL
DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS
Y MANTENIMIENTO

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **DCSyCOP/FIII 030/2024**, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista **Desarrollos Inmobiliarios Burdado, S.A. de C.V.**, de fecha 20 de junio de 2024.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

Tratándose de pagos en exceso, **"El Contratista"**, deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computarán por días calendario desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Municipio"**. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 56 fracción IV penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

No serán consideradas como pago en exceso, las diferencias que resulten a cargo de **"El Contratista"** que sean compensadas en la siguiente estimación.

"Las Partes" convienen que la estimación que se formule para efectos de finiquito no deberá ser menor del 20% del monto total de los trabajos ejecutados.

Séptima.- Lugar de pago.

"Las Partes" convienen en que el pago de las facturas derivadas de las estimaciones de trabajo que se generen como consecuencia de la obra, objeto del presente contrato serán pagadas por la Tesorería del Municipio de Oaxaca de Juárez, ubicado en la Avenida Morelos No. 108, Colonia Centro, Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro, C.P. 68000, dentro del plazo que establece el artículo 56 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Octava.- Vigencia.

La vigencia del presente contrato será a partir de la fecha de su firma, concluyendo en el momento que se cumpla con el objeto del mismo, así como lo estipulado en la cláusula tercera del presente instrumento.

Novena.- Garantías.

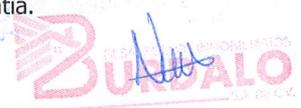
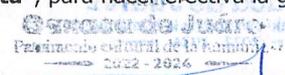
Para garantizar el estricto cumplimiento del presente contrato, **"El Contratista"**, se obliga a constituir a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**; en la forma, términos y procedimientos establecidos por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas aplicables, las siguientes garantías:

- I. Fianza que garantice por **"El Contratista"** la correcta inversión, exacta amortización o devolución del **anticipo** que le sea otorgado por **"El Municipio"**, en los términos de lo dispuesto por el artículo 37 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y la cláusula quinta del presente instrumento.

La fianza a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser entregada por **"El Contratista"** a **"El Municipio"**, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de notificación del fallo de adjudicación y otorgada por institución afianzadora mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**, con valor del 100% (cien por ciento) del importe total del anticipo incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, importe señalado en el primer párrafo de la cláusula quinta.

Quando **"El Contratista"** no entregue la garantía del anticipo en el plazo indicado, a entera satisfacción de **"El Municipio"**, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos por entrega tardía de este; y por lo tanto **"El Contratista"** se obliga a iniciar los trabajos en la fecha establecida en la cláusula tercera de este contrato.

Quando el anticipo no sea amortizado por parte de **"El Contratista"**, **"El Municipio"** a través de la **Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública**, deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **"El Contratista"**, para hacer efectiva la garantía.



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SEGUIMIENTO Y CONTROL
DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN
DE CONTRATACIÓN,
SEGUIMIENTO Y CONTROL
DE OBRA PÚBLICA

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 030/2024, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista **Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.**, de fecha 20 de junio de 2024.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

- II. Fianza que garantice por "El Contratista", el **cumplimiento** de sus obligaciones derivadas del presente contrato y conforme a lo dispuesto por el artículo **37 fracción II** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto del presente contrato y "El Municipio" los reciba a su entera satisfacción.

La fianza a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser entregada por "El Contratista" a "El Municipio", dentro de **los 5 (cinco) días hábiles** siguientes, a la fecha de notificación del fallo de adjudicación y otorgada por institución afianzadora mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**, con valor del **10% (diez por ciento)** del importe total contratado por obra, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado de los trabajos objeto de este contrato, importe señalado en la cláusula segunda de este contrato.

La póliza de fianza otorgada para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de "El Contratista" con motivo de este contrato, se cancelará cuando, entre otros requisitos, haya otorgado, por un plazo de 12 (doce) meses, la garantía de vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad.

- III. Para garantizar los **vicios o defectos ocultos** y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudieran derivarse, "El Contratista", se obliga a otorgar al término de la obra, fianza equivalente al **10%** del monto total ejercido de acuerdo a lo establecido en el **artículo 37 fracción III y el artículo 64** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, misma que tendrá una vigencia de **doce meses**, contados a partir de la fecha de la entrega recepción de los trabajos, esta fianza otorgada por institución afianzadora mexicana, deberá exhibirse previo a la recepción formal de la obra, a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**.

"El Contratista", se obliga a elaborar en forma conjunta con el residente de obra de "El Municipio", el finiquito de obra correspondiente, mismo que deberá firmarse en un plazo no mayor de **veinte días naturales**, siguientes a la fecha de la entrega recepción de los trabajos.

Cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a "El Contratista" en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía de vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad, "El Municipio" a través de la **Dirección de Obras Públicas y Mantenimiento**, deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a "El Contratista", para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, "El Municipio" procederá a hacer efectiva la garantía.

Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Décima.- Ajuste de costos.

"Las Partes" convienen que, si a partir de la presentación de las propuestas ocurren circunstancias de orden económico no previstas en el presente contrato, que determinen un **aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados**, conforme al programa pactado, revisarán dichos costos en forma conjunta, debiendo observar para tal efecto, el procedimiento que establece el **artículo 55** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

En este supuesto, "El Contratista", dentro de los **sesenta días naturales** siguientes a la publicación de los índices aplicables al período, que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito su solicitud de ajuste de costos a "El Municipio", debidamente soportada con la documentación que acredite su petición, transcurrido dicho plazo, **precluye** el derecho de "El Contratista", para reclamar su pago.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

Recibida la solicitud de ajuste de costos, "**El Municipio**", dentro del plazo de **treinta días naturales siguientes**, resolverá por escrito lo procedente, debiéndolo hacer del conocimiento de "**El Contratista**".

El ajuste de costos cuando proceda, se calculará a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato, en caso de existir atraso no imputable a "**El Contratista**", con respecto al programa que se hubiere convenido.

En el supuesto de que se presente atraso en la ejecución de los trabajos y sea por causas imputables a "**El Contratista**", el **ajuste de costos procederá únicamente** para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido, en términos de lo dispuesto por el **artículo 55, fracción I, último párrafo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

Décima Primera.- Subcontratación y cesión de derechos de cobro.

"Las Partes" convienen que "**El Contratista**" no podrá ceder o subcontratar la ejecución de la obra, salvo autorización de "**El Municipio**" por escrito y en los términos señalados en dicho documento de autorización, también es cosa convenida entre "**El Municipio**" y "**El Contratista**" que únicamente los **derechos de cobro podrán cederse previa autorización del Municipio**, con fundamento en el **artículo 48** de la Ley en la materia, siempre y cuando "**El Contratista**" ceda los mismos ante fedatario público, acreditando "**El Contratista**" su personalidad en relación a la obra contratada y conforme al procedimiento de la materia.

Décima Segunda.- Recepción de los trabajos.

La **recepción de los trabajos, en forma total o parcial**, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establecen los **artículos 64 y 65** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, así como bajo las modalidades que la misma prevé, reservándose "**El Municipio**", el derecho de exigir por cualquier vía que permita la Ley, la terminación de los trabajos faltantes o mal ejecutados o hacer efectiva la garantía otorgada para tal efecto.

Al término de los trabajos contratados "**El Contratista**" estará obligado a presentar los planos definitivos de la obra impresos y en formato digital que se consideran en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos de la propuesta presentada.

Una vez finiquitados los trabajos, "**El Contratista**", se obliga a elaborar en forma conjunta con "**El Municipio**", el **acta administrativa** de entrega recepción, que dará por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente contrato.

"**El Contratista**" que no cumpla con entregar el finiquito, "**El Municipio**" procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "**El Contratista**" dentro de un plazo de **diez días naturales** contados a partir de la emisión del mismo; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "**El Contratista**", éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Décima Tercera.- Representante de "El Contratista".

"**El Contratista**", se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente por cada obra, que actuará como su superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. En este caso, "**El Municipio**", se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier momento.

El superintendente de construcción designado por "**El Contratista**", tendrá la obligación de conocer el contrato, el proyecto y las especificaciones técnicas y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos a que se refiere

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado **DCSyCOP/FIII 030/2024**, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista "**Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.**", de fecha 20 de junio de 2024.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

el presente contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general para actuar a nombre de **"El Contratista"**, con las facultades legales suficientes para el cumplimiento de este contrato.

El superintendente de construcción **deberá permanecer de tiempo completo en el campo o gabinete durante el tiempo que perduren los trabajos;** además **"El Contratista"** deberá contar con un Director Responsable de Obra que deberá exhibir Licencia vigente que lo acredite como tal y quien será responsable directo de la supervisión, vigilancia, control de calidad y revisión de los trabajos, para lo cual **"El Contratista"** presentará a **"El Municipio"** por escrito la designación al inicio de los trabajos.

Décima Cuarta.- Relaciones laborales.

"Las Partes" expresamente manifiestan que entre ellas no existe relación laboral de ningún tipo y por ello **"El Contratista"**, como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, aceptando en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"El Municipio"**, en relación con los trabajos objeto de este contrato.

El porcentaje mínimo de mano de obra local que los licitantes deberán incorporar en obras públicas o servicios relacionados a ejecutarse en pueblos y comunidades indígenas y afro-mexicanas, o zonas consideradas con cierto grado de marginación, no será menor del 50% de lo requerido, según lo establece el artículo 31 fracción X Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Décima Quinta.- Responsabilidades de "El Contratista".

"El Contratista", se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad y especificaciones técnicas establecidas y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de **"El Municipio"**, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por falta de pericia, inobservancia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a **"El Municipio"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"El Contratista", será el único responsable de la ejecución de los trabajos, cuando estos no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el presente contrato o de acuerdo a las especificaciones que por escrito le proporcione **"El Municipio"**. **"El Contratista"** estará obligado a reparar o reponer de manera inmediata las tomas de agua potable y/o descargas sanitarias que afecte derivado de la ejecución de los trabajos, mismos que correrán por su cuenta.

"El Contratista", en la ejecución de los trabajos, deberá observar las disposiciones de seguridad que **"El Municipio"**, tenga establecidos en el lugar, sujetándose así mismo, a los demás ordenamientos o reglamentos expedidos por las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal; de la misma manera debe establecer la señalización adecuada y necesaria para delimitar la zona de trabajo, de tal manera que se regule y facilite el tránsito peatonal y vehicular evitando accidentes. **"El Contratista"** estará obligado a ubicar en el sitio de ejecución de los trabajos el **letrero nominativo de la obra** que se considera en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos de la propuesta presentada, la cual deberá realizarse conforme a las especificaciones anexas en las bases de la licitación, misma que deberá contener la siguiente leyenda: **"ESTA OBRA SE REALIZÓ CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS EN SU COMPONENTE MUNICIPAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024"**, así como ubicar la placa de conclusión al finalizar la ejecución de los trabajos.

Será responsabilidad de **"El Contratista"**, los daños y perjuicios que cause a **"El Municipio"** o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no sujetarse a lo pactado en este contrato, por inobservancia de las Leyes y Reglamentos aplicables; en este caso, los riesgos y la conservación de los trabajos hasta el momento de su entrega definitiva a **"El Municipio"**, serán a cargo de **"El Contratista"**.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

Si dentro de los doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos por **"El Municipio"**, aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la obra, **"El Contratista"**, los reparará o repondrá inmediatamente por su propia cuenta, en caso contrario, se hará efectiva la garantía que haya otorgado por este concepto.

Décima Sexta.- Penas convencionales y retenciones.

"El Municipio", tendrá la facultad de verificar en cualquier momento, si la obra objeto del presente contrato se está ejecutando por **"El Contratista"**, de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual **"El Municipio"**, comparará mensualmente los avances de los trabajos con el programa.

Si como resultado de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance físico de los trabajos es menor a lo programado, **"El Municipio"**, procederá a **retener** de cada estimación de trabajo, la cantidad que resulte de multiplicar el **5% (cinco por ciento)**, de la diferencia de los importes programados a erogar mensualmente, por el número de meses transcurridos desde la fecha de incumplimiento del programa, hasta la de revisión, los importes retenidos serán reintegrados a **"El Contratista"**, una vez que éste se regularice con su programa de obra.

Una vez vencido el plazo de ejecución de los trabajos **"El Contratista"** que sin justificación alguna no se llegare a regularizar con su programa de obra y por ende no entregare los trabajos totalmente concluidos en el plazo pactado, no procederá la devolución de los importes retenidos, y se procederá a hacer efectivo a **"El Contratista"**, como **sanción** por incumplimiento de contrato y quedarán en favor de **"El Municipio"**.

Si **"El Contratista"** no concluye la obra en la fecha pactada, como pena convencional deberá cubrir a **"El Municipio"** la cantidad de 2 (dos) al millar sobre el monto del contrato que incluye los convenios y ajustes de costos, en su caso, respecto de la obra faltante de ejecutar, por cada día calendario de demora, hasta el momento en que la obra quede concluida a satisfacción de **"El Municipio"** esto sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado.

Independientemente de la pena convencional señalada en el párrafo anterior, **"El Municipio"**, podrá optar entre exigir el cumplimiento forzoso del contrato o bien dictar la rescisión administrativa del mismo.

El monto máximo de penalización será del **10% (diez por ciento)** del monto total contratado por cada obra, en caso de rescisión de contrato por incumplimiento de **"El Contratista"**.

En estos supuestos, no se tomarán en cuenta las circunstancias derivadas de caso fortuito o de fuerza mayor.

Retenciones.- "El Contratista" acepta que **"El Municipio"** al realizar el pago de las estimaciones, le retenga por obra, lo siguiente:

Derechos para la vigilancia, inspección y control de los procesos de ejecución de obra pública del Órgano Interno de Control Municipal.	Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal.
5 AL MILLAR Previsto en el artículo 76 penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.	3% Previsto en el artículo 66 de la Ley Estatal de Hacienda vigente en el Estado de Oaxaca.

Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal previsto en los artículos del 63 al 69 de la Ley Estatal de Hacienda vigente en el Estado de Oaxaca, reformada mediante publicación en el Periódico Oficial del Estado de Oaxaca, el 16 de diciembre de 2023. **"El Municipio"** efectuará la retención del tres por ciento (3%); misma que deberá ser plasmada en las facturas de las estimaciones que presente para trámite de pago.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

Décima Séptima.- Suspensión temporal del contrato.

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la ejecución de los trabajos contratados, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva o incumplimiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, el presente contrato seguirá produciendo todos sus efectos legales.

Cuando ocurra la suspensión de los trabajos "El Municipio" lo notificará a "El Contratista" señalando las causas que lo motivan, la fecha de su inicio y de su probable reanudación, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación de los trabajos se prorrogará en igual proporción al período que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido. Lo anterior se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión.

Décima Octava.- De la terminación anticipada del contrato.

"El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general que impidan mantener su vigencia, sin responsabilidad alguna para "El Municipio".

Con apego a los requisitos previstos en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, las partes podrán convenir la terminación anticipada del presente contrato, por las siguientes causas:

- I. Cuando concurren razones de interés general.
- II. Existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Municipio.
- III. Por no poder determinar la temporalidad de la suspensión.
- IV. Por caso fortuito o fuerza mayor; y cuando lo determine "El Municipio".

Una vez comunicada por "El Municipio" la terminación anticipada de este contrato, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, con o sin la comparecencia del contratista y levantará acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra.

Convenida la terminación anticipada, "El Contratista" tendrá el derecho de recibir de "El Municipio", el pago por los trabajos ejecutados hasta la fecha de terminación anticipada, así como el correspondiente a los conceptos siguientes: gastos de liquidación de personal, penalizaciones por terminación anticipada del contrato de renta de bodegas, y cuando proceda, la parte proporcional de la fianza correspondiente, siempre que, a juicio de "El Municipio", éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, para lo cual "El Contratista" deberá presentar su solicitud por escrito a "El Municipio" dentro de los 30 (treinta) días naturales posteriores a la comunicación de terminación anticipada del contrato a efecto que de resultar procedentes, dichos gastos se consideren dentro del finiquito, transcurrido dicho plazo sin que "El Contratista" presente su solicitud quedará precluido su derecho para solicitar gastos no recuperables.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "El Contratista" podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

solicitud a **"El Municipio"**, quien resolverá dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que **"El Contratista"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si **"El Municipio"** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición del contratista.

A) Obligaciones de **"El Contratista"** en caso de terminación anticipada.

Al recibir la notificación de terminación anticipada, **"El Contratista"** deberá:

1. Interrumpir inmediatamente los trabajos objeto del contrato, absteniéndose, de ser el caso, de colocar más órdenes de compra o subcontratos para obtener materiales, servicios o inmuebles;
2. Ceder o anular todas las órdenes de compra, subcontratos, contratos de arrendamiento, o cualesquiera otros acuerdos existentes para la ejecución de los trabajos, en los términos que **"El Municipio"** le indique;
3. Devolver a **"El Municipio"**, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le hubiere sido notificada la terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste, en su caso, le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

B) Del acta circunstanciada.

Una vez que la terminación anticipada sea comunicada a **"El Contratista"**, **"El Municipio"** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y/o de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, acta circunstanciada que detallará el estado en que se encuentre la obra, en la que también se hará constar la entrega y recepción de la misma, debiendo especificarse lugar, fecha y hora en que se levanta; nombre y firma de la persona designada por el área responsable de la administración y supervisión de la ejecución del contrato y **"El Contratista"**; la descripción de los trabajos cuyo contrato se termine anticipadamente; el importe contractual; la relación de las estimaciones o de gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada; la descripción pormenorizada del estado que guardan los trabajos; el período de ejecución de los trabajos, precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron trabajos; una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre el contrato que se vaya a terminar anticipadamente; señalar todas las acciones tendientes a asegurar los bienes y el estado que guardan los trabajos.

Décima Novena.- Rescisión administrativa del contrato.

"El Municipio" podrá en cualquier momento, rescindir administrativamente el presente contrato por incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"El Contratista"**.

Son causas de rescisión del presente contrato, las siguientes:

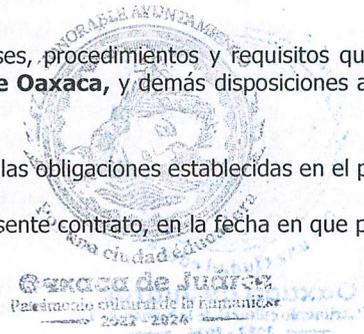
- a).- La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas sobre la materia.
- b).- El incumplimiento de **"El Contratista"**, a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato.
- c).- Si **"El Contratista"** no inicia los trabajos objeto del presente contrato, en la fecha en que por escrito le señale **"El Municipio"**, o se pacte en el contrato.



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SEGUIMIENTO Y CONTROL
DE OBRA PÚBLICA



DIRECCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS
Y MANTENIMIENTO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y MANTENIMIENTO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS
BURDALO
S.A. DE C.V.

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 030/2024, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista **Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.**, de fecha 20 de junio de 2024.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 030/2024

d).- Si "**El Contratista**", suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazado como defectuoso por "**El Municipio**".

e).- Si "**El Contratista**", no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes que por escrito le dé "**El Municipio**" y,

f).- Si "**El Contratista**", no da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio de "**El Municipio**", el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

En estos supuestos, las partes convienen que cuando "**El Municipio**" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho, bastando que se cumpla con el procedimiento que se establece en las siguientes fracciones:

I.- Se notificará fehacientemente a "**El Contratista**" por escrito de los hechos materia de la infracción;

II.- Se le dará un término de diez días hábiles para que conteste lo que a su derecho convenga, y anuncie y ofrezca pruebas;

III.- Cumplido lo dispuesto en la fracción anterior se abrirá el término probatorio por quince días hábiles, a efecto de que se lleve a cabo el desahogo de las probanzas, dicho plazo podrá ser prorrogado por cinco días más, cuando así lo requiera la naturaleza de las probanzas de que se trate;

IV.- Concluido el término probatorio se procederá a dictar la resolución correspondiente, lo cual se hará dentro de los siguientes diez días hábiles; y,

V.- La resolución emitida deberá ser notificada de manera personal a "**El Contratista**", o por oficio con acuse de recibo.

Vigésima.- Modificaciones.

Ambas partes convienen que cualquier modificación a este contrato o a sus anexos, deberá realizarse por escrito mediante la celebración del convenio correspondiente, estos convenios deberán ser autorizados por parte de "**El Municipio**", bajo la responsabilidad del titular del área responsable de la contratación de los trabajos, en los términos establecidos en el **artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

Si durante la ejecución de los trabajos "**El Contratista**" se percata de la necesidad de **ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato**; deberá notificarlos a "**El Municipio**" para que éste resuelva lo conducente. "**El Contratista**" solo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea "**El Municipio**" el que requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la bitácora por el residente.

Vigésima Primera.- Normatividad aplicable.

"**Las Partes**" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca** y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 030/2024

Vigésima Segunda.- Confidencialidad y reserva.

"Las Partes" únicamente podrán intercambiar aquella información que en ejercicio de sus facultades pueden proporcionar o recibir. Asimismo, en todo lo que no se contraponga a la legislación en materia de transparencia y protección de datos personales, guardarán confidencialidad estricta respecto de la información que mutuamente se proporcionen y de aquella a la que tengan acceso con motivo de la ejecución del presente contrato, especialmente la clasificada como confidencial o reservada en apego a la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno para el Estado de Oaxaca, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca y demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables. "Las Partes" tomarán las medidas necesarias para asegurar el estricto cumplimiento de la obligación de confidencialidad por parte del personal involucrado en el desarrollo de las actividades relacionadas con este instrumento. Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que "Las Partes" dieran por terminado el presente contrato.

Para el caso de incumplimiento de la obligación de confidencialidad prevista en esta cláusula, será causa de responsabilidad en términos de lo previsto en la Ley de Transparencia aplicable y en la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Vigésima Tercera.- Jurisdicción y tribunales competentes.

"Las Partes" convienen que todo lo no previsto en el presente contrato, lo resolverán de común acuerdo y conforme a los intereses que cada uno representa y en caso de controversia en su interpretación y cumplimiento, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común, con residencia en esta Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto, "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima Cuarta.- De los títulos de las cláusulas.

Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente contrato se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen el contenido de las mismas. Para efecto de interpretación de cada cláusula deberá atenderse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera a su título.

Enteradas "Las Partes" del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman en cinco tantos al calce y margen, ante los testigos **Mtra. Yvonne Denisse Arandia Valencia, Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a **20 de junio de 2024**.



SINDICATURA
PRIMERA MUNICIPAL

Municipio de Oaxaca
L.C.E. Nancy Belen Mota Figueroa
Sindica Primera Municipal y
Representante legal del
Municipio de Oaxaca de Juárez.



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,
SEGUIMIENTO Y CONTROL
DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 030/2024, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista "Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.", de fecha 20 de junio de 2024.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. DCSyCOP/FIII 030/2024

"El Contratista"



Nohemí del Carmen Alonso Bartolo
Representante Legal de
Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.

"Testigos de Asistencia"



Mtra. Yvonne Denisse Arandia Valencia
Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.



Eustorgio Ocampo Salinas
Director de Contratación, Seguimiento y
Control de Obra Pública.



Armando Cruz Mendoza
Director de Obras Públicas y Mantenimiento.

La presente hoja de firmas corresponde al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 030/2024** que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el Contratista **"Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V."**, a **20 de junio de 2024**.



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

Convenio Modificatorio que establece los nuevos términos y condiciones del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 030/2024**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, representado en este acto por la **C. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas** y **Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y **Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte la empresa denominada **"Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V."** por conducto de su representante legal **Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**, a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen en forma conjunta se les denominará **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

I. ANTECEDENTES

I.1.- Con fecha **20 de junio de 2024**, "El Municipio" y "El Contratista", celebraron el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 030/2024**, relativo a la Obra Pública denominada: **Construcción de Pavimento de concreto hidráulico, calle Vicente Guerrero, Colonia Hidalgo, Agencia San Martín Mexicapam de Cárdenas, Oaxaca de Juárez, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, Oaxaca**, en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; con un monto de contrato de \$ **964,051.63** incluye el Impuesto al Valor Agregado, teniendo un plazo de ejecución de los trabajos de **30 días naturales**, contados a partir del día **21 de julio de 2024** y con fecha de terminación el día **19 de agosto de 2024**.

I.2. Ante la necesidad de modificar los volúmenes originalmente contratados, con fecha **09 de Agosto del 2024**, "El Contratista" mediante escrito solicita a "El Municipio" la revisión y autorización de cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; mediante oficio número **DOPYM/DCOC/3249/2024** de fecha **12 de Agosto del 2024**, "El Municipio" autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

I.3.- Con fecha **14 de agosto del 2024** se emitió el dictamen técnico número **DCSyCOP/FIII 030/DT 01/2024** debidamente fundado y motivado para la formalización del presente convenio modificatorio.

II. DECLARACIONES

Declaran "Las Partes"

II.1.- Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública número: **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, para todos los efectos legales correspondientes.

II.2.- Que reconocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tienen suficiente capacidad jurídica, para suscribirlo y sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.

III. CLAUSULAS

Primera. - El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer los nuevos términos y condiciones bajo los cuales "El Municipio" y "El Contratista" ejecutarán los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**.

Segunda. - "El Municipio" y "El Contratista" modifican los volúmenes de obra del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, conforme a lo siguiente:

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

HONORABLE AYUNTAMIENTO
Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

HONORABLE AYUNTAMIENTO
Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez
Patrimonio Cultural de la Humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P. U.	IMPORTE
A1	PRELIMINARES				
23- PRLIMN -02	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	3.34	\$ 13.46	\$ 44.96
TyN- ETTL-01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATO ELECTRO-ÓPTICO (ESTACIÓN TOTAL) CON PRECISIÓN MÍNIMA DE 1 (UN) SEGUNDO EN ANGULOS, DE POLIGONALES Y EJES PARA VIALIDADES, INCLUYE: LA FABRICACIÓN DE ESTACAS Y TROMPOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE MOJONERAS, TRAZO DE EJES PRELIMINARES Y EJES DEFITIVOS, UBICANDO EN EL TERRENO LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE POR TRAZAR MEDIANTE TROMPOS CON TACHUELA Y PINTURA O VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8", CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, ESTABLECIENDO EN CAMPO LOS VERTICES DE LA POLIGONAL DE APOYO A TODO LO LARGO DE LA RUTA QUE PERMITIRAN REPONER EL TRAZO EN CUALQUIER MOMENTO, VERIFICANDO LOS BANCOS DE NIVEL EN TODOS LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE TRAZADO O CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 50 CENTIMETROS, ESTACIONES CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, CON COMPROBACIÓN DE IDA Y VUELTA Y LA DE LOS BANCOS SUBSECUENTES, VERIFICANDO QUE EL PERFIL OBTENIDO COINCIDA CON EL ESTUDIO TOPOGRAFICO DEL PROYECTO EJECUTIVO, NOTIFICANDO EN SU CASO A LA RESIDENCIA LAS DIFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	3.34	\$15.59	\$ 52.07
A2	CORTES Y AFINES				
23- CTCJM QM2-01	CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO II, CON MOTONIVELADORA, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS.	M3	38.79	\$ 95.99	\$ 3,723.45
23- CTCJM QM3-01	CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO III, CON MOTONIVELADORA, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS.	M3	27.90	\$ 160.65	\$ 4,482.14
23- CTCJM QM4-02	CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO ROCA, CON RETROEXCAVADORA Y MARTILLO HIDRÁULICO, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS.	M3	19.99	\$406.43	\$ 8,124.54
A3	PAVIMENTOS				
24- PH15PR AR-01	CONCRETO HIDRÁULICO PARA LOSA DE PAVIMENTO CON ESPESOR DE 15 CM, MODULO DE RUPTURA DE 38 KG/CM2 Y UN REVENIMIENTO DE 10 CM +/- 2.5 CM., ACABADO RAYADO CON PEINE METÁLICO, CON UNA PROFUNDIDAD DE 5 MM. Y SEPARACIONES DE CERDAS DE 1", CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), CORTE CON DISCO PARA FORMAR SECCIONES DE LOSAS DE 3.00 X 3.00 M DE SECCIÓN MÁXIMA, PUDIENDO REDUCIRSE HASTA LOSAS QUE CUMPLAN CON LA RELACIÓN MÍNIMA DE LARGO-ANCHO 2:1 SIN EXCEDER DE 3.00 LA MÁXIMA, CORTE CON CORTADORA PARA CONCRETO Y DISCO DE 15 CM DE UNA PROFUNDIDAD DE 1/3 EL ESPESOR DEL PAVIMENTO, CONCRETO PREMEZCLADO Y COLADO DE FRANJAS CONTINUAS EN FORMA ALTERNADA (CONSIDERANDO LAS FRANJAS, LOS TRAMOS DE CADA LADO DEL EJE LONGITUDINAL DEL PROYECTO) COLADOS CON DIFERENCIAS DE UN DÍA COMO MÍNIMO ENTRE COLADOS, INC. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORDÓN DE ESRUMA DE POLIETILENO DE 1/4" Y SELLADO DE JUNTAS CON BURETAN, GIMBRA METÁLICA, SUMINISTRO DE MATERIALES, VIBRADO CURADO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA), APLICADA CON	M2	2.97	\$ 975.99	\$ 2,898.69



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA

BURDALO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

	ASPERSOR Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA DETERMINAR LA RESISTENCIA A TENSIÓN POR FLEXIÓN POR MEDIO DE VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS DEL CLARO CONFORME A LA NORMA NMX-C-191-ONNCC-2016-VIGENTE; SE ENSAYARA UNA PRUEBA POR CADA 150 M3.				
A6	LIMPIEZA Y ACARREOS				
23-LYAMN-01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	3.34	\$ 17.91	\$ 59.82
23-ACMTE DCV-02	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	37.32	\$ 304.81	\$ 11,375.51
B	BANQUETAS				
B4	ALBAÑILERÍA				
23-EDCTCI MPL-01	PLANTILLA DE 5 CMS. DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c= 100 KG/CM2 CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM., ELABORADA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP 30) INCLUYE: ELABORACIÓN, TENDIDO, NIVELADO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	0.75	\$ 257.08	\$ 192.81
24-MURTP 14-001	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR, ELABORADO A BASE DE PIEZAS MACIZAS DE TABICÓN DE 10 X 14 X 28 CMS., ASENTADO Y JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3, INCLUYE: NIVELACIONES, PLOMEADOS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, ACARREOS LIBRES DENTRO DE LA OBRA.	M2	0.44	\$ 493.3	\$ 217.05
ACA003	APLANADO ACABADO PULIDO EN MUROS, A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, DE 1.5 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO HASTA UNA ALTURA DE 3.50 MTS. INCLUYE: ACARREO LIBRE DENTRO DE LA OBRA, ANDAMIOS, PLOMEADO, REGLEADO, REMATES, EMBOQUILLADOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	0.46	\$ 257.20	\$ 118.31
23-EDFICO 10-01	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO F'c= 150 KG/CM2, DE 10 CMS. DE ESPESOR, ELABORADO EN OBRA CON REVOLVEDORA, CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO CPP 30-R, ACABADO RÚSTICO CON LLANA DE MADERA, INCLUYE: TRAZO PARA DEFINIR PENDIENTES HACIA LAS COLADERAS, AFINE Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, COLADO, VIBRADO, PICADO, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA.	M2	2.27	\$ 212.61	\$ 482.62
23-EDESC 090-01	FORJADO DE ESCALONES DE CONCRETO DE 30 A 35 CMS DE HUELLA Y PERALTE DE 15 A 18 CMS. A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADO DE 3/4", ACABADO RAYADO CON BROCHA O ESCOBA, INCLUYE: LOSA BASE DE 10 CM (RAMPA) ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 10-10 6/6, CIMBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	1.60	\$ 1139.71	\$ 1,823.54
B5	RELLENOS				
23-TEREM BMQ-02B	SUMINISTRO, RELLENO CON MATERIAL MEJORADO DE BANCO PARA ALCANZAR EL NIVEL DE DESPLANTE DE BANQUETAS, COMPACTADO CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	7.67287	\$ 577.07	\$ 4,427.78
C	GUARNICIONES				
C1	EXCAVACIONES				
23-EXMNM 202-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.			\$ 164.20	\$ 267.65



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA

ZURDALO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

23-EXMNM 302-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO III, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	0.05	\$ 246.4	\$ 12.32
C3	RELLENOS				
23-TEREM EMQPR-01	RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	0.15	\$ 438.86	\$ 65.83
C5	LIMPIEZA Y ACARREOS				
23-ACMTE DCV-02	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	1.50	\$ 304.81	\$457.22
D	JUNTA DE ACLARACIONES				
23-EXMQM 402-01	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL TIPO ROCA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CON MARTILLO NEUMÁTICO Y COMPRESOR, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	1.34	\$ 150.71	\$ 201.95
				SUBTOTAL	\$ 39,028.26
				I.V.A.	\$ 6,244.52
				TOTAL:	\$ 45,272.78

B). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P. U.	IMPORTE
A2	CORTES Y AFINES				
23-TEREMB MQ-04	SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON RODILLO COMPACTADOR TIPO TANDEM DE 2 TONELADAS Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	0.14	\$ 494.76	\$ 69.27
23-TEACTN MQ-01	AFINE Y COMPACTADO DE TERRENO NATURAL DE 10 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO CON MOTOCONFORMADORA Y VIBROCOMPACTADOR DE 2 TON. AL 95% DE SU P.V.S.M., INCLUYE: AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO @ 200 M2.	M2	2.06	\$ 51.53	\$ 106.15
A3	PAVIMENTO				
23-TEBHM Q-02	SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL PARA BASE HIDRAULICA CON MOTONIVELADORA; CARACTERÍSTICAS DE UN 35% DE MATERIAL DE REVESTIMIENTO Y 65% DE MATERIAL DEL TIPO GRAVA-ARENA, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTE PORCENTAJE AL MENOS UN 40% DEL VOLUMEN DE GRAVA CON UN T.M.A. DE 1 1/2" Y UN 60% DE ARENA, PUDIENDO SER DEL MISMO BANCO O DE BANCOS DIFERENTES, INCLUYE DISEÑO DE LA MEZCLA REALIZADO POR UN LABORATORIO	M3	4.12	\$ 789.60	\$ 3,253.15

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA

BURDALO



MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

Oaxaca de Juárez
 Patrimonio cultural de la humanidad
 2022 - 2024

	CERTIFICADO, COMPACTADO DE LA MISMA PARA OBTENER UN GRADO DE COMPACTACIÓN DEL 95% DE SU P.V.S.M. COMO MÍNIMO, RIEGO DE AGUA CON PIPA PARA EL MEZCLADO Y LA COMPACTACIÓN; PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, ACARREOS LIBRES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA Y EQUIPO DE TRABAJO.				
B	BANQUETAS				
B1	PRELIMINARES				
23- PRLIMN- 02	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	33.33	\$ 13.46	\$ 448.62
23- PRTREQ -02	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE CRUCETAS Y ESTACAS, ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL.	M2	33.33	\$ 15.59	\$ 519.61
B2	EXCAVACIONES				
23- EXMNM 202-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	3.10	\$ 164.20	\$ 509.02
23- EXMNM 302-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO III, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	1.77	\$ 246.4	\$ 436.13
B3	BANQUETAS				
23- URBA10 ARPR- 01	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CMS. DE ESPESOR, CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2, HECHO CON REVOLVEDORA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), ACABADO RAYADO CON CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE: CINTA DE PROTECCIÓN, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3RA. VOLTEADOR, JUNTA DE DILATACIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESP. ESPACIADAS @ 2.5 ML, ELABORACIÓN, PRUEBAS DE LABORATORIO @40 M3, COLADO, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR	M2	49.79	\$ 535.33	\$26,654.08
B4	ALBAÑILERIA				
23- ESTCC1 5X15-02	CASTILLO O CADENA DE 15 X 15 CMS. DE SECCIÓN ARMADA CON 4 VARILLAS DE #3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 15 CMS., INCLUYE: HABILITADOS, CORTES, DESPERDICIOS, CIMBRA Y DESCIMBRA CON MADERA DE PINO, COLADO CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON RECUBRIMIENTO DE 2.00 CM., TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADO 3/4", MATERIALES, MANO DE OBRA, ELABORACIÓN DEL CONCRETO CON REVOLVEDORA, VACIADO, VIBRADO CON VIBRADOR DE CHICOTE Y CURADO.	ML	2.95	\$ 551.72	\$ 1627.57
B5	RELLENOS				
23- TEREME MQPR- 01	RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	0.12	\$ 438.86	\$ 52.66
B6	LIMPIEZA Y ACABADOS				
23- LYAMN- 01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	33.33	\$ 17.91	\$ 596.94
23- ACMTE DCV-02	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	8.95	\$ 304.81	\$ 2,728.05
C	GUARNICIONES				
C2	GUARNICIONES				
23- URGUM 70LPR 01	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN TIPO MACHUELO, ELABORADA CON CONCRETO HIDRÁULICO F'C=200 KG/CM2., CONSIDERANDO UN REVENIMIENTO DE 12 +/- 3 CMS., TERMINADO APARENTE A UNA CARA, CON SECCION DE 70 LTS. ELABORADO CON PROCEDIMIENTOS MECANICOS (REVOLVEDORA) CON AGREGADO GRUESO DE 3/4" CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R) QUE		3.22	\$ 522.17	\$ 1,681.39



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO



Oaxaca de Juárez
 Patrimonio cultural de la humanidad
 2022 - 2024
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA

Oaxaca de Juárez
 Patrimonio cultural de la humanidad
 2022 - 2024
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

	CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-414-ONNCCCE-VIGENTE, INCLUYE: VIBRADO, CURADO DEL CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR, JUNTAS DE CONTRACCIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESPESOR, ESPACIADA @ 3.00 MTS., CIMBRA METALICA, ACARREO LIBRE DE MATERIALES, COLADO EN TRAMOS DE 3.00 MTS. EN FORMA ALTERNADA, DESCIMBRADO, EQUIPO, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 40 M3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
C4	PINTURA Y ACABADOS				
23- URGUM PT-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA AMARILLO TRÁFICO BASE SOLVENTE, ACABADO MATE RESISTENTE A LA ABRASIÓN E INTEMPERIE, APLICADA A DOS MANOS EN CARAS VISIBLES DE GUARNICIONES TIPO MACHUELO DE 70 LTS., CON BROCHA, RODILLO O ASPERSOR, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE LAS ÁREAS CIRCUNDANTES PARA UNA CORRECTA DEFINICIÓN DE LA PINTURA, MATERIALES, ACARREO, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	3.22	\$ 65.21	\$ 209.98
D	JUNTA DE ACLARACIONES				
23- EXMQM 402-01	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL TIPO ROCA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CON MARTILLO NEUMÁTICO Y COMPRESOR, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	0.90	\$ 150.71	\$ 135.64
				SUBTOTAL	\$ 39,028.26
				I. V. A.	\$ 6, 244.52
				TOTAL	\$ 45, 272.78

Tercera.- Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este Convenio, **"El Contratista"** renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

Cuarta.- **"El Contratista"** se obliga a mantener vigente la garantía otorgada en el Contrato de Obra Pública número **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, comprendiendo los términos y condiciones del presente Convenio Modificatorio, para todos los efectos correspondientes.

Quinta.- Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original número **DCSyCOP/FIII 030/2024** de fecha **20 de junio de 2024**.

Sexta.- Ambas partes manifiestan que, en el otorgamiento del presente Convenio, no ha existido error, lesión, dolo, violencia, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo.

Séptima.- Para la interpretación y cumplimiento de este Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto, **"El Contratista"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

Enteradas **"Las Partes"** del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, firmando por triplicado el día **16 de agosto del 2024** en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA

BURDALO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/2024
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

FIRMAS

"EL MUNICIPIO"



C. Nancy Belem Mota Figueroa
Sindica Primera y Representante Legal
del Municipio de Oaxaca de Juárez



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
C. Eustorgio Ocampo Salinas
Director de Contratación, Seguimiento y Control
DE OBRAS PÚBLICAS
SEGUIMIENTO Y CONTROL
DE OBRA PÚBLICA

"EL CONTRATISTA"



C. Nohemí del Carmen Alonso Bartolo
Representante Legal de
Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.

"TESTIGOS DE ASISTENCIA"



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
C. Armando Cruz Mendoza
Director de Obras Públicas y Mantenimiento
DIRECCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS
Y MANTENIMIENTO



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 030/CM-01/2024 DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE FECHA 16 DE AGOSTO DEL 2024, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS, TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 030/2024.

SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO

