|  |
| --- |
| Contratista: “Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.”  Representante Legal: C. Nohemí del Carmen Alonso Bartolo  Domicilio: Calle Canal del Rosario No. 902 B, Col. 25 de Enero, Santa Lucía del Camino, Oaxaca, C.P. 71243.  Teléfono: 9512053175  R.F.C.: DIB200708989  I.M.S.S: J25 16419 10 3  Convenio No. DCSyCOP/FIII 025/CM-02/2023  Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN)  Ejercicio Fiscal: 2023.  No. de Obra: FIII/025/2023  Obra: “Rehabilitación de calle Avenida Montoya, Agencia Municipal de Montoya, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”  Municipio: Oaxaca de Juárez Estado: Oaxaca  Monto total  **$5,574,198.22**  (Cinco millones quinientos setenta y cuatro mil ciento noventa y ocho pesos 22/100 M.N.)  Monto de Convenio:  $101,748.17  Monto de Contrato:  $5,472,450.05  Fecha de Convenio:  30 de diciembre del 2023 |

Convenio Modificatorio en Monto al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/FIII 025/CM-02/2023,** que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. **Nancy Belem Mota Figueroa** en su carácter de Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento, ambos de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **“El Municipio”**, y por la otra parte **Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.** a través de su representante legal **Nohemí del Carmen Alonso Bartolo,** a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **“El Contratista”,** y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **“Las Partes”,** mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

**A N T E C E D E N T E S:**

**I.-** Con fecha 16 de octubre del 2023 **“El Municipio”** y **“El Contratista”**, celebraron el **Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número DCSyCOP/FIII 025/2023**, mediante el cual **“El Contratista”** se obligó a ejecutar los trabajos descritos en sus Cláusulas Primera, Segunda y Tercera, consistentes en la obra pública denominada: “Rehabilitación de calle Avenida Montoya, Agencia Municipal de Montoya, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”, por un monto de $5,472,450.05 (Cinco millones cuatrocientos setenta y dos mil cuatrocientos cincuenta pesos 05/100 M.N.), incluyendo el impuesto al valor agregado y con un plazo de ejecución de los trabajos de 120 Días Naturales, contados a partir del día 17 de octubre del 2023 y con fecha de terminación el día 13 de febrero del 2024.

Con fecha 07 de noviembre del 2023 se recibió de **“El Contratista”**, escrito solicitando el Diferimiento del Período de Ejecución por pago tardío de anticipo a la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y anexó fotocopia simple del comprobante electrónico de pago en donde refleja una transferencia bancaria por pago de anticipo. Motivo por el cual se autorizó un Convenio de Diferimiento del Período de Ejecución No. DCSyCOP/FIII 025/CM-01/2023, por pago tardío de anticipo de fecha 07 de noviembre del 2023, difiriendo la fecha de inicio al día 08 de noviembre del 2023 y de término el día 06 de marzo del 2024.

**II.-** Mediante escrito de fecha 11 de diciembre del 2023 **“El Contratista”** solicitó la revisión y autorización de conceptos adicionales, los cuáles no fueron previstos en el catálogo original contratado. Mismos que fueron autorizados por **“El Municipio”** mediante oficio número: DCSyCOP/3361-1/2023 de fecha 13 de diciembre de 2023.

**III.-** Los trabajos materia de este convenio ascienden a la cantidad de $101,748.17 (Ciento un mil setecientos cuarenta y ocho pesos 17/100 M.N.) los cuales serán pagados con Recursos Provenientes de "Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN) - Rendimientos Financieros", según Oficio de Aprobación de Modificación Presupuestal No. TM/MP/DPRF/025/2023 con fecha 30 de diciembre del 2023, signado por la C.P. Leticia Domínguez Martínez en su carácter de Tesorera Municipal.

**IV.-** El Contrato en mención, se suscribió en términos de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**; por lo que conforme a lo dispuesto por el **Artículo 52** del citado ordenamiento legal, **“Las Partes”** están autorizadas para modificar el contrato mediante la suscripción de un Convenio. Este Convenio no se celebra para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.**

**D E C L A R A C I O N E S:**

### **I.-** Declaran **“Las Partes”**

**I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número DCSyCOP/FIII 025/2023de fecha 16 de octubre del 2023, para todos los efectos legales correspondientes**.**

**I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

**I.3**.- Que existe la necesidad de modificar las condiciones inicialmente pactadas en el contrato de la obra pública denominada: “Rehabilitación de calle Avenida Montoya, Agencia Municipal de Montoya, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”; por lo que **“El Municipio”** considera necesario ejecutar cantidades adicionales a los previstos en el catálogo original y conceptos no previstos en el mismo, los cuales se describen en el dictamen técnicode fecha , los cuales no implican variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado, por esta razón y con la finalidad de cumplir con las metas del proyecto y construir una obra eficiente para los beneficiarios, se requiere de una modificación al monto establecido en el contrato original.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones antes descritos, de común acuerdo “Las Partes” se sujetan al tenor de las siguientes:

**C L A U S U L A S:**

**PRIMERA:** El objeto del presente convenio, tiene como finalidad establecer las bases, términos y condiciones bajo las cuales **“El Municipio”** y **“El Contratista”** modifican el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: DCSyCOP/FIII 025/2023, de fecha 16 de octubre del 2023, cuyo objeto es la Obra: “Rehabilitación de calle Avenida Montoya, Agencia Municipal de Montoya, Oaxaca de Juárez, Oaxaca” en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**SEGUNDA:** El monto del Convenio Modificatorio asciende a la cantidad de $101,748.17 (Ciento un mil setecientos cuarenta y ocho pesos 17/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el monto del Contrato de referencia se modifica quedando el importe total contratado por la cantidad de $5,574,198.22 (Cinco millones quinientos setenta y cuatro mil ciento noventa y ocho pesos 22/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. El monto de este convenio representa el **1.86%** del monto originalmente contratado; en el que se incluyen los conceptos adicionales no previstos en el catálogo original contratado.

**TERCERA:** **“Las Partes”** establecen que **“El Contratista”** ejecutará los trabajos encomendados en la cláusula anterior, en el plazo definido en el contrato No. DCSyCOP/FIII 025/2023 de fecha 16 de octubre del 2023, y convenio de diferimiento DCSyCOP/FIII 025/CM-01/2023 de fecha 07 de noviembre del 2023.

**CUARTA:** **“El Contratista”** Se obliga a entregar un documento adicional a la fianza de cumplimiento estipulada en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número DCSyCOP/FIII 025/2023, en los términos del artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la cual será conjunta, solidaria e inseparable de la fianza otorgada para el contrato original misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto del presente convenio y **“El Municipio”** los reciba a su entera satisfacción.

**QUINTA: “Las Partes”** convienen que a excepción de lo aquí pactado quedan vigentes todos los derechos y obligaciones a que se contrae en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo DeterminadoNúmeroDCSyCOP/FIII 025/2023 con fecha 16 de octubre del 2023, ratificándolo en todo su contenido. Las modificaciones que se aprueban mediante la elaboración del presente convenio se consideran parte integrante del contrato y por lo tanto son obligatorias para **“Las Partes”.**

Enteradas **“Las Partes”** del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por duplicado al calce y margen, ante los testigos en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, de fecha 30 de diciembre del 2023.

**“El Municipio”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**

**Síndica Primera Municipal y**

**Representante Legal del**

**Municipio de Oaxaca de Juárez.**

**“El Contratista”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. Nohemí del Carmen Alonso Bartolo**

**Representante Legal de**

**“Desarrollos Inmobiliarios Burdalo, S.A. de C.V.”**

**“Testigos de Asistencia”**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **C. Eustorgio Ocampo Salinas.**  **Director de Contratación, Seguimiento y**  **Control de Obra Pública.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **C. Armando Cruz Mendoza.**  **Director de Obras Públicas y Mantenimiento.** |

La presente hoja de firmas corresponde al Convenio Modificatorio en Monto No. DCSyCOP/FIII 025/CM-02/2023, de fecha 30 de diciembre del 2023.