|  |
| --- |
| Contratista: “Grupo Constructor Leyma S.A. de C.V.”  Representante Legal: C. Elisandra Santiago López  Domicilio: Calle Río Blanco, No. 115, Col. San Felipe del Agua, Oaxaca de Juárez, Oaxaca C.P. 68026.  Teléfono: 951 350 9058 / 951 517 3298  R.F.C.: GCL140919V58  I.M.S.S: D6859233100  Convenio No. DCSyCOP/FIII 037/CM-01/2023  Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN)  Ejercicio Fiscal: 2023.  No. de Obra: FIII/037/2023  Obra: “Construcción de mercado público, calle Colón, Casco de la Agencia, Agencia Municipal de San Felipe del Agua, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”  Municipio: Oaxaca de Juárez Estado: Oaxaca  Monto total  **$9,668,582.70**  (Nueve millones seiscientos sesenta y ocho mil quinientos ochenta y dos pesos 70/100 M.N.)  Monto de Convenio:  $941,297.97  Monto de Contrato:  $8,727,284.73  Fecha de Convenio:  30 de diciembre del 2023 |

Convenio Modificatorio en Monto al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/FIII 037/CM-01/2023,** que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. **Nancy Belem Mota Figueroa** en su carácter de Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento, ambos de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **“El Municipio”**, y por la otra parte **Grupo Constructor Leyma S.A. de C.V.** a través de su representante legal **Elisandra Santiago López,** a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **“El Contratista”,** y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **“Las Partes”,** mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

**A N T E C E D E N T E S:**

**I.-** Con fecha 13 de noviembre del 2023 **“El Municipio”** y **“El Contratista”**, celebraron el **Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número DCSyCOP/FIII 037/2023**, mediante el cual **“El Contratista”** se obligó a ejecutar los trabajos descritos en sus Cláusulas Primera, Segunda y Tercera, consistentes en la obra pública denominada: “Construcción de mercado público, calle Colón, Casco de la Agencia, Agencia Municipal de San Felipe del Agua, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”, por un monto de $8,727,284.73 (Ocho millones setecientos veintisiete mil doscientos ochenta y cuatro pesos 73/100 M.N.), incluyendo el impuesto al valor agregado y con un plazo de ejecución de los trabajos de 90 Días Naturales, contados a partir del día 14 de noviembre del 2023 y con fecha de terminación el día 11 de febrero del 2024.

**II.-** Mediante escrito de fecha 20 de diciembre del 2023 **“El Contratista”** solicitó la revisión y autorización de volúmenes adicionales, los cuáles no fueron previstos en el catálogo original contratado. Mismos que fueron autorizados por **“El Municipio”** mediante oficio número DOPyM/DCOC/4954/2023 de fecha 21 de diciembre del 2023.

**III.-** Los trabajos materia de este convenio ascienden a la cantidad de $941,297.97 (Novecientos cuarenta y un mil doscientos noventa y siete pesos 97/100 M.N.) los cuales serán pagados con Recursos Provenientes de "Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN) - Rendimientos Financieros", según Oficio de Aprobación de Modificación Presupuestal No. TM/MP/DPRF/030/2023 con fecha 30 de diciembre del 2023, signado por la C.P. Leticia Domínguez Martínez en su carácter de Tesorera Municipal.

**IV.-** El Contrato en mención, se suscribió en términos de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**; por lo que conforme a lo dispuesto por el **Artículo 52** del citado ordenamiento legal, **“Las Partes”** están autorizadas para modificar el contrato mediante la suscripción de un Convenio. Este Convenio no se celebra para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.**

**D E C L A R A C I O N E S:**

### **I.-** Declaran **“Las Partes”**

**I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número DCSyCOP/FIII 037/2023de fecha 13 de noviembre del 2023, para todos los efectos legales correspondientes**.**

**I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

**I.3**.- Que existe la necesidad de modificar las condiciones inicialmente pactadas en el contrato de la obra pública denominada: “Construcción de mercado público, calle Colón, Casco de la Agencia, Agencia Municipal de San Felipe del Agua, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”; por lo que **“El Municipio”** considera necesario ejecutar cantidades adicionales a los conceptos previstos en el catálogo original, y que se describen en el dictamen técnicode fecha 27 de diciembre del 2023, los cuales no implican variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado, por esta razón y con la finalidad de cumplir con las metas del proyecto y construir una obra eficiente para los beneficiarios, se requiere de una modificación al monto establecido en el contrato original.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones antes descritos, de común acuerdo “Las Partes” se sujetan al tenor de las siguientes:

**C L A U S U L A S:**

**PRIMERA:** El objeto del presente convenio, tiene como finalidad establecer las bases, términos y condiciones bajo las cuales **“El Municipio”** y **“El Contratista”** modifican el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: DCSyCOP/FIII 037/2023, de fecha 13 de noviembre del 2023, cuyo objeto es la Obra: “Construcción de mercado público, calle Colón, Casco de la Agencia, Agencia Municipal de San Felipe del Agua, Oaxaca de Juárez, Oaxaca” en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**SEGUNDA:** El monto del Convenio Modificatorio asciende a la cantidad de $941,297.97 (Novecientos cuarenta y un mil doscientos noventa y siete pesos 97/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el monto del Contrato de referencia se modifica quedando el importe total contratado por la cantidad de $9,668,582.70 (Nueve millones seiscientos sesenta y ocho mil quinientos ochenta y dos pesos 70/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. El monto de este convenio representa el **10.79%** del monto originalmente contratado; en el que se incluyen los volúmenes adicionales no contemplados en el catálogo original contratado.

**TERCERA:** **“Las Partes”** establecen que **“El Contratista”** ejecutará los trabajos encomendados en la cláusula anterior, en el plazo definido en el contrato No. DCSyCOP/FIII 037/2023 de fecha 13 de noviembre del 2023.

**CUARTA:** **“El Contratista”** Se obliga a entregar un documento adicional a la fianza de cumplimiento estipulada en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número DCSyCOP/FIII 037/2023, en los términos del artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la cual será conjunta, solidaria e inseparable de la fianza otorgada para el contrato original misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto del presente convenio y **“El Municipio”** los reciba a su entera satisfacción.

**QUINTA: “Las Partes”** convienen que a excepción de lo aquí pactado quedan vigentes todos los derechos y obligaciones a que se contrae en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo DeterminadoNúmeroDCSyCOP/FIII 037/2023 con fecha 13 de noviembre del 2023, ratificándolo en todo su contenido. Las modificaciones que se aprueban mediante la elaboración del presente convenio se consideran parte integrante del contrato y por lo tanto son obligatorias para **“Las Partes”.**

Enteradas **“Las Partes”** del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman en cinco tantos al calce y margen, ante los testigos en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, de fecha 30 de diciembre del 2023.

**“El Municipio”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**

**Síndica Primera Municipal y**

**Representante Legal del**

**Municipio de Oaxaca de Juárez.**

**“El Contratista”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Elisandra Santiago López.**

**Representante Legal de**

**Grupo Constructor Leyma S.A. de C.V.**

**“Testigos de Asistencia”**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **C. Eustorgio Ocampo Salinas.**  **Director de Contratación, Seguimiento y**  **Control de Obra Pública.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **C. Armando Cruz Mendoza.**  **Director de Obras Públicas y Mantenimiento.** |

La presente hoja de firmas corresponde al Convenio Modificatorio en Monto no. DCSyCOP/FIII 037/CM-01/2023, de fecha 30 de diciembre del 2023.