



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

Convenio Modificatorio que establece los nuevos términos y condiciones del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 007/2024**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, representado en este acto por la **C. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas** y **Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y **Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte la empresa denominada **"Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V."** por conducto de su representante legal **Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**, a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen en forma conjunta se les denominará **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

### I. ANTECEDENTES

I.1.- Con fecha **20 de junio de 2024**, **"El Municipio"** y **"El Contratista"**, celebraron el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 007/2024**, relativo a la Obra Pública denominada: **"Construcción de pavimento con concreto hidráulico y guarniciones calle Sabino, Sector Uno, Segunda Sección, Agencia de Policía de Guadalupe Victoria, Oaxaca de Juárez, Oaxaca"** en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; con un monto de contrato de **\$ 863,711.18** incluye el Impuesto al Valor Agregado, teniendo un plazo de ejecución de los trabajos de **60 días naturales**, contados a partir del día **21 de junio de 2024** y con fecha de terminación el día **19 de agosto de 2024**.

I.2. Ante la necesidad de modificar los conceptos originalmente contratados, con fecha **30 de julio de 2024**, **"El Contratista"** mediante un escrito solicita a **"El Municipio"** la revisión y autorización de cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; mediante oficio número **DOPyM/DCOC/3111/2024** de fecha **02 de agosto del 2024**, **"El Municipio"** autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

I.3.- Con fecha **08 de agosto del 2024** se emitió el dictamen técnico número **DCSyCOP/FIII 007/DT 01/2024** debidamente fundado y motivado para la formalización del presente convenio modificatorio.

### II. DECLARACIONES

Declaran **"Las Partes"**

II.1.- Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública número: **DCSyCOP/FIII 007/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, para todos los efectos legales correspondientes.

II.2.- Que reconocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tienen suficiente capacidad jurídica, para suscribirlo y sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.

### III. CLAUSULAS

**Primera**.- El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer los nuevos términos y condiciones bajo los cuales **"El Municipio"** y **"El Contratista"** ejecutaran los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 007/2024** de fecha **20 de junio de 2024**.

**Segunda**.- **"El Municipio"** y **"El Contratista"** modifican los conceptos de obra del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 007/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, conforme a lo siguiente:

C  
Pe  
e  
PI

Z  
dad  
S  
LO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO**

BURDALO

Handwritten signature and blue ink mark.



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	TOTAL
23-PRIMN-02	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	48.81	\$ 9.21	\$ 449.54
TYN-ETTL-01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATO ELECTRO-ÓPTICO (ESTACIÓN TOTAL) CON PRECISIÓN MÍNIMA DE 1 (UN) SEGUNDO EN ANGULOS, DE POLIGONALES Y EJES PARA VIALIDADES, INCLUYE: LA FABRICACIÓN DE ESTACAS Y TROMPOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE MOJONERAS, TRAZO DE EJES PRELIMINARES Y EJES DEFINITIVOS, UBICANDO EN EL TERRENO LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE POR TRAZAR MEDIANTE TROMPOS CON TACHUELA Y PINTURA O VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8", CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, ESTABLECIENDO EN CAMPO LOS VERTICES DE LA POLIGONAL DE APOYO A TODO LO LARGO DE LA RUTA QUE PERMITIRAN REPONER EL TRAZO EN CUALQUIER MOMENTO, VERIFICANDO LOS BANCOS DE NIVEL EN TODOS LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE TRAZADO O CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 50 CENTIMETROS, ESTACIONES CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, CON COMPROBACIÓN DE IDA Y VUELTA Y LA DE LOS BANCOS SUBSECUENTES, VERIFICANDO QUE EL PERFIL OBTENIDO COINCIDA CON EL ESTUDIO TOPOGRAFICO DEL PROYECTO EJECUTIVO, NOTIFICANDO EN SU CASO A LA RESIDENCIA LAS DIFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	48.81	\$ 14.05	\$ 685.78
23-CTCJMQM4-02	CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO ROCA, CON RETROEXCAVADORA Y MARTILLO HIDRÁULICO, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS.	M3	47.00	\$ 354.68	\$ 16,669.96
23-TEACTNMQ-01	AFINE Y COMPACTADO DE TERRENO NATURAL DE 10 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO CON RETROEXCAVADORA Y VIBROCOMPACTADOR DE 2 TON. AL 95% DE SU P.V.S.M., INCLUYE: AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO @ 200 M2.	M2	126.75	\$ 117.10	\$ 14,842.43
23-PH150BAR-01	CONCRETO HIDRÁULICO PARA LOSA DE PAVIMENTO CON ESPESOR DE 15 CMS. MODULO DE RUPTURA DE 38 KG/CM2 Y UN REVENIMIENTO DE 12 CMS. +/- 3 CM., CABADO TARRAJEADO CON TARRAJA METALICA FORMADA POR ANGULOS 3/4" ALTERNADOS CON ESPACIOS LANOS DE 3 CM., CEMENTO PORTLAND PUZONALICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), EN LOSAS DE 300 Y 300 MTS. DE SECCIÓN MÁXIMA, DEBIENDO REDUCIRSE HASTA LOSAS QUE CUMPLAN CON LA RELACIÓN MÍNIMA DE LARGO-ANCHO SIN EXCEDER DE 3.00 LA MÁXIMA, CONCRETO HECHO CON REVOLVEDORA Y COLADO DE LOSAS EN FORMA ALTERNADA CON DIFERENCIAS DE UNO O COMO	M2	40.12	\$ 895.64	\$ 35,933.08

**BURDALO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO



HONORABLE AYUNTAMIENTO  
Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

	MÍNIMO ENTRE COLADOS, INC. JUNTAS DE CARTÓN ASFÁLTICO, VOLTEADOR, CIMBRA METÁLICA, SUMINISTRO DE MATERIALES, VIBRADO, CURADO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA), APLICADA CON ASPERSOR Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA DETERMINAR LA RESISTENCIA A TENSIÓN POR FLEXIÓN POR MEDIO DE VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS DEL CLARO CONFORME A LA NORMA NMX-C-191-ONNCE-VIGENTE; SE ENSAYARA UNA PRUEBA POR CADA 40 M3.				
23-ACMTEDCV-02	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	51.85	\$ 266.62	\$ 13,824.25
23-PRLIMN-02	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	35.74	\$ 9.21	\$ 329.16
TyN-ETTL-01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATO ELECTRO-ÓPTICO (ESTACIÓN TOTAL) CON PRECISIÓN MÍNIMA DE 1 (UN) SEGUNDO EN ANGULOS, DE POLIGONALES Y EJES PARA VIALIDADES, INCLUYE: LA FABRICACIÓN DE ESTACAS Y TROMPOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE MOJONERAS, TRAZO DE EJES PRELIMINARES Y EJES DEFITIVOS, UBICANDO EN EL TERRENO LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE POR TRAZAR MEDIANTE TROMPOS CON TACHUELA Y PINTURA O VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8", CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, ESTABLECIENDO EN CAMPO LOS VERTICES DE LA POLIGONAL DE APOYO A TODO LO LARGO DE LA RUTA QUE PERMITIRAN REPONER EL TRAZO EN CUALQUIER MOMENTO, VERIFICANDO LOS BANCOS DE NIVEL EN TODOS LOS PUNTOS CARACTERÍSTICOS DEL EJE TRAZADO O CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 50 CENTIMETROS, ESTACIONES CON CADENAMIENTOS A CADA 20 METROS, CON COMPROBACIÓN DE IDA Y VUELTA Y LA DE LOS BANCOS SUBSECUENTES, VERIFICANDO QUE EL PERFIL OBTENIDO COINCIDA CON EL ESTUDIO TOPOGRAFICO DEL PROYECTO EJECUTIVO, NOTIFICANDO EN SU CASO A LA RESIDENCIA LAS DIFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	35.74	\$ 14.05	\$ 502.15
24-URGUM70L-01	CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO MACHUELO, ELABORADA CON CONCRETO HIDRÁULICO F'c=200 KG/CM2. CONSIDERANDO UN REVENIMIENTO DE 10 +/- 2.5 CMS. TERMINADO APARENTE A UNA CARA, CON SECCION DE 70 LTS. ELABORADO CON PROCEDIMIENTOS MECANICOS (REVOLVEDORA) CON AGREGADO GRUESO DE 3/4" CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R) QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-414-ONNCE-VIGENTE, INCLUYE: VIBRADO, CURADO DEL CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR, JUNTAS DE CONTRACCIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESPESOR,	ML	6.55	\$ 485.30	\$ 3,178.72



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

3 BURDALO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

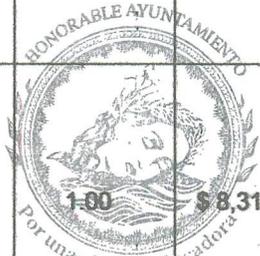
**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

ESPACIADA @ 3.00 MTS., CIMBRA METALICA, ACARREO LIBRE DE MATERIALES, COLADO EN TRAMOS DE 3.00 MTS. EN FORMA ALTERNADA, DESCIMBRADO, EQUIPO, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 40 M3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.					
				<b>SUBTOTAL \$</b>	<b>86,415.07</b>
				<b>I.V.A \$</b>	<b>13,826.41</b>
				<b>TOTAL \$</b>	<b>100,241.49</b>

**B). - CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	TOTAL
23-CTCJM3-02	CORTE EN CAJA EN TERRENO NATURAL TIPO III CON RETROEXCAVADORA, INCLUYE: AFINE DE LOS TALUDES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS.	M3	12.46	\$ 176.42	\$ 2,198.19
24-CANPLU-01	CONSTRUCCIÓN DE CANAL PLUVIAL DE 60.00 CMS. DE ANCHO Y 8.00 CMS. DE PROFUNDIDAD, ELABORADO CON CONCRETO HIDRÁULICO F'c= 200 KG/CM2, ACABDO PULIDO CON LLANA METÁLICA Y CHAFLAN EN AMBOS SENTIDOS PARA EL CORRECTO DESALOJO DE LAS AGUAS DE LLUVIA, INCLUYE: PRUEBAS DE LABORATORIO @ 40 M3, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	98.79	\$ 462.94	\$ 45,733.84
PAVFP-01	ESUMINISTRO Y APLICACION EN PINTURAS EN FRANJAS PEATONALES DE 40 CMS DE ANCHO CON SEPARACIÓN DE 40 CMS. ENTRE FRANJAS, COLOR AMARILLO TRÁFICO APLICADO CON MICROESFERA, PARA FORMACIÓN DE MARIMBA, INCLUYE: MASCARILLAS AUXILIARES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	18.00	\$ 256.02	\$ 4,608.36
23-LYAMN-01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	414.66	\$ 15.64	\$ 6,485.28
23-TEREMEMQPR-01	RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 90% PROCTOR, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	9.47	\$ 640.38	\$ 6,064.40
24-RESCO30-01B	RENIVELACIÓN DE REGISTRO SANITARIO DE UN RANGO DE 10 30 CMS. DE ALTURA, DE 0.60X0.90 MTS.(LARGO-ANCHO), (MEDIDAS EXTERIORES) CON MUROS DE TABICÓN DE 15 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MORTERO C-A PROF 1:3, INCLUYE REPOSICIÓN DE MARCO Y CONTRAMARCO BASE DE ÁNGULO ESTRUCTURAL DE 1/4" X 1/4" SET MARCO SE LIGARA CON UNA CATEDRA DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 DE 15 X 15 CMS. DE SECCIÓN CON 4 VAR. DEL No. 3 Y GUARNISIÓN.	PZA	1.00	\$ 8,317.46	\$ 8,317.46
	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO III, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN,	M3	3.02	\$ 176.42	\$ 532.79

**BURDALO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

23-EXMNM302-01	RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.				
23-TEREMEMQ-04	RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	9.47	\$ 197.49	\$ 1,870.23
23-URGUMPT-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA AMARILLO TRÁFICO BASE SOLVENTE, ACABADO MATE RESISTENTE A LA ABRASIÓN E INTEMPERIE, APLICADA A DOS MANOS EN CARAS VISIBLES DE GUARNICIONES TIPO MACHUELO DE 70 LTS., CON BROCHA, RODILLO O ASPERSOR, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE LAS ÁREAS CIRCUNDANTES PARA UNA CORRECTA DEFINICIÓN DE LA PINTURA, MATERIALES, ACARREO, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	135.21	\$ 77.03	\$ 10,415.59
23-LYAMN-01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	12.08	\$ 15.64	\$ 188.93
				SUB TOTAL \$	<b>86,415.07</b>
				I.V.A. \$	<b>13,826.41</b>
				TOTAL \$	<b>100,241.49</b>

**Tercera.-** Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este Convenio, **"El Contratista"** renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

**Cuarta.-** **"El Contratista"** se obliga a mantener vigente la garantía otorgada en el Contrato de Obra Pública número **DCSyCOP/FIII 007/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, comprendiendo los términos y condiciones del presente Convenio Modificatorio, para todos los efectos correspondientes.

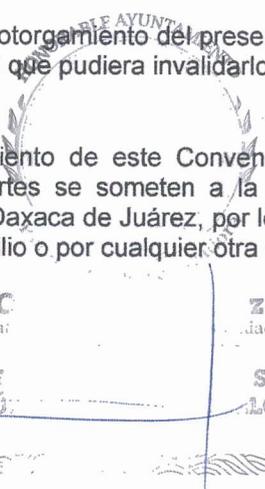
**Quinta.-** Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original número **DCSyCOP/FIII 007/2024** de fecha **20 de junio de 2024**.

**Sexta.-** Ambas partes manifiestan que, en el otorgamiento del presente Convenio, no ha existido error, lesión, dolo, violencia, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo.

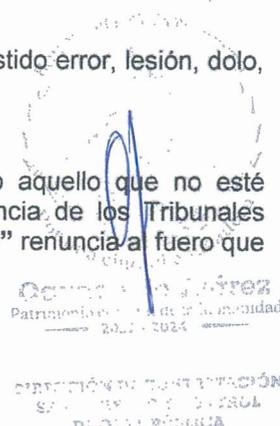
**Séptima.-** Para la interpretación y cumplimiento de este Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto, **"El Contratista"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o por cualquier otra causa.



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

  
 C. P. [Signature]  
 S. P. [Signature]  
 Z. [Signature]  
 S. [Signature]

+

  
 Oaxaca de Juárez  
 Patrimonio cultural de la humanidad  
 2022 - 2024  
 DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y TRANSPARENCIA  
 DE OBRAS PÚBLICAS

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
**CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/2024**  
**CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 007/CM-01/2024**  
**DE TÉRMINOS Y CONDICIONES**

Enteradas “Las Partes” del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, firmándose por triplicado el día **12 de Agosto del 2024** en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**FIRMAS**

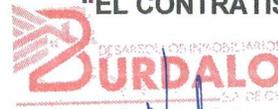
“EL MUNICIPIO”

**C. Nancy Belem Mota Figueroa**  
**Síndica Primera y Representante Legal**  
**del Municipio de Oaxaca de Juárez**



“EL CONTRATISTA”

**C. Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**  
**Representante Legal de**  
**Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.**



“TESTIGOS DE ASISTENCIA”

**C. Eustorgio Ocampo Salinas**  
**Director de Contratación, Seguimiento y Control**  
**de Obra Pública**



**C. Armando Cruz Mendoza**  
**Director de Obras Públicas y Mantenimiento**



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 007/CM-01/2024 DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE FECHA 12 de Agosto del 2024, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 007/2024

SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO

