



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 003/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 003/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

Convenio Modificatorio que establece los nuevos términos y condiciones del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 003/2024**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, representado en este acto por la **C. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas** y **Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y **Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte la empresa denominada **"Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V."** por conducto de su representante legal **Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**, a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen en forma conjunta se les denominará **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

**I. ANTECEDENTES**

**I.1.-** Con fecha **20 de junio de 2024**, **"El Municipio"** y **"El Contratista"**, celebraron el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/FIII 003/2024**, relativo a la Obra Pública denominada: **Construcción de drenaje sanitario en calle Nogal, Sector Uno, Segunda Sección, Agencia de Policía de Guadalupe Victoria, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; con un monto de contrato de **\$ 264,972.32** incluye el Impuesto al Valor Agregado, teniendo un plazo de ejecución de los trabajos de **60 días naturales**, contados a partir del día **21 de junio de 2024** y con fecha de terminación el día **19 de agosto de 2024**.

**I.2.** Ante la necesidad de modificar los conceptos originalmente contratados, con fecha **22 de julio del 2024**, **"El Contratista"** mediante escritos solicita a **"El Municipio"** la revisión y autorización de cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; mediante oficio número **DOPyM/DCOC/2961/2024** de fecha **24 de julio del 2024**, **"El Municipio"** autoriza las modificaciones solicitadas para su ejecución y continuación de los trabajos.

**I.3.-** Con fecha **07 de agosto del 2024** se emitió el dictamen técnico número **DCSyCOP/FIII 003/DT 01/2024** debidamente fundado y motivado para la formalización del presente convenio modificatorio.

**II. DECLARACIONES**

Declaran **"Las Partes"**

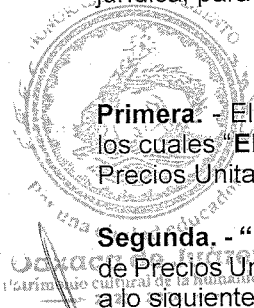
**II.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública número: **DCSyCOP/FIII 003/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, para todos los efectos legales correspondientes.

**II.2.-** Que reconocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tienen suficiente capacidad jurídica, para suscribirlo y sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.

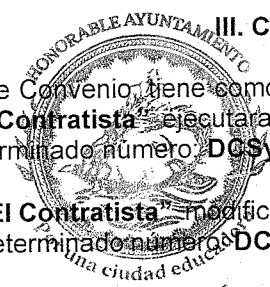
**III. CLAUSULAS**

**Primera.** - El objeto del presente Convenio tiene como finalidad establecer los nuevos términos y condiciones bajo los cuales **"El Municipio"** y **"El Contratista"** ejecutarán los trabajos relativos al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 003/2024** de fecha **20 de junio de 2024**.

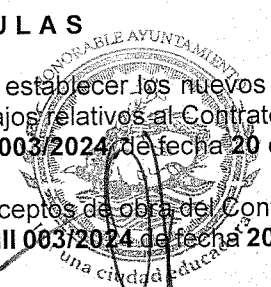
**Segunda.** - **"El Municipio"** y **"El Contratista"** modifican los conceptos de obra del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 003/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, conforme a lo siguiente:



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**





Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 003/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 003/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

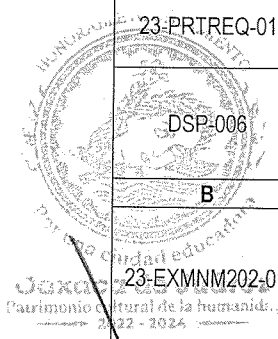
**A). – CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN	IMPORTE
<b>B</b>	<b>EXCAVACIONES Y CAMA DE ARENA</b>				
23-EXMNM402-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO ROCA, DE 0.00 A 2.00 MTS.DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	\$559.93	3.74	\$2,094.14
<b>F</b>	<b>LIMPIEZA Y ACARREOS</b>				
23-LYAMN-01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	\$94.38	69.24	\$6,534.87
24-DEM110	SOBREACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES A UNA DISTANCIA DE 60 MTS. PROMEDIO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	\$227.54	12.82	\$2,917.06
<b>G</b>	<b>JUNTA DE ACLARACIONES</b>				
23-DEMESC	DEMOLICION Y REPOSICION DE ESCALINATAS EN UN RANGO DE PERALTE DE 18 CMS. Y HUELLAS ENTRE 35 Y 40 DE ANCHO A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, INCL. CIMBRA, FORJADO DE ESCALONES, ACARREO LIBRE, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACABADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y PINTURA AMARILLO TRAFICO EN PERALTES.	ML	\$839.23	0.60	\$503.54
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$12,049.61</b>
				<b>I.V.A.</b>	<b>\$1,927.94</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$13,977.55</b>

**B). – CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**



CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN	IMPORTE
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
23-PRMNM-02	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$30.27	3.25	\$98.38
23-PRTRQ-01	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON TRÁNSITO Y NIVEL; INCLUYE CRUCETAS Y ESTACAS, ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL.	M2	\$16.01	3.25	\$52.03
DSP-006	RETIRO DE DESCARGA SANITARIA DE CONCRETO SIMPLE O PVC SANITARIO DE 6" (15 CMS), A MAQUINA, INCLUYE: ACARREO LIBRE, LIMPIEZA DE SOBRESANTES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	ML	\$813.63	4.90	\$3,986.79
<b>B</b>	<b>EXCAVACIONES Y CAMA DE ARENA</b>				
23-EXMNM202-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	\$288.86	7.39	\$2,134.68



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 003/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 003/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN	IMPORTE
23-EXMNM302-01	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO III, DE 0.00 A 2.00 MTS.DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	\$421.06	1.91	\$804.22
DSEX-008	CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUBERIAS DE AGUA POTABLE O DRENAJE, COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO DE 20 LBS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA PARA ACARREO, TENDIDO, CONFORMACION, COMPACTACION Y HERRAMIENTA MENOR.	M3	\$662.44	0.17	\$112.61
<b>C</b>	<b>TUBERIA</b>				
23-DTBPE08-01	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA SANITARIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, HERMÉTICO DE 20 CMS. (8") CERTIFICADO CON LA NORMA NMX-E-241-CNCP-VIGENTE, INCLUYE: PRUEBA DE HERMETICIDAD Y ESTANQUIDAD, ACARREO DE INSUMOS AL LUGAR DE LOS TRABAJOS, RECTIFICACIÓN DE NIVELES, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA.	ML	\$1,151.80	0.39	\$449.20
<b>E</b>	<b>RELLENOS Y COMPACTADOS</b>				
23-TEREMMQR-01	RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTES O EXCAVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA AL 90% PROCTOR, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE LABORATORIO @ 140 M3, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	\$796.82	5.37	\$4,278.92
<b>F</b>	<b>LIMPIEZA Y ACARREOS</b>				
23-ACMTEDCV-02	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	\$373.09	0.35588	\$132.78
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$12,049.61</b>
				<b>I.V.A.</b>	<b>\$1,927.94</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$13,977.55</b>

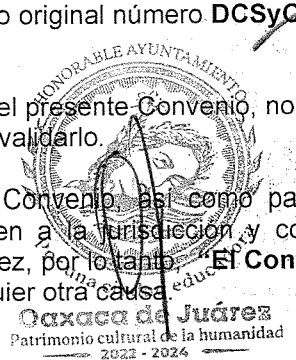
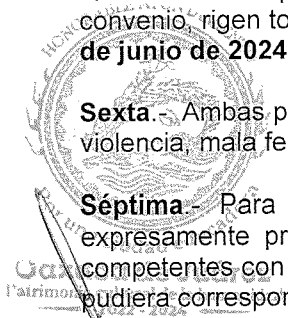
**Tercera.-** Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este Convenio, **"El Contratista"** renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

**Cuarta.-** **"El Contratista"** se obliga a mantener vigente la garantía otorgada en el Contrato de Obra Pública número **DCSyCOP/FIII 003/2024** de fecha **20 de junio de 2024**, comprendiendo los términos y condiciones del presente Convenio Modificatorio, para todos los efectos correspondientes.

**Quinta.-** Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original número **DCSyCOP/FIII 003/2024** de fecha **20 de junio de 2024**.

**Sexta.-** Ambas partes manifiestan que, en el otorgamiento del presente Convenio, no ha existido error, lesión, dolo, violencia, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo.

**Séptima.-** Para la interpretación y cumplimiento de este Convenio así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto, **"El Contratista"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, por cualquier otra causa.



**BURDALO**  
DESARROLLO URBANO  
A. Burdalo

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 003/2024  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 003/CM-01/2024  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

Enteradas "Las Partes" del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, firmándose por triplicado el día **12 de agosto del 2024** en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**FIRMAS**



**C. Nancy Belem Mota Figueroa**  
Síndica Primera y Representante Legal  
del Municipio de Oaxaca de Juárez

Por una ciudad educadora



**C. Eustorgio Ocampo Salinas**  
Director de Contratación, Seguimiento y Control  
de Obra Pública

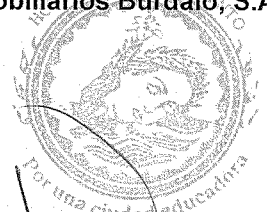
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

**"EL CONTRATISTA"**



**C. Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**  
Representante Legal de  
Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.

**"TESTIGOS DE ASISTENCIA"**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad

**C. Armando Cruz Mendoza**  
Director de Obras Públicas y Mantenimiento

DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO