

Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023



<p>Contratista: "Arnulfo Sergio López Ruiz"          Persona Física          Domicilio: Avenida Montoya No. 309, Col. Netzahualcoyotl, San Martín Mexicapán, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68140          Teléfono: 951 549 7081 / 951 547 10 23          R.F.C.: LORA570909HT4          I.M.S.S: D68 28335 10 1</p>	<p>Modalidad de Adjudicación: Licitación Pública Estatal          No. de Convocatoria: Convocatoria Pública Estatal No. 002          Fecha de Convocatoria: 14 de septiembre del 2023          No. de Licitación: LPE/SOPDU/DCSCOP/010/2023          Fecha de Fallo: 12 de octubre del 2023          Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN)          Ejercicio Fiscal: 2023.</p>
---	---

<p>No. de Obra: FIII/008/2023</p> <p>Obra: "Construcción de tanque de agua potable, calle Álvaro Obregón Agencia Municipal de Donají, Oaxaca de Juárez, Oaxaca."</p> <p>Municipio: Oaxaca de Juárez Estado: Oaxaca</p>
--

<p>Monto: \$ 1,947,867.00 Incluye el I.V.A. Anticipo 30%: \$ 584,360.10 Incluye el I.V.A.</p>
---

<p>Plazo de Ejecución:          120          Días Naturales</p>
---

<p>Inicio:          17 de octubre del 2023</p>	<p>Término:          13 de febrero del 2024</p>
--	---

<p>Fecha de Contrato:          16 de octubre del 2023</p>
---

**Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz**  
 R.F.C. LORA-570909-HT4  
 C.M.I.C. 53824  
 I.M.S.S. D6828335101  
 INFONAVIT 12-020788-9  
 AV. MONTOYA No. 309  
 COL. NETZAHUALCOYOTL  
 SAN MARTIN MEXICAPAN, OAX.  
 TELS. 549-7352 Y 549-7081



Oaxaca de Juárez  
 Patrimonio cultural de la humanidad  
 2022 - 2024

Oaxaca de Juárez  
 Patrimonio cultural de la humanidad  
 2022 - 2024  
 DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
 SEGUIMIENTO Y CONTROL

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Arnulfo Sergio López Ruiz", de fecha 16 de octubre del 2023.



Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

### ÍNDICE

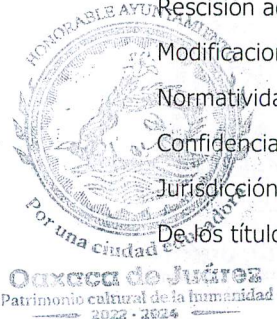
#### Declaraciones:

- I.- Del Municipio.
- II.- Del Contratista.
- III.- Las Partes.

#### Cláusulas:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| Primera. -          | Objeto del contrato.                                      |
| Segunda. -          | Monto del contrato.                                       |
| Tercera. -          | Plazo de ejecución.                                       |
| Cuarta. -           | Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos. |
| Quinta. -           | De los anticipos.   |
| Sexta. -            | Forma de pago.  |
| Séptima. -          | Lugar de pago.  |
| Octava. -           | Vigencia.   |
| Novena. -           | Garantías.  |
| Décima. -           | Ajuste de costos.   |
| Décima Primera. -   | Subcontratación y cesión de derechos de cobro.            |
| Décima Segunda. -   | Recepción de los trabajos.                                |
| Décima Tercera. -   | Representante del contratista.                            |
| Décima Cuarta. -    | Relaciones laborales.                                     |
| Décima Quinta. -    | Responsabilidades del contratista.                        |
| Décima Sexta. -     | Penas convencionales y retenciones.                       |
| Décima Séptima. -   | Suspensión temporal del contrato.                         |
| Décima Octava. -    | De la terminación anticipada del contrato.                |
| Décima Novena. -    | Rescisión administrativa del contrato.                    |
| Vigésima. -         | Modificaciones.   |
| Vigésima Primera. - | Normatividad aplicable.                                   |
| Vigésima Segunda. - | Confidencialidad y reserva.                               |
| Vigésima Tercera. - | Jurisdicción y tribunales competentes.                    |
| Vigésima Cuarta. -  | De los títulos de las cláusulas.                          |

**Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz**  
 R.F.C. LORA-570909-HT4  
 C.M.I.C. 53824  
 I.M.S.S. D6828335101  
 INFONAVIT 12-020738-9  
 AV. MONTOYA No. 309  
 COL. NETZAHUALCOYOTL  
 SAN MARTIN MEXICAPAN, OAY.  
 TELS. 549-7352 Y 549-7081



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO





# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la **L.C.E Nancy Belem Mota Figueroa** en su carácter de **Síndica Primera Municipal** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos la **Mtra. Yvonne Denisse Arandía Valencia, Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este contrato se les denominará "**El Municipio**", y por la otra parte **Arnulfo Sergio López Ruiz**, en su carácter de **Persona Física**, a quien en lo sucesivo y para efectos de este contrato se le denominará "**El Contratista**", y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán "**Las Partes**", mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

### DECLARACIONES:

I.- Declara "**El Municipio**", que:

**I.1.-** El Municipio de Oaxaca de Juárez, es un orden de gobierno regido por un Ayuntamiento, investido de personalidad jurídica, con territorio y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su Hacienda Pública, de conformidad con lo establecido por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 2 y 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, 1, 2, 3, 4, 5 y 24 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente y 5 del Reglamento Interno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Oaxaca de Juárez.

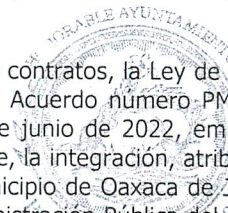
Cuenta con un órgano administrativo de apoyo denominado "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Período 2022-2024", en términos de lo establecido en los artículos 69 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y 55 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente.

**I.2.-** La **L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**, acredita su personalidad como Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez con el acta de sesión solemne de cabildo de fecha 1 de enero del año 2022, quien está facultada para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 30 y 71 fracciones I, II y XXI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, y 57 fracciones I, IV, XIII y XVIII del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente.

**I.3.-** De conformidad a lo dispuesto en los artículos 139 fracción III y IV, 142 y 143 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente, en todo lo relativo al presente contrato se auxiliará del **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública, así como del Director de Obras Públicas y Mantenimiento, ambos adscritos a la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "El Municipio"**, quienes acreditan su personalidad con los nombramientos respectivos, expedidos por el Presidente Municipal Constitucional de Oaxaca de Juárez, de fecha 16 de enero del 2022 y en lo conducente se entenderán como **Contratista para la ejecución, integración, comprobación y finiquito de la obra, objeto del presente contrato.**

**I.4.-** Tiene como base para la elaboración de los contratos, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Oaxaca y atendiendo a lo establecido por el Acuerdo número PM/PA/07/2022 de fecha 06 de enero de 2022 y el Acuerdo número PM/PA/67/2022 de fecha 02 de junio de 2022, emitidos por el Presidente Municipal Constitucional de Oaxaca de Juárez, autorizados por el Cabildo en los que se establece, la integración, atribuciones y operación del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el Período 2022-2024", por el que se faculta a diversos servidores públicos de la Administración Pública del Municipio de Oaxaca de Juárez, para que en forma colegiada a través del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez para el Período 2022-2024" determinen los procedimientos para la contratación y ejecución de la obra pública y servicios relacionados con las mismas, que ejecute el Municipio de Oaxaca de Juárez.

**Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz**  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INEGONAVE Estado 20738-9  
AV. MONTEVAL No. 309  
COL. NEZAHUALCOYOTL  
SAN MARTÍN MEXICAPAN, OAX.  
Tel: 549-7081







Oaxaca de Juárez  
Patrimonio Cultural de la Humanidad  
2022-2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

**I.5.-** La adjudicación del presente contrato, se realiza con fundamento en lo dispuesto en los **artículos 24, 25 fracción I, y 28 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y con la finalidad de asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad, el "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez para el Período 2022-2024" **aprobó el procedimiento de contratación por Licitación Pública Estatal**, según consta en el Acta de la **Tercera Sesión Ordinaria** celebrada el día **21 de julio del 2023** y el Acuerdo número: COP/006/2023 del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez para el Período 2022-2024", para lo cual la Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública llevó a cabo la **Licitación Pública Estatal** número **LPE/SOPDU/DCSCOP/010/2023** que fue adjudicada a "**El Contratista**" mediante fallo emitido con fecha **12 de octubre del 2023**.

**I.6.-** Las erogaciones que se generen como consecuencia de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, se cubrirán con **Recursos provenientes del Ramo General 33, Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios para el Ejercicio Fiscal 2023, asignados a este Municipio, correspondientes al Fondo III, "Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal"**, según Oficio de Aprobación del Ejercicio de los Recursos número **FISMDF/008/2023** de fecha **04 de septiembre de 2023**, signado por la **C.P. Leticia Domínguez Martínez**, en su carácter de **Tesorera Municipal**, correspondiéndole el número de obra **FIII/008/2023** Finalidad **2.- Desarrollo Social** Función **2.2.- Vivienda y Servicios a la Comunidad** y Subfunción **2.2.3- Abastecimiento de Agua**, afectando la Clave Presupuestal número **30305 2230501K26020102 61412 2533323**.

**I.7.-** Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **MOJ7210102H1**

**I.8.-** Para los efectos legales que se deriven del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en, Avenida Morelos, Número 108, Colonia Centro, Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro, Código Postal 68000, edificio que ocupa el Palacio Municipal de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**I.9.-** Por parte de "**El Municipio**", firman como testigos de asistencia el presente contrato la **Mtra. Yvonne Denisse Arandia Valencia, Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, el Ciudadano **Eustorgio Ocampo Salinas, Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y el Ciudadano **Armando Cruz Mendoza, Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, todos del Municipio de Oaxaca de Juárez.

**II.-** Declara "**El Contratista**", que:

**II.1.-** En su carácter de **Persona Física**, el **C. Arnulfo Sergio López Ruiz** acredita su personalidad con la copia certificada del acta de nacimiento de fecha 30 de septiembre de 2019, otorgada por el **Lic. Christian Hernández Fuentes** Director del Registro Civil de Oaxaca, con Identificador Electrónico **20336000120190000140**, levantada en el Municipio de **San Pedro Yolox, Oaxaca**, en la Oficialía **0001**, del **Libro 1** asentada en el número de Acta **472** con fecha de registro **14 de septiembre de 1957** y Clave Única de Registro de Población **LORA570909HOCZR07**.

**II.2.-** Es de nacionalidad mexicana y conviene que si llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

**II.3.-** Su actividad económica es: **Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios**

**II.4.-** Se identifica con su **credencial para votar con fotografía con folio número IDMEX1266942419 expedida por el Instituto Nacional Electoral**.

**II.5.-** Declara bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los **artículos 32 y 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.



Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "**Arnulfo Sergio López Ruiz**", de fecha 16 de octubre del 2023.





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

**II.6.-** Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne, asimismo, las condiciones técnicas y económicas para obligarse a ejecutar la obra objeto de este contrato.

**II.7.-** Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, además de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos en el **artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, y cuyas opiniones de cumplimiento de sus obligaciones fiscales y en materia de seguridad social forman parte del expediente unitario de obra.**

**II.8.-** Cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales se encuentran vigentes:

**a).-** Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público número **LORA570909HT4** sin adeudo alguno por concepto de Impuesto Federal, Estatal o Municipal.

**b).-** Cuenta con el Registro Patronal del Instituto Mexicano del Seguro Social número **D68 28335 10** sin adeudo por obligaciones patronales, ni sanción alguna.

**II.9.-** Tiene su domicilio fiscal en **Avenida Montoya No. 309, Col. Netzahualcoyotl, San Martín Mexicapan, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68140**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato, conforme a lo señalado por el **artículo 10 del Código Fiscal de la Federación y el artículo 307 del Código Federal de Procedimientos Civiles.**

**II.10.-** Manifiesta que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público de la presente Administración Municipal, por ende, no se actualiza o configura, de ninguna forma, el supuesto de conflicto de intereses con la celebración del presente contrato.

**II.11.-** Conoce el contenido y los requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas aplicables en materia de obra pública, del proyecto ejecutivo conformado por los proyectos arquitectónicos y/o de ingeniería, las especificaciones generales y particulares de construcción, las normas de calidad, los programas, el presupuesto y la bitácora de obra que integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

**III. Declaran "Las Partes" que:**

**III.1.-** Se reconocen mutuamente la personalidad jurídica y las facultades con las que se ostentan, así como la capacidad legal, para suscribir el presente y están de acuerdo en la formalización del contrato.

**III.2.-** Cuentan con los recursos técnicos y humanos para el cumplimiento del presente instrumento jurídico.

**III.3.-** Están de acuerdo en sujetarse a los términos y condiciones previstas en este contrato para el desarrollo y cumplimiento de las obligaciones y compromisos que se establecen en el mismo.

**III.4.-** Conocen el contenido y alcance legal del presente instrumento jurídico y manifiestan que es su voluntad celebrar el mismo; por lo que vistas las declaraciones que preceden, acuerdan sujetar su compromiso al tenor de las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**Primera.-** Objeto del contrato

El objeto del presente contrato, consiste en establecer las bases, términos y condiciones, **Municipio** encomienda a **"El Contratista"**, la ejecución de los trabajos de la obra pública denominada: **"Construcción de tanque de agua potable, calle Alvaro Obregón Agencia Municipal de Donají, Oaxaca de Juárez, Oaxaca."** en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro. Consistente en los siguientes trabajos: **limpieza del terreno con medios manuales, trazo y nivelación del terreno con tránsito y nivel, despalme de**

**Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz**  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTOYA No. 309  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTÍN MEXICAPAN, OAX.  
TEL: 549-7352 y 549-7081



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

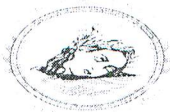
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebra, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista **"Arnulfo Sergio López Ruiz"**, de fecha 16 de octubre del 2023.





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

terreno con retroexcavadora, derribo de árboles de 0.10 a 0.30 de diámetro y alturas de 1.00 a 6.00 mts., retiro de tubería de pvc hidráulico de un rango de diámetro de 2" a 4", desmontaje de válvula de seccionamiento de vástago fijo y/o saliente, demolición de registro para operación de válvulas de agua potable, demolición a máquina, de concreto hidráulico simple o armado, demolición con medios manuales, de banqueta de concreto hidráulico simple, corte con disco, en firme de concreto hidráulico, de 5 a 10 cms. De profundidad promedio, corte de pavimento de concreto hidráulico de 15 cms. De esp., ademe en zanjas de hasta 2.00 m de ancho y de 0.00 a 2.00 m de profundidad, excavación a mano, en material tipo II, de 0.00 a 2.00 mts de profundidad, excavación a máquina en material tipo II y tipo III, de 0.00 a 2.00 mts. De profundidad, cama de arena para apoyo de tuberías de agua potable o drenaje compactado a mano, plantilla de 5 cms. de espesor de concreto, losa de cimentación de concreto  $f'c=250$  kg/cm<sup>2</sup> con un espesor de 30 cms. Armado con doble parrilla, muro de concreto armado, columna de 35 x 35 cms. De sección, trabe tipo "t" de 59 x 35 cms. De sección, losa de concreto armado  $f'c=250$  kg/cm<sup>2</sup>, de 16 cms, espesor, elaboración de entortado de 4 cm de espesor a base de mezcla con cemento-arena prop: 1:5, chaflán de concreto  $f'c=150$  kg/cm<sup>2</sup>., aplanado pulido en muros con mortero-cemento-arena prop. 1:4, aplanado fino acabado esponjeado o con llana metálica en muros o plafones, suministro y aplicación de impermeabilizante en piso y paredes, suministro y aplicación de pintura vinílica con brocha o rodillo en muros, zoclos, columnas trabes o plafones, suministro y colocación de herrería, suministro y colocación de piezas especiales, caja para operación de válvulas tipo "b" y "a", rellenos y compactados, limpieza y acarreo. Misma que incluye las siguientes partidas: **Preliminares, Cimentación y Estructura, Acabados, Herrería, Tubería y Fontanería, Caja de Operación de Válvulas y Atraques, Albañilería, Relleno y Compactados, Limpieza y Acarreo.**, obligándose "El Contratista" a realizarla hasta su total terminación de acuerdo con el proyecto ejecutivo, especificaciones, programa y presupuesto de obra presentado por "El Contratista" y acta de junta de aclaraciones aprobados por "El Municipio" y **que forman parte íntegra del contrato**, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el punto **II.11** del capítulo de declaraciones de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deberán realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este contrato, así como las demás disposiciones en materias de asentamientos humanos, desarrollo urbano y medio ambiente.

El proyecto ejecutivo, especificaciones, programa y presupuesto de obra presentado por "El Contratista" y acta de junta de aclaraciones aprobados por "El Municipio", a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, pasarán a formar parte integrante del presente instrumento; quedando en el entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su observancia será obligatoria.

#### Segunda.- Monto del contrato.

El monto total de la obra objeto del presente contrato es de **\$ 1,947,867.00 (Un millón novecientos cuarenta y siete mil ochocientos sesenta y siete pesos 00/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

#### Tercera.- Plazo de ejecución.

"El Contratista", se obliga a ejecutar la obra, en un plazo de: **120 días naturales**, fijándose como fecha de inicio el día **17 de octubre del 2023**, y de terminación el día **13 de febrero del 2024** de conformidad con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.

#### Cuarta.- Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio", se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para su realización, con excepción de las que corresponda obtener a "El Contratista" por sus inherentes al objeto de este contrato.

Ing. Arnulfo Sergio  
López Ruiz  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.F. 53824  
INFONAVIT 082685101  
AV. MONTOYA No 309  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTIN MEXICAPAN, OAX  
TELS. 549-7352 Y 549-7081

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

Con fundamento en el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, "El Municipio" mediante escrito dirigido a "El Contratista" designará a su representante en la obra, quien fungirá como residente de la misma y que tendrá las facultades y obligaciones del artículo en mención.

#### Quinta.- De los anticipos.

En los términos del artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, "El Municipio" otorgará a "El Contratista" un anticipo por la cantidad de \$ 584,360.10 (Quinientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta pesos 10/100 M.N.), este monto incluye el Impuesto al Valor Agregado, equivalente al 30 % del valor de los trabajos objeto de este contrato.

Dicho anticipo deberá ser aplicado por "El Contratista" para realizar en el sitio de la obra, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipos de construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato; por lo que "El Contratista" se obliga a presentar la factura para pago dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la firma del contrato.

"El Contratista" acepta que la amortización del anticipo pactado en esta cláusula, se sujetará al siguiente procedimiento:

La amortización deberá efectuarse proporcionalmente, con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

El porcentaje de cada amortización será el resultado de dividir la cantidad recibida por concepto de anticipo entre el importe de la obra.

Para la amortización del anticipo en los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "El Municipio", en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "El Contratista" la determinación de rescindir el contrato.

Con el objeto de que "El Municipio" compruebe la correcta inversión, exacta amortización o devolución total o parcial del anticipo convenido en esta cláusula, podrá pedir información y practicar revisiones en cualquier tiempo. Para el mismo efecto "El Contratista" deberá dar a "El Municipio" y a sus representantes, todas las facilidades necesarias, así como en su caso, acreditar fehacientemente la aplicación del anticipo, con las facturas de los pagos o documentación de cualquier índole que se le requiera.

El retraso de "El Municipio", en la entrega del anticipo a "El Contratista", será causa para diferir en un plazo igual al inicio de los trabajos, conforme a lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

#### Sexta.- Forma de pago.

"Las Partes" convienen que los trabajos ejecutados objeto del presente contrato, se paguen de acuerdo a las estimaciones que abarcarán periodos no mayores a treinta días naturales, las que serán pagadas a "El Contratista" al residente de la obra, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la validación y revisión de las mismas, debidamente soportada con la documentación que acredite su pago para la revisión de la misma, cuando en las estimaciones existieren diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación, para que "El Municipio" inicie su trámite de pago.

Tratando de evitar pagos en exceso, "El Contratista", deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computarán por días calendario desde la fecha de pago hasta la fecha en



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SEGUIMIENTO

Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTOYA No. 309  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTÍN MEXICAPAN, OAX.  
TELS. 648-7352 y 648-7051



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Municipio"**. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 56 fracción IV penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

No serán consideradas como pago en exceso, las diferencias que resulten a cargo de **"El Contratista"** que sean compensadas en la siguiente estimación.

**"Las Partes"** convienen que la estimación que se formule para efectos de finiquito no deberá ser menor del 20% del monto total de los trabajos ejecutados.

#### Séptima.- Lugar de pago.

**"Las Partes"** convienen en que el pago de las facturas derivadas de las estimaciones de trabajo que se generen como consecuencia de la obra, objeto del presente contrato serán pagadas por la Tesorería del Municipio de Oaxaca de Juárez, ubicado en la Avenida Morelos No. 108, Colonia Centro, Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro, C.P. 68000, dentro del plazo que establece el artículo 56 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

#### Octava.- Vigencia.

La vigencia del presente contrato será a partir de la fecha de su firma, concluyendo en el momento que se cumpla con el objeto del mismo, así como lo estipulado en la cláusula tercera del presente instrumento.

#### Novena.- Garantías.

Para garantizar el estricto cumplimiento del presente contrato, **"El Contratista"**, se obliga a constituir a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**; en la forma, términos y procedimientos establecidos por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas aplicables, las siguientes garantías:

- I. Fianza que garantice por **"El Contratista"** la correcta inversión, exacta amortización o devolución del anticipo que le sea otorgado por **"El Municipio"**, en los términos de lo dispuesto por el artículo 37 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y la cláusula quinta del presente instrumento.

La fianza a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser entregada por **"El Contratista"** a **"El Municipio"**, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de notificación del fallo de adjudicación y otorgada por institución afianzadora mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**, con valor del 100% (cien por ciento) del importe total del anticipo incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, importe señalado en el primer párrafo de la cláusula quinta.

Cuando **"El Contratista"** no entregue la garantía del anticipo en el plazo indicado, a entera satisfacción de **"El Municipio"**, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos por entrega tardía de este y por lo tanto **"El Contratista"** se obliga a iniciar los trabajos en la fecha establecida en la cláusula tercera de este contrato.

Cuando el anticipo no sea amortizado por parte de **"El Contratista"**, **"El Municipio"**, deberá hacer efectiva la fianza de la afianzadora en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que esta se sea cancelada y notificarlo por escrito a **"El Contratista"**, para hacer efectiva la fianza.

- II. Fianza que garantice por **"El Contratista"** el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato y conforme a lo dispuesto por el artículo 37 fracción II de la **Ley de Obras Públicas y Servicios**

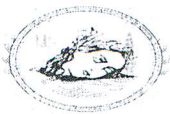
**Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz**  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
S.S. 56828335101  
TEL. 549-7352 Y 549-7081  
AV. MONTECARMEL 21020738-9  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTIN MEXICAPAN, OAX.



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

**Relacionados del Estado de Oaxaca**, misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto del presente contrato y **"El Municipio"** los reciba a su entera satisfacción.

La fianza a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser entregada por **"El Contratista"** a **"El Municipio"** dentro de **los 5 (cinco) días hábiles** siguientes, a la fecha de notificación del fallo de adjudicación y otorgada por institución afianzadora mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**, con valor del **10% (diez por ciento)** del importe total contratado incluyendo el Impuesto al Valor Agregado de los trabajos objeto de este contrato, importe señalado en la cláusula segunda de este contrato.

La póliza de fianza otorgada para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de **"El Contratista"** con motivo de este contrato, se cancelará cuando, entre otros requisitos, haya otorgado, por un plazo de **12 (doce) meses**, la garantía de vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad.

**III.** Para garantizar los **vicios o defectos ocultos** y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudieran derivarse, **"El Contratista"**, se obliga a otorgar al término de la obra, una fianza equivalente al **10%** del monto total ejercido de acuerdo a lo establecido en el **artículo 37 fracción III y el artículo 64** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, misma que tendrá una vigencia de **doce meses**, contados a partir de la fecha de la entrega recepción de los trabajos, esta fianza otorgada por institución afianzadora mexicana, deberá exhibirse previo a la recepción formal de la obra, a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**.

**"El Contratista"**, se obliga a elaborar en forma conjunta con el residente de obra de **"El Municipio"**, el finiquito de obra correspondiente, mismo que deberá firmarse en un plazo no mayor de **veinte días naturales**, siguientes a la fecha de la entrega recepción de los trabajos.

Cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **"El Contratista"** en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía de vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad, **"El Municipio"** a través de la **Dirección de Obras Públicas y Mantenimiento**, deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **"El Contratista"**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **"El Municipio"** procederá a hacer efectiva la garantía.

Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenir, de común acuerdo, la extensión de la garantía.

**Décima.- Ajuste de costos.**

**"Las Partes"** convienen que si a partir de la presentación de las propuestas económicas no previstas en el presente contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados, conforme al programa pactado, revisarán dichos costos en forma conjunta, debiendo observar para tal efecto, el procedimiento que establece el **artículo 55** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

En este supuesto, **"El Contratista"**, dentro de los **sesenta días naturales** siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito su solicitud de ajuste de costos a **"El Municipio"** debidamente soportada con la documentación que acredite su petición, transcurrido dicho plazo, **precluye el derecho de "El Contratista"**, para reclamar su pago.

Recibida la solicitud de ajuste de costos, **"El Municipio"**, dentro del plazo de **treinta días naturales siguientes**, resolverá por escrito lo procedente, debiéndolo hacer del conocimiento de **"El Contratista"**.





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

El ajuste de costos cuando proceda, se calculará a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato, en caso de existir atraso no imputable a **"El Contratista"**, con respecto al programa que se hubiere convenido.

En el supuesto de que se presente un atraso en la ejecución de los trabajos y sea por causas imputables a **"El Contratista"**, el ajuste de costos **procederá únicamente** para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido, en términos de lo dispuesto por el **artículo 55, fracción I, último párrafo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

#### Décima Primera.- Subcontratación y cesión de derechos de cobro.

**"Las Partes"** convienen que **"El Contratista"** no podrá ceder o subcontratar la ejecución de la obra, salvo autorización de **"El Municipio"** por escrito y en los términos señalados en dicho documento de autorización, también es cosa convenida entre **"El Municipio"** y **"El Contratista"** que únicamente los derechos de cobro podrán cederse previa autorización del Municipio, con fundamento en el **artículo 48** de la Ley en la materia, siempre y cuando **"El Contratista"** ceda los mismos ante fedatario público, acreditando **"El Contratista"** su personalidad en relación a la obra contratada y conforme al procedimiento de la materia.

#### Décima Segunda.- Recepción de los trabajos.

La recepción de los trabajos, en forma total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establecen los **artículos 64 y 65** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, así como bajo las modalidades que la misma prevé, reservándose **"El Municipio"**, el derecho de exigir por cualquier vía que permita la Ley, la terminación de los trabajos faltantes o mal ejecutados o hacer efectiva la garantía otorgada para tal efecto.

Al término de los trabajos contratados **"El Contratista"** estará obligado a presentar los planos definitivos de la obra impresos y en formato digital que se consideran en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos de la propuesta presentada.

Una vez finiquitados los trabajos, **"El Contratista"**, se obliga a elaborar en forma conjunta con **"El Municipio"**, el **acta administrativa** de entrega recepción, que dará por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente contrato.

**"El Contratista"** que no cumpla con entregar el finiquito, **"El Municipio"** procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a **"El Contratista"** dentro de un plazo de **diez días naturales** contados a partir de la emisión del mismo; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **"El Contratista"**, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

#### Décima Tercera.- Representante de "El Contratista".

**"El Contratista"**, se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que actuara como su superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. Asimismo, **"El Municipio"** se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier momento.

El superintendente de construcción designado por **"El Contratista"**, tendrá la obligación de presentar al **"Municipio"** el proyecto y las especificaciones técnicas y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos que se tiene en el presente contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se presenten. Asimismo, el representante de **"El Contratista"**, con las facultades legales suficientes para el cumplimiento de los trabajos, deberá ser **ing. Arnulfo Sergio López Ruiz**, con el número de identificación profesional C.M.I.C. 53824, I.M.S.S. D6828335101, P.O. BOX 12-0207389, SAN MARTÍN MEXICO, OAXACA, TEL. 549-7352 Y 549-7081.

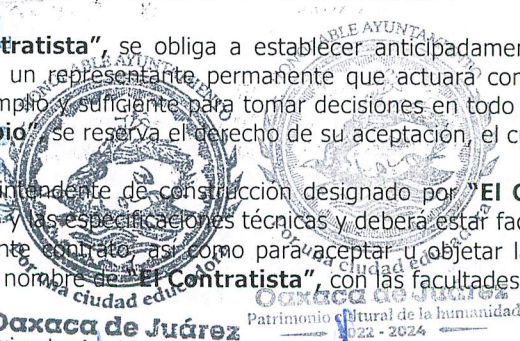


Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

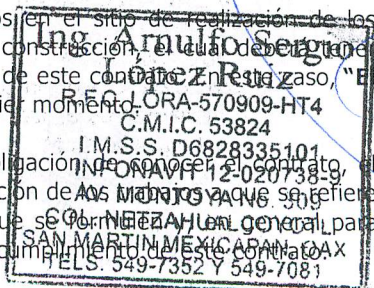
Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO







Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

Por otra parte, "El Contratista", deberá contar con un superintendente de construcción que **deberá permanecer de tiempo completo en el campo o gabinete durante el tiempo que perduren los trabajos** para tales efectos, el/la **C. Ing. Luis Adelfo Enríquez Aguilar** con número de cédula profesional: **899149**, ocupará dicho cargo y un Director Responsable de Obra que deberá exhibir licencia vigente que lo acredite como tal y quien será responsable directo de la supervisión, vigilancia, control de calidad y revisión de los trabajos por parte de "El Contratista", para tales efectos el/la **C. Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz** con número de licencia de D.R.O. **A-0683**, ocupará dicho cargo.



#### Décima Cuarta.- Relaciones laborales.

"Las Partes" expresamente manifiestan que entre ellas no existe relación laboral de ningún tipo y por ello "El Contratista", como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, aceptando en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "El Municipio", en relación con los trabajos objeto de este contrato.

El porcentaje mínimo de mano de obra local que los licitantes deberán incorporar en obras públicas o servicios relacionados a ejecutarse en pueblos y comunidades indígenas y afromexicanas, o zonas consideradas con cierto grado de marginación, no será menor del 50% de lo requerido, según lo establece el artículo 31 fracción X Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

#### Décima Quinta.- Responsabilidades de "El Contratista".

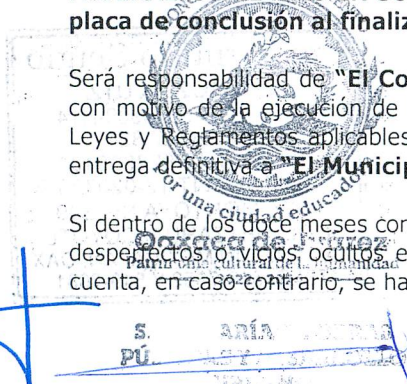
"El Contratista", se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad y especificaciones técnicas establecidas y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por falta de pericia, inobservancia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"El Contratista", será el único responsable de la ejecución de los trabajos, cuando estos no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el presente contrato o de acuerdo a las especificaciones que por escrito le proporcione "El Municipio".

"El Contratista", en la ejecución de los trabajos, deberá observar las disposiciones de seguridad que "El Municipio", tenga establecidos en el lugar, sujetándose así mismo, a los demás ordenamientos o reglamentos expedidos por las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal. "El Contratista" estará obligado a ubicar en el sitio de ejecución de los trabajos el **letrado nominativo de la obra** que se considera en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos de la propuesta presentada, la cual deberá realizarse conforme a las especificaciones que se anexan a las bases de la licitación, misma que deberá contener la siguiente leyenda: **"ESTA OBRA SE REALIZÓ CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS EN SU COMPONENTE MUNICIPAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023"**, así como ubicar la **placa de conclusión al finalizar la ejecución de los trabajos**.

Será responsabilidad de "El Contratista", los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" con motivo de la ejecución de los trabajos, por no sujetarse a lo pactado en este contrato, por inobservancia de las Leyes y Reglamentos aplicables; en este caso, los riesgos y la conservación de los trabajos hasta su entrega definitiva a "El Municipio", serán a cargo de "El Contratista".

Si dentro de los doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos por "El Municipio", aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la obra, "El Contratista", los reparará o repondrá inmediatamente por su propia cuenta, en caso contrario, se hará efectiva la garantía que haya otorgado por este concepto.



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

**Décima Sexta.-** Penas convencionales y retenciones.

"El Municipio", tendrá la facultad de verificar en cualquier momento, si la obra objeto del presente contrato se está ejecutando por "El Contratista", de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual "El Municipio", comparará mensualmente los avances de los trabajos con el programa.

Si como resultado de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance físico de los trabajos es menor a lo programado, "El Municipio", procederá a **retener** de cada estimación de trabajo, la cantidad que resulte de multiplicar el **5% (cinco por ciento)**, de la diferencia de los importes programados a erogar mensualmente, por el número de meses transcurridos desde la fecha de incumplimiento del programa, hasta la de revisión, los importes retenidos serán reintegrados a "El Contratista", una vez que éste se regularice con su programa de obra.

Una vez vencido el plazo de ejecución de los trabajos "El Contratista" que sin justificación alguna no se llegare a regularizar con su programa de obra y por ende no entregare los trabajos totalmente concluidos en el plazo pactado, no procederá la devolución de los importes retenidos, y se procederá a hacer efectivo a "El Contratista", como **sanción** por incumplimiento de contrato y quedarán en favor de "El Municipio".

Si "El Contratista" no concluye la obra en la fecha pactada, como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 2 (dos) al millar sobre el monto del contrato que incluye los convenios y ajustes de costos, en su caso, respecto de la obra faltante de ejecutar, por cada día calendario de demora, hasta el momento en que la obra quede concluida a satisfacción de "El Municipio" esto sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado.

Independientemente de la pena convencional señalada en el párrafo anterior, "El Municipio", podrá optar entre exigir el cumplimiento forzoso del contrato o bien dictar la rescisión administrativa del mismo.

El monto máximo de penalización será del **10% (diez por ciento)** del monto total contratado, en caso de rescisión de contrato por incumplimiento de "El Contratista".

En estos supuestos, no se tomarán en cuenta las circunstancias derivadas de caso fortuito o de fuerza mayor.

**Retenciones.-** "El Contratista" acepta que "El Municipio" al realizar el pago de las estimaciones, le retenga lo siguiente:

Derechos para la vigilancia, inspección y control de los procesos de ejecución de obra pública del Órgano Interno de Control Municipal.	Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal.
5 AL MILLAR	3%
Previsto en el artículo 76 penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.	Previsto en el artículo 66 de la Ley Estatal de Hacienda vigente en el Estado de Oaxaca.

Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal previsto en los artículos del 63 al 69 de la Ley Estatal de Hacienda vigente en el Estado de Oaxaca, reformada mediante publicación en el Periódico Oficial del Estado de Oaxaca, el 15 de diciembre de 2022. "El Municipio" efectuará la retención del tres por ciento (3%) misma que deberá ser plasmada en las facturas de las estimaciones que presente para trámite de pago.

**Décima Séptima.-** Suspensión temporal del contrato.

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la ejecución de los trabajos contratados, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su rescisión o nulidad.



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL

Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTOYA No. 308  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
C.P. 71100 OAXACA, OAX.  
TELS. 549-7352 Y 549-7081

*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Arnulfo Sergio López Ruiz", de fecha 16 de octubre del 2023.





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, el presente contrato seguirá produciendo todos sus efectos legales.

Cuando ocurra la suspensión de los trabajos "El Municipio" lo notificará a "El Contratista" señalando las causas que lo motivan, la fecha de su inicio y de su probable reanudación, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación de los trabajos se prorrogará en igual proporción al período que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido. Lo anterior se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión.

**Décima Octava.-** De la terminación anticipada del contrato.

"El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general que impidan mantener su vigencia, sin responsabilidad alguna para "El Municipio".

Con apego a los requisitos previstos en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, las partes podrán convenir la terminación anticipada del presente contrato, por las siguientes causas:

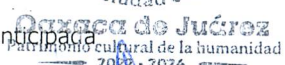
- I. Cuando concurren razones de interés general.
- II. Existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Municipio.
- III. Por no poder determinar la temporalidad de la suspensión.
- IV. Por caso fortuito o fuerza mayor; y cuando lo determine "El Municipio".

Una vez comunicada por "El Municipio" la terminación anticipada de este contrato, éste procederá a la inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas con o sin la comparecencia del contratista y levantará acta circunstanciada del estado en que se encuentra la obra.

Convenida la terminación anticipada, "El Contratista" tendrá el derecho de recibir de "El Municipio", el pago por los trabajos ejecutados hasta la fecha de terminación anticipada, así como el correspondiente a los conceptos siguientes: gastos de liquidación de personal, penalizaciones por terminación anticipada del contrato de renta de bodegas, y cuando proceda, la parte proporcional de la fianza correspondiente, siempre que, a juicio de "El Municipio", éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, para lo cual "El Contratista" deberá presentar su solicitud por escrito a "El Municipio" dentro de los 30 (treinta) días naturales posteriores a la comunicación de terminación anticipada del contrato a efecto que de resultar procedentes, dichos gastos se consideren dentro del finiquito, transcurrido dicho plazo sin que "El Contratista" presente su solicitud quedará precluido su derecho para solicitar gastos no recuperables.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "El Contratista" podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar solicitud a "El Municipio", quien resolverá dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que "El Contratista" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si "El Municipio" no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición del contratista.

A) Fundaciones de "El Contratista" en caso de terminación anticipada



S. ANA  
PU  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebran por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Arnulfo Sergio López Ruiz", de fecha 16 de octubre del 2023.





Oaxaca de Juárez  
2022 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

Al recibir la notificación de terminación anticipada, "El Contratista" deberá:

1. Interrumpir inmediatamente los trabajos objeto del contrato, absteniéndose, de ser el caso, de colocar más órdenes de compra o subcontratos para obtener materiales, servicios o inmuebles;
2. Ceder o anular todas las órdenes de compra, subcontratos, contratos de arrendamiento, o cualesquiera otros acuerdos existentes para la ejecución de los trabajos, en los términos que "El Municipio" le indique;
3. Devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le hubiere sido notificada la terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste, en su caso, le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

#### B) Del acta circunstanciada.

Una vez que la terminación anticipada sea comunicada a "El Contratista", "El Municipio" procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y/o de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada que detallará el estado en que se encuentre la obra, en la que también se hará constar la entrega y recepción de la misma, debiendo especificarse lugar, fecha y hora en que se levanta; nombre y firma de la persona designada por el área responsable de la administración y supervisión de la ejecución del contrato y "El Contratista"; la descripción de los trabajos cuyo contrato se termine anticipadamente; el importe contractual; la relación de las estimaciones o de gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada; la descripción pormenorizada del estado que guardan los trabajos; el período de ejecución de los trabajos, precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron trabajos; una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre el contrato que se vaya a terminar anticipadamente; señalar todas las acciones tendientes a asegurar los bienes y el estado que guardan los trabajos.

#### Décima Novena.- Rescisión administrativa del contrato.

"El Municipio" podrá en cualquier momento, rescindir administrativamente el presente contrato por incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista".

Son causas de rescisión del presente contrato, las siguientes:

a).- La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

b).- El incumplimiento de "El Contratista", a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato.

c).- Si "El Contratista" no inicia los trabajos objeto del presente contrato, en la fecha en que por escrito le señale "El Municipio" o se pacte en el contrato.

d).- Si "El Contratista", suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazado como defectuoso por "El Municipio".

e).- Si "El Contratista", no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes que por escrito le dé "El Municipio" y,

f).- Si "El Contratista", no da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio de "El Municipio" del mismo puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

Ing. Arnulfo Sergio  
López Ruiz  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTOYA No. 309  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTÍN MEXICAPAN OAX.  
TELEFONOS 302 Y 349.7081



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural  
2022 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL

HONORABLE AYUNTAMIENTO

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural  
2022 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural  
2022 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

En estos supuestos, las partes convienen que cuando "El Municipio" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho, bastando que se cumpla con el procedimiento que se establece en las siguientes fracciones:

**I.-** Se notificará fehacientemente a "El Contratista" por escrito de los hechos materia de la infracción;

**II.-** Se le dará un término de diez días hábiles para que conteste lo que a su derecho convenga, y anuncie y ofrezca pruebas;

**III.-** Cumplido lo dispuesto en la fracción anterior se abrirá el término probatorio por quince días hábiles a efecto de que se lleve a cabo el desahogo de las probanzas, dicho plazo podrá ser prorrogado por cinco días más, cuando así lo requiera la naturaleza de las probanzas de que se trate;

**IV.-** Concluido el término probatorio se procederá a dictar la resolución correspondiente, lo cual se hará dentro de los siguientes diez días hábiles; y,

**V.-** La resolución emitida deberá ser notificada de manera personal a "El Contratista", o por oficio con acuse de recibo.

#### Vigésima.- Modificaciones.

**Ambas partes** convienen que cualquier modificación a éste contrato o a sus anexos, deberá realizarse por escrito mediante la celebración del convenio correspondiente, estos convenios deberán ser autorizados por parte de "El Municipio", bajo la responsabilidad del titular del área responsable de la contratación de los trabajos, en los términos establecidos en el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Si durante la ejecución de los trabajos "El Contratista" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; deberá notificarlos a "El Municipio" para que éste resuelva lo conducente. "El Contratista" solo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

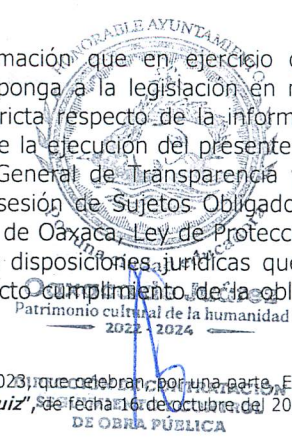
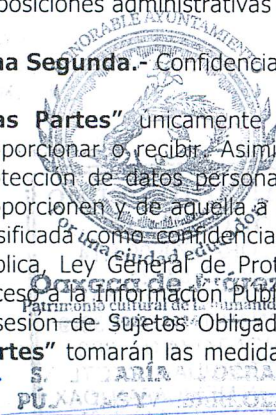
Quando sea "El Municipio" el que requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la bitácora por el residente.

#### Vigésima Primera.- Normatividad aplicable.

"Las Partes" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y disposiciones que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

#### Vigésima Segunda.- Confidencialidad y reserva.

"Las Partes" únicamente podrán intercambiar aquella información que en ejercicio de sus facultades pueden proporcionar o recibir. Asimismo, en todo lo que no se contraponga a la legislación en materia de transparencia y protección de datos personales, guardarán confidencialidad estricta respecto de la información que mutuamente se proporcionen y de aquella a la que tengan acceso con motivo de la ejecución del presente contrato, especialmente la clasificada como confidencial o reservada en apego a la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno para el Estado de Oaxaca, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca y demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables. "Las Partes" tomarán las medidas necesarias para asegurar el estricto cumplimiento de la obligación de confidencialidad



Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Arnulfo Sergio López Ruiz", se fecha el 16 de octubre del 2023.





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

por parte del personal involucrado en el desarrollo de las actividades relacionadas con este instrumento. Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que "Las Partes" dieran por terminado el presente contrato.

Para el caso de incumplimiento de la obligación de confidencialidad prevista en esta cláusula, será causa de responsabilidad en términos de lo previsto en la Ley de Transparencia aplicable y en la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

#### Vigésima Tercera.- Jurisdicción y tribunales competentes.

"Las Partes" convienen que todo lo no previsto en el presente contrato, lo resolverán de común acuerdo y conforme a los intereses que cada uno representa y en caso de controversia en su interpretación y cumplimiento, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común, con residencia en esta Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto, "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

#### Vigésima Cuarta.- De los títulos de las cláusulas.

Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente contrato se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen el contenido de las mismas. Para efecto de interpretación de cada cláusula deberá atenderse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera a su título.

Enteradas "Las Partes" del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman en cinco tantos al calce y margen, ante los testigos **Mtra. Yvonne Denisse Arandia Valencia, Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a los **dieciséis días del mes de octubre del dos mil veintitrés.**



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024



El Municipio  
L.C.E. Narry Belam Mota Figueroa  
Síndica Primera Municipal y  
Representante Legal del  
Municipio de Oaxaca de Juárez.  
DTTO. CENTRO, OAX.

Por una ciudad educadora  
2022 - 2024



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

"El Contratista"  
C. Arnulfo Sergio López Ruiz  
Persona Física

Ing. Arnulfo Sergio  
López Ruiz  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTOYA No 309  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTIN MEXICAPAN, OAX.  
TELS. 549-7352 Y 549-7081

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Arnulfo Sergio López Ruiz", de fecha 16 de octubre del 2023.





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023

"Testigos de Asistencia"



Mtra. Yvonne Denise Arandia Valencia  
Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

C. Eustorgio Ocampo Salinas  
Director de Contratación, Seguimiento y  
Control de Obra Pública.

C. Armando Cruz Mendoza  
Director de Obras Públicas y Mantenimiento.

Ing. Arnulfo Sergio  
López Ruiz  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTOYA No. 309  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTIN MEXICAPAN, OAX.  
TELS. 549-7352 Y 549-7081

La presente hoja de firmas corresponde al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebran, por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte el contratista "Arnulfo Sergio López Ruiz", a los dieciséis días del mes de octubre del dos mil veintitrés.





### MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO  
No. DCSyCOP/FIII 008/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 008/CM-01/2023  
DE DIFERIMIENTO DEL PERÍODO DE EJECUCIÓN.

<p>Contratista: "Arnulfo Sergio López Ruiz"  <b>Persona Física</b>  Domicilio: Avenida Montoya No. 309, Col. Netzahualcoyotl, San Martín Mexicapán, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68140.  Teléfono: 951 549 7081 / 951 547 10 23  R.F.C.: LORA570909HT4  I.M.S.S: D68 28335 10 1</p>	<p>Convenio No. DCSyCOP/FIII 008/CM-01/2023  Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN)  Ejercicio Fiscal: 2023.</p>
---	---

<p>No. de obra: FIII/008/2023</p>	
<p>Obra: "Construcción de tanque de agua potable, calle Álvaro Obregón Agencia Municipal de Donaji, Oaxaca de Juárez, Oaxaca"</p>	
<p>Municipio: Oaxaca de Juárez</p>	<p>Estado: Oaxaca</p>

<p>Plazo de Ejecución:  120  Días Naturales</p>
---

**Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz**  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C.-53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTOYA No. 309  
COL. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTIN MEXICAPAN, OAX.  
TELS. 549-7352 Y 549-7081

<p>Inicio:  08 de noviembre de 2023</p>	<p>Término:  06 de marzo de 2024</p>
---	--

<p>Fecha de Convenio:  07 de noviembre de 2023</p>
--



*[Handwritten signature]*



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 008/2023

### CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 008/CM-01/2023 DE DIFERIMIENTO DEL PERÍODO DE EJECUCIÓN.

Convenio modificatorio No. **DCSyCOP/FIII 008/CM-01/2023**, mediante el cual se difiere el período de ejecución del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número DCSyCOP/FIII 008/2023, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa en su carácter de Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte **"Arnulfo Sergio López Ruiz"** en su carácter de Persona Física a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **"El Contratista"** y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

#### ANTECEDENTES:

**I.-** Con fecha 16 de octubre del 2023 **"El Municipio"** y **"El Contratista"**, celebraron el contrato número DCSyCOP/FIII 008/2023, relativo a la obra pública denominada: "Construcción de tanque de agua potable, calle Álvaro Obregón Agencia Municipal de Donají, Oaxaca de Juárez, Oaxaca", por un monto de \$1,947,867.00 (Un millón novecientos cuarenta y siete mil ochocientos sesenta y siete pesos 00/100 M.N.), incluyendo el impuesto al valor agregado y con un plazo de ejecución de 120 días naturales, contados a partir del día 17 de octubre del 2023 al 13 de febrero del 2024. Autorizándose en la cláusula quinta del contrato un anticipo del 30 % (Treinta por ciento) del monto total que asciende a la suma de \$584,360.10 (Quinientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta pesos 10/100 M.N.).

**II.-** Que con fecha 07 de noviembre de 2023 se recibió de **"El Contratista"**, escrito dirigido al Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública, **solicitando el diferimiento del período de ejecución de los trabajos** en atención a que el anticipo se le entregó en forma tardía, presentando fotocopia simple del comprobante electrónico de pago en donde se refleja la transferencia bancaria de dicho anticipo, por la cantidad de \$584,360.10 (Quinientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta pesos 10/100 M.N.), exhibiendo la reprogramación del período de ejecución de la obra contratada, que contempla la nueva fecha de inicio: **08 de noviembre de 2023** y término: **06 de marzo de 2024**, para su revisión y validación respectiva.

**III.-** El día 07 de noviembre de 2023, mediante el oficio número **DCSyCOP/2770/2023**, se le informó a **"El Contratista"** que se determinó **procedente diferir el período de ejecución de los trabajos**, respetándose el plazo de ejecución de 120 días naturales otorgados en el contrato, de conformidad con lo previsto en el artículo 60, tercer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así mismo se le citó para que acudiera a la oficina de la Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública para suscribir el convenio correspondiente.

#### DECLARACIONES:

**I.-** Declaran **"Las partes"**

**I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número DCSyCOP/FIII 008/2023 de fecha 16 de octubre del 2023, correspondientes.

**I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

**I.3.-** Que existe la necesidad de diferir el período de ejecución de los trabajos inicialmente pactados en el contrato de la obra pública denominada: "Construcción de tanque de agua potable, calle Álvaro Obregón Agencia Municipal de Donají,

Ing. Arnulfo Sergio  
López Ruiz  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTAÑA NOTAS  
CO. NETZABUAL COLEGIO  
SAN MARTIN MEXICAPAN, OAX.  
TELS. 549-7352 Y 549-7081





# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023 CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 008/CM-01/2023 DE DIFERIMIENTO DEL PERÍODO DE EJECUCIÓN.

Oaxaca de Juárez, Oaxaca", en términos del artículo 60, tercer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- "Las Partes"** convienen en **diferir el período de ejecución originalmente pactado del día 17 de octubre del 2023 al 13 de febrero del 2024** previsto en el contrato número DCSyCOP/FIII 008/2023 de la obra denominada "Construcción de tanque de agua potable, calle Álvaro Obregón Agencia Municipal de Donají, Oaxaca de Juárez, Oaxaca", toda vez que por trámites administrativos **"El Municipio"**, no se encontró en condiciones de pagar oportunamente el anticipo conforme a lo dispuesto en el artículo 60 tercer párrafo de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, determinándose como **nuevo período de ejecución contractual** el siguiente:

PERÍODO DE EJECUCIÓN	
FECHA INICIAL	FECHA FINAL
08 de noviembre de 2023	06 de marzo de 2024

**SEGUNDA.- "Las Partes"** convienen que, quedan vigentes todos los derechos y obligaciones estipulados en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/FIII 008/2023** de fecha 16 de octubre del 2023, ratificándolos en todas sus partes.

**TERCERA.- "El Contratista"** se obliga a mantener vigentes las fianzas, de anticipo número **5884-09122-1** y la de cumplimiento número **5884-09121-6** ambas de fecha **16 de octubre del 2023** a cargo de la **ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.** a favor de la Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez.

Enteradas **"Las Partes"** del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman en cinco tantos al calce y margen, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, el siete de noviembre del dos mil veintitrés.



"El Municipio"

L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa  
Síndica Primera Municipal y  
Representante Legal del  
Municipio de Oaxaca de Juárez.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
DPTO. CENTRO, OAX.  
Por una ciudad educadora  
2022 - 2024

Ing. Arnulfo Sergio López Ruiz  
R.F.C. LORA-570909-HT4  
C.M.I.C. 53824  
I.M.S.S. D6828335101  
INFONAVIT 12-020738-9  
AV. MONTOYA No. 309  
COE. NETZAHUALCOYOTL  
SAN MARTIN MEXICAPAN, OAX.  
TELS. 549-7352 Y 549-7081

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA





# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO  
No. DCSyCOP/FIII 008/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 008/CM-01/2023  
DE DIFERIMIENTO DEL PERÍODO DE EJECUCIÓN.

"El Contratista"

Arnulfo Sergio López Ruiz  
Persona Física



"Testigos de Asistencia"



**Comisión de Juárez**  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022-2024  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**

C. Eustorgio Ocampo Salinas  
Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública.



C. Armando Cruz Mendoza  
Director de Obras Públicas y Mantenimiento.  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 008/CM-01/2023, DE DIFERIMIENTO DEL PERÍODO DE EJECUCIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 008/2023.

