

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023


Contratista: "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V." Representante Legal: C. Arq. Guadalupe Elizabeth García Enriquez Domicilio: Calle Santos Degollado No. 117, Col Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P. 68000 Teléfono: 951-128-23-45 R.F.C.: GCA090811XA I.M.S.S: D68 54643 10 5	Modalidad de Adjudicación: Licitación Pública Estatal No. de Convocatoria: Convocatoria Pública Estatal N° 001 Fecha de Convocatoria: 31 de julio de 2023 No. de Licitación: LPE/SOPDU/DCSCOP/008/2023 Fecha de Fallo: 30 de agosto de 2023 Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN) Ejercicio Fiscal: 2023.
--	---

No. de Obra: FIII/006/2023	
Obra: "Rehabilitación de guarniciones y banquetas calle la Era Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca."	
Municipio: Oaxaca de Juárez	Estado: Oaxaca

Monto: \$ 548,385.27 Incluye el I.V.A.	Anticipo 30%: \$ 164,515.58 Incluye el I.V.A.
--	---

Plazo de Ejecución: 90 Días Naturales
---

Inicio: 02 de septiembre de 2023	Término: 30 de noviembre de 2023
-------------------------------------	-------------------------------------

 Fecha de Contrato: 01 de septiembre de 2023
--

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.", de fecha 01 de septiembre de 2023.

GRUPO CONSTRUCTOR  
 ALTOFONTE S.A. DE C.V.  
 R.F.C. GCA090811XA  
 REG. I.M.S.S. 06854643 10 5  
 SANTOS DEGOLLADO No. 117  
 COL CENTRO OAXACA, OAX.  
 C.P. 68000 TEL: 951 128 23 45  
 e-mail: grupo.altofonte@grupomax.com



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

### ÍNDICE

#### Declaraciones:

- I.- Del Municipio
- II.- Del Contratista
- III.- Las Partes

#### Cláusulas:

Primera. -	Objeto del contrato
Segunda. -	Monto del contrato
Tercera-	Plazo de ejecución
Cuarta. -	Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos
Quinta. -	De los anticipos
Sexta. -	Forma de pago
Séptima. -	Lugar de pago
Octava. -	Vigencia
Novena. -	Garantías
Décima. -	Ajuste de costos
Décima Primera. -	Subcontratación y cesión de derechos de cobro
Décima Segunda. -	Recepción de los trabajos
Décima Tercera. -	Representante de el Contratista
Décima Cuarta. -	Relaciones laborales
Décima Quinta. -	Responsabilidades de el Contratista
Décima Sexta. -	Penas convencionales y retenciones
Décima Séptima. -	Suspensión temporal del contrato
Décima Octava. -	De la terminación anticipada del contrato
Décima Novena. -	Rescisión administrativa del contrato
Vigésima.	Modificaciones
Vigésima Primera. -	Normatividad aplicable
Vigésima Segunda. -	Confidencialidad y Reserva
Vigésima Tercera. -	Jurisdicción y tribunales competentes
Vigésima Cuarta. -	De los títulos de las Cláusulas.



GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE C.V.  
R.F.C. 60A090811WA  
REG.LM.S.S. 06854643 10 5  
SANTOS DE COLLADO No. 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 68000 TEL./FAX 01 (957) 4155896  
em:ah-grupoaltofonte@grupmail.com

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.", de fecha 01 de septiembre de 2023.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la **L.C.E Ciudadana Nancy Belem Mota Figueroa** en su carácter de **Síndica Primera Municipal** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos la **Mtra. Yvonne Denisse Arandia Valencia, Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este contrato se le denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte **"El Contratista"** denominado **"Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V."** representado en este acto por la **ciudadana Arq. Guadalupe Elizabeth García Enríquez**, en su carácter de **Representante Legal** a quien en lo sucesivo y para efectos de este contrato se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

#### DECLARACIONES:

##### I.- Declara "El Municipio", que:

**I.1.-** El Municipio de Oaxaca de Juárez, es un orden de gobierno regido por un Ayuntamiento, investido de personalidad jurídica, con territorio y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su Hacienda Pública, de conformidad con lo establecido por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 2 y 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, 1, 2, 3, 4, 5 y 24 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez y 5 del Reglamento Interno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Oaxaca de Juárez.

Cuenta con un órgano administrativo de apoyo denominado "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el periodo 2022-2024", en términos de lo establecido en los artículos 69 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y 55 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente.

**I.2.-** La **L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**, acredita su personalidad como Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez con el acta de sesión solemne de cabildo de fecha 1 de enero del año 2022 quien está facultada para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 30 y 71 fracciones I, II Y XXI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, y 57 fracciones I, IV, XIII Y XVIII del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez.

**I.3.-** De conformidad a lo dispuesto en los artículos 139 Fracción III y IV, 142 y 143 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez, en todo lo relativo al presente contrato se auxiliará del **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública, así como del Director de Obras Públicas y Mantenimiento, ambos adscritos a la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "El Municipio"**, quienes acreditan su personalidad con los nombramientos respectivos, expedidos por el Presidente Municipal Constitucional de Oaxaca de Juárez, de fecha 16 de enero del 2022 y en lo conducente se entenderán con el **"El Contratista" para la ejecución, integración, comprobación y finiquito de la obra objeto del presente contrato.**

**I.4.-** Tiene como base para la elaboración de los contratos, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y atendiendo a lo establecido por el Acuerdo número PM/PA/07/2022 de fecha 06 de enero de 2022 y el Acuerdo número PM/PA/67/2022 de fecha 02 de junio de 2022, emitidos por el Presidente Municipal Constitucional y autorizados por el Cabildo en los que se establece, la integración, atribuciones y operación del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez, para el periodo 2022-2024", por el que se faculta a diversos servidores públicos de la Administración Pública del Municipio de Oaxaca de Juárez, para que en forma colegiada a través del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez para el Periodo 2022-2024" determinen los procedimientos para la contratación y ejecución de la obra pública y servicios relacionados con las mismas, que ejecute el Municipio de Oaxaca de Juárez.

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

**I.5.-** La adjudicación del presente Contrato, se realiza con fundamento en lo dispuesto en los **Artículos 24, 25 Fracción I, y 28 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y con la finalidad de asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad, el "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez para el período 2022-2024 " **aprobó el procedimiento de contratación por Licitación Pública Estatal**, según consta en el Acta de la **TERCERA SESIÓN ORDINARIA** celebrada el día **21 de Julio de 2023** y el Acuerdo número: **COP/006/2023** del "Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez", para lo cual la Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública llevó a cabo la **Licitación Pública Estatal** número **LPE/SOPDU/DCSCOP/008/2023** que fue adjudicada a "**El Contratista**" mediante fallo emitido con fecha **30 de agosto de 2023**.

**I.6.-** Las erogaciones que se generen como consecuencia de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, se cubrirán con **Recursos provenientes del Ramo General 33, Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios para el Ejercicio Fiscal 2023, asignados a este Municipio, correspondientes al Fondo III, "Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal"**, según Oficio de Aprobación del Ejercicio de los Recursos número **FISMDF/006/2023** de fecha **19 de julio de 2023**, signado por la **C.P. Leticia Domínguez Martínez**, en su carácter de **Tesorera Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**, correspondiéndole el número de Obra **FIII/006/2023** Finalidad **2.- Desarrollo Social** Función **2.2.- Vivienda y Servicios a la Comunidad** y Subfunción **2.2.1- Urbanización**, afectando la Clave Presupuestal número **30305 2210504K23030104 61412 2533323**.

**I.7.-** Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **MOJ7210102H1**

**I.8.-** Para los efectos legales que se deriven del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en, Avenida Morelos, Número 108, Colonia Centro, Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro, Código Postal 68000, edificio que ocupa el Palacio Municipal de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**I.9.-** Por parte de "**El Municipio**", firman como testigos de asistencia el presente contrato la Mtra. **Yvonne Denisse Arandia Valencia, Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, el Ciudadano **Eustorgio Ocampo Salinas, Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y el Ciudadano **Armando Cruz Mendoza, Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, todos del Municipio de Oaxaca de Juárez.

**II.-** Declara "**El Contratista**", que:

Es una **Sociedad Anónima de Capital Variable** que se rige por:

**II.1.-** Acta Constitutiva número **31905**, Volumen número **MDCCCLVII**, de fecha de acta **11 de agosto del 2009**, pasada ante la **Fe del Notario Público Setenta y Ocho, Lic. María Antonieta Chagoya Méndez**, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, del estado de Oaxaca, e inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Oaxaca, Oaxaca**, bajo el folio mercantil electrónico número **21264 \* 1** de fecha de registro **19 de agosto del 2009**, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca. Y su **Modificación: Instrumento Notarial número: 129,541**, Volumen número: **2,091** con fecha **01 de junio del 2018**, e inscrita en el **Registro Público de Comercio de Oaxaca**, con Referencia de pago No: **20399665** de fecha **12 de junio de 2018**.

**II.2.-** Su objeto social es la **proyección, diseño, construcción, y edificación de toda clase de obras públicas o privadas, por lo que de manera enunciativa mas no limitativa tendrá las actividades siguientes: proyectos de ingeniería hidráulica, sanitaria, estructural, eléctrica, mecánica de los suelos e hidrología. La elaboración de proyectos y construcción de toda clase de obras en general, así como el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles. La realización de proyectos y ejecución de todo tipo de construcciones, de terrazas, la compra venta y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, en la iniciativa privada y dependencias públicas del Gobierno Municipal, Estatal y Federal.**

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "**Grupo Constructor Altóntez, S.A. de CV**", de fecha 01 de septiembre de 2023.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

**II.3.- La ciudadana Arq. Guadalupe Elizabeth García Enríquez** acredita su Personalidad como **Representante Legal de "El Contratista" "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V."** con el Instrumento Notarial número **31905**, Volumen número **MDCCLVII**, de fecha **11 de agosto del 2009**, pasada **ante la Fe del Notario Público Setenta y Ocho, Lic. María Antonieta Chagoya Méndez**, en la **Ciudad de Oaxaca de Juárez, del Estado de Oaxaca**, e inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Oaxaca, Oaxaca**, bajo el folio mercantil electrónico número **21264 \* 1**, de fecha de registro **19 de Agosto del 2009**, en la **Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca**; personalidad que a la fecha no le ha sido revocada, modificada o limitada en forma alguna.

**II.4.- Acredita su identidad la ciudadana Arq. Guadalupe Elizabeth García Enríquez** en este acto con su **Credencial para votar con fotografía con folio número IDMEX2342763401 expedida por el Instituto Nacional Electoral.**

**II.5.- La ciudadana Arq. Guadalupe Elizabeth García Enríquez** en su carácter de **Representante Legal**, declara bajo protesta de decir verdad, que tanto su representada, así como sus socios o las personas que la integran no se encuentran en ninguno de los supuestos previstos en los **artículos 32 y 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.**

**II.6.- Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne asimismo, las condiciones técnicas y económicas para obligarse a ejecutar la obra objeto de este contrato.**

**II.7.- Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, además de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, y cuyas opiniones de cumplimiento de sus obligaciones fiscales y en materia de seguridad social forman parte del expediente unitario de obra.**

**II.8.- Su representada cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales se encuentran vigentes:**

**a).- Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público número GCA090811IXA sin adeudo alguno por concepto de Impuesto Federal, Estatal o Municipal.**

**b).- Cuenta con el Registro Patronal del Instituto Mexicano del Seguro Social número D68 54643 10 5 sin adeudo por obligaciones patronales, ni sanción alguna.**

**II.9.- Tiene establecido su domicilio fiscal en Calle Santos Degollado No. 117, Col Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P. 68000**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato, conforme a lo señalado por el **artículo 10 del Código Fiscal de la Federación y el artículo 307 del Código Federal de Procedimientos Civiles.**

**II.10.- Manifiesta que tanto su representante legal, al igual que sus socios y/o accionistas, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público de la presente Administración Municipal, por ende, no se actualiza o configura de ninguna forma, el supuesto de conflicto de intereses con la celebración del presente contrato.**

**II.11.- Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y demás disposiciones administrativas aplicables en materia de obra pública, del proyecto ejecutivo conformado por los proyectos arquitectónicos y/o de ingeniería, las especificaciones generales y particulares de construcción, las normas de calidad, los programas, el presupuesto y la bitácora de obra que integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.**

**III. Declaran "Las Partes" que:**

**III.1.- Se reconocen mutuamente la personalidad jurídica y las facultades con las que se ostentan, así como la capacidad legal, para suscribir el presente contrato y están de acuerdo en la celebración del presente contrato.**

**III.2.- Cuentan con los recursos técnicos y humanos para el cumplimiento del presente instrumento jurídico.**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y, por la otra parte El Contratista "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.", de fecha 01 de septiembre de 2023.

REG. F. G. 090811IXA  
REG. P. A. S. 090811IXA  
SANTOS DEGOLLADO 117  
COL. CENTRO, OAXACA OAX.  
C.P. 68000 TEL/FAX 01(951) 21-155186  
email: gca@altofonte.com.mx

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

**III.3.-** Están de acuerdo en sujetarse a los términos y condiciones previstas en este contrato para el desarrollo y cumplimiento de las obligaciones y compromisos que se establecen en el mismo.

**III.4.-** Conocen el contenido y alcance legal del presente instrumento jurídico y manifiestan que es su voluntad celebrar el mismo; por lo que vistas las declaraciones que preceden, acuerdan sujetar su compromiso al tenor de las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

##### Primera.- Objeto del contrato.

El objeto del presente contrato, consiste en establecer las bases, términos y condiciones, sobre las cuales "El Municipio", encomienda a "El Contratista", la ejecución de los trabajos de la obra pública denominada: "Rehabilitación de guarniciones y banquetas calle la Era Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca.", en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro. Consistente en los siguientes trabajos: Corte de banqueta de concreto hidráulico simple o armado, de 5 cms. de profundidad, demolición a máquina, de banqueta de concreto hidráulico simple o armado, de 10 cms. de espesor promedio, demolición a máquina, de guarnición tipo cordón cuneta de concreto hidráulico simple, de 17 cms. de peralte, demolición a mano de escalones de concreto hidráulico simple o armado de sección transversal 30 x 18 cms., retiro temporal de letrero alusivo existente elaborado con perfiles ptr y lámina metálica, retiro temporal, resguardo y posterior colocación de torre de banqueta existente, limpieza del terreno con medios manuales, trazo y nivelación del terreno con tránsito y nivel, excavación a mano en material tipo II, de 0.00 a 2.00 mts de profundidad, construcción de guarnición tipo machuelo, elaborada con concreto hidráulico, suministro, relleno y compactado de material mejorado de banco con bailarina, suministro, relleno y compactado de material mejorado de banco con bailarina de compactación y en capas no mayores de 20 cms. de espesor, construcción de banqueta de 10 cms. de espesor, con concreto  $f'c=200$  kg/cm<sup>2</sup>, construcción de escalón de concreto hidráulico simple, de sección transversal 30 x 18 cms., cimbra aparente para la formación de arriate circular con diámetro de 40 cms. y altura de 15 cms., renivelación de tapa de registro sanitario existente, incluye: desmontaje con recuperación de contramarco y marco con tapa de concreto armado de 7 cms. de espesor promedio y de 40 x 60 cms. de sección, resguardo dentro del sitio de la obra, renivelación de tapa de registro sanitario existente dúplex, incluye: desmontaje con recuperación de contramarco y marco con tapa de concreto armado de 7 cms. de espesor promedio, y de 60 x 60 cms. de sección, resguardo dentro del sitio de la obra, renivelación de tapa de registro sanitario existente, incluye: desmontaje con recuperación de losa tapa de concreto armado de 10 cms. de espesor promedio, y de 75 x 80 cms. de sección, resguardo dentro del sitio de la obra, renivelación de tapa de registro sanitario existente, incluye: desmontaje con recuperación de losa tapa de concreto armado de 10 cms. de espesor promedio, y de 80 x 80 cms. de sección, resguardo dentro del sitio de la obra, renivelación de tapa de registro sanitario existente, incluye: desmontaje con recuperación de losa tapa de concreto armado de 10 cms. de espesor promedio, y de 90 x 70 cms. de sección, resguardo dentro del sitio de la obra, suministro y aplicación de pintura amarillo tráfico base solvente, acabado mate resistente a la abrasión e intemperie, aplicada a dos manos en caras visibles de guarniciones tipo machuelo de 70 lts., con brocha, rodillo o aspersor, acarreo de material producto de demoliciones, cortes y/o excavaciones, en camión volteo fuera de la obra, a tiro libre, limpieza final de la obra a mano, para entrega de la misma. Misma que incluye las siguientes Partidas: Preliminares, Guarnición, Banquetas, Pintura, Limpiezas y acarreo. Obligándose "El Contratista" a realizarla hasta su total terminación de acuerdo con el proyecto ejecutivo, especificaciones, programa y presupuesto de obra presentado por "El Contratista" y acta de junta de aclaraciones aprobados por "El Municipio", que forman parte integral del contrato, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el punto II.11 del capítulo de declaraciones de este Contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deberán realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este contrato, así como las demás disposiciones en materias de asentamientos humanos, desarrollo urbano y medio ambiente.

R.F.C. 024090911VA  
REG. I.P.A.S. 06854643 10 5  
SANTOS REGALADO No. 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 68000 TEL/FAX 0195715152816  
email: gpo.altfont@grupmail.com

SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN  
DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.", de fecha 01 de septiembre de 2023.

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

El proyecto ejecutivo, especificaciones, programa y presupuesto de obra presentado por **"El Contratista"** y acta de junta de aclaraciones aprobados por **"El Municipio"**, a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, pasarán a formar parte integrante del presente instrumento; quedando en el entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su observancia será obligatoria.

#### Segunda.- Monto del contrato.

El monto total de la obra objeto del presente contrato es de **\$ 548,385.27 (Quinientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta y cinco pesos 27/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

#### Tercera.- Plazo de ejecución.

**"El Contratista"**, se obliga a ejecutar la obra en un plazo de: **90 días naturales**, fijándose como fecha de inicio de los trabajos el día **02 de septiembre de 2023**, y de terminación el día **30 de noviembre de 2023** de conformidad con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.

#### Cuarta.- Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

**"El Municipio"**, se obliga a poner a disposición de **"El Contratista"**, el o los inmuebles en que se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para su realización, con excepción de las que corresponda obtener a **"El Contratista"**, por ser inherentes al objeto de este contrato.

Con fundamento en el Artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, **"El Municipio"** mediante escrito dirigido a **"El Contratista"** designará a su representante en la obra, quien fungirá como residente de la misma y que tendrá las facultades y obligaciones del artículo en mención.

#### Quinta.- De los anticipos.

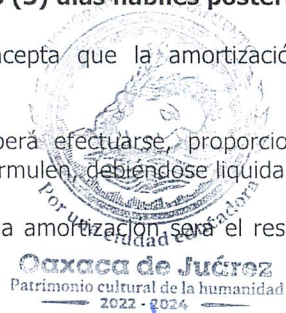
En los términos del Artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, **"El Municipio"** otorgará a **"El Contratista"** un anticipo por la cantidad de **\$ 164,515.58 (Ciento sesenta y cuatro mil quinientos quince pesos 58/100 M.N.)**, este monto incluye el Impuesto al Valor Agregado, equivalente al **30 %** del valor de los trabajos objeto de este contrato.

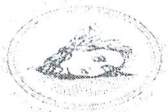
Dicho anticipo deberá ser aplicado por **"El Contratista"** para realizar en el sitio de la obra, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipos de construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato; **por lo que el "El Contratista" se obliga a presentar la factura para pago dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la firma de contrato.**

**"El Contratista"** acepta que la amortización del anticipo pactado en esta cláusula, se sujetará al siguiente procedimiento:

La amortización deberá efectuarse, proporcionalmente, con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

El porcentaje de cada amortización será el resultado de dividir la cantidad recibida por concepto de anticipo entre el importe de la obra.





Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

Para la amortización del anticipo en los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "El Municipio", en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "El Contratista" la determinación de rescindir el contrato.

Con el objeto de que "El Municipio" compruebe la correcta inversión, exacta amortización o devolución total o parcial del anticipo convenido en esta cláusula, podrá pedir información y practicar revisiones en cualquier tiempo. Para el mismo efecto "El Contratista" deberá dar a "El Municipio" y a sus representantes, todas las facilidades necesarias, así como en su caso, acreditar fehacientemente la aplicación del anticipo, con las facturas de los pagos o documentación de cualquier índole que se le requiera.

El retraso de "El Municipio", en la entrega del anticipo a "El Contratista", será causa para diferir en un plazo igual el inicio de los trabajos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

#### Sexta.- Forma de pago.

"Las Partes" convienen que los trabajos ejecutados objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcarán periodos no mayores a treinta días naturales, las que serán presentadas por "El Contratista" al residente de la obra, dentro de los **cuatro días hábiles siguientes** a la fecha de corte, para la validación y revisión de las mismas, debidamente soportada con la documentación que acredite su pago para la revisión de la misma, cuando en las estimaciones existieren diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación, para que "El Municipio", inicie su trámite de pago.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista", deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computarán por días calendario desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio". De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 56 fracción IV penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

No serán consideradas como pago en exceso, las diferencias que resulten a cargo de "El Contratista" que sean compensadas en la siguiente estimación.

"Las Partes" convienen que la estimación que se formule para efectos de finiquito no deberá ser menor del 20% del monto total de los trabajos ejecutados.

#### Séptima.- Lugar de pago.

"Las Partes" convienen en que el pago de las facturas derivadas de las estimaciones de trabajo que se generen como consecuencia de la obra, objeto del presente contrato serán pagadas por la Tesorería del Municipio de Oaxaca de Juárez, ubicado en la Avenida Morelos No. 108, Col. Centro, Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro, C.P. 68000, dentro del plazo que establece el Artículo 56 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

#### Octava.- Vigencia

La vigencia del presente contrato será a partir de la fecha de su firma, concluyendo en el momento que se cumpla con el objeto del mismo, así como lo estipulado en la cláusula tercera del presente instrumento.

#### Novena.- Garantías.

Para garantizar el estricto cumplimiento del presente contrato, "El Contratista", se obliga a constituir a favor de la Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez, en la forma, términos y procedimientos establecidos por

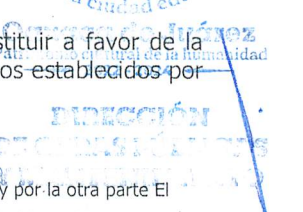
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Grupo Constructor Alfonsa, S.A. de C.V.", de fecha 01 de septiembre de 2023.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA  
GRUPO CONSTRUCTOR ALFONSA, S.A. DE C.V.

REC. 06/08/2023  
REG. I.P.S.S. 0895-9683 TO 5  
CARTOS DE REGISTRO No. 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 68000 TEL: FAX 01 959 915 558916  
www: http://www.gte@ovimad.com





## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas aplicables, las siguientes garantías:

- I. Fianza que garantice por **"El Contratista"** la correcta inversión, exacta amortización o devolución del anticipo que le sea otorgado por **"El Municipio"**, en los términos de lo dispuesto por el artículo 37 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y la cláusula quinta del presente instrumento.

La fianza a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser entregada por **"El Contratista"** a **"El Municipio"**, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de notificación del fallo de adjudicación y otorgada por institución mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**, con valor del 100% (cien por ciento) del importe total del anticipo incluyendo el impuesto al valor agregado, importe señalado en el primer párrafo de la cláusula quinta.

Cuando **"El Contratista"** no entregue la garantía del anticipo en el plazo indicado, a entera satisfacción de **"El Municipio"**, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos por entrega tardía de este; y por lo tanto **"El Contratista"** se obliga a iniciar los trabajos en la fecha establecida en la cláusula tercera de este contrato.

Cuando el anticipo no sea amortizado por parte de **"El Contratista"**, **"El Municipio"** a través de la **Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública**, deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **"El Contratista"**, para hacer efectiva la garantía.

- II. Fianza que garantice por **"El Contratista"**, el **cumplimiento** de sus obligaciones derivadas del presente contrato y conforme a lo dispuesto por el artículo 37 fracción II de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto del presente contrato y **"El Municipio"** los reciba a su entera satisfacción.

La fianza a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser entregada por **"El Contratista"** a **"El Municipio"**, dentro de **los 5 (cinco) días hábiles** siguientes, a la fecha de notificación del fallo de adjudicación y otorgada por institución mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**, con valor del **10% (diez por ciento)** del importe total contratado incluyendo el impuesto al valor agregado de los trabajos objeto de este contrato, importe señalado en la cláusula segunda de este contrato.

La póliza de fianza otorgada para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de **"El Contratista"** con motivo de este contrato, se cancelará cuando, entre otros requisitos, haya otorgado, por un plazo de 12 (doce) meses, la garantía de vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad.

- III. Para garantizar los **vicios o defectos ocultos** y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudieran derivarse, **"El Contratista"**, se obliga a otorgar al término de la obra, una fianza equivalente al **10%** del monto total ejercido de acuerdo a lo establecido en el **artículo 37 fracción III y el artículo 64** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, misma que tendrá una vigencia de **doce meses**, contados a partir de la fecha de la entrega recepción de los trabajos, esta fianza otorgada por institución afianzadora mexicana, deberá exhibirse previo a la recepción formal de la obra, a favor de la **Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez**.

**"El Contratista"**, se obliga a elaborar en forma conjunta con el residente de obra de **"El Municipio"**, el finiquito de obra correspondiente, mismo que deberá firmarse en un plazo no mayor de **veinte días naturales**, siguientes a la fecha de la entrega recepción de los trabajos.

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN  
DE CONTRATACIÓN

REC. 114-5. 0955613 10 5  
SANTOS REGULARON, 117  
C/O. CENTRO OAXACA OAX.  
E.P. 68800 TEL FAX 0951 155816  
em: gpc@ofcomr.com

REC. 000001111111  
GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE C.V.



# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

Cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **"El Contratista"** en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía de vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad **"El Municipio"** a través de la **Dirección de Obras Públicas y Mantenimiento**, deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **"El Contratista"**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, **"El Municipio"** procederá a hacer efectiva la garantía.

Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

### Décima.- Ajuste de costos.

**"Las Partes"** convienen que a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados, conforme al programa pactado, revisarán dichos costos en forma conjunta, debiendo observar para tal efecto, el procedimiento que establece el **Artículo 55** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

En este supuesto, **"El Contratista"**, dentro de los **sesenta días naturales** siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito su solicitud de ajuste de costos a **"El Municipio"**, debidamente soportada con la documentación que acredite su petición, transcurrido dicho plazo, **precluye** el derecho de **"El Contratista"**, para reclamar su pago.

Recibida la solicitud de ajuste de costos, **"El Municipio"**, dentro del plazo de **treinta días naturales siguientes**, resolverá por escrito lo procedente, debiéndolo hacer del conocimiento de **"El Contratista"**.

El ajuste de costos cuando proceda, se calculará a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato, en caso de existir atraso no imputable a **"El Contratista"**, con respecto al programa que se hubiere convenido.

En el supuesto que se presente un atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a **"El Contratista"**, el ajuste de costos **procederá únicamente** para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido, en términos de lo dispuesto por el **Artículo 55, fracción I, último párrafo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

### Décima Primera.- Subcontratación y cesión de derechos de cobro.

**"Las Partes"** convienen que **"El Contratista"** no podrá ceder o subcontratar la ejecución de la obra, salvo autorización de **"El Municipio"** por escrito y en los términos señalados en dicho escrito de autorización, también es cosa convenida entre **"El Municipio"** y **"El Contratista"** que únicamente los derechos de cobro podrán cederse previa autorización del Municipio, con fundamento en el **artículo 48** de la Ley en la materia, siempre y cuando **"El Contratista"** ceda los mismos ante fedatario público, acreditando **"El Contratista"** su personalidad en relación a la obra contratada y conforme al procedimiento de la materia.

### Décima Segunda.- Recepción de los trabajos.

La recepción de los trabajos, en forma total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos y requisitos de plazos que para tal efecto establecen los **Artículos 64 y 65** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, así como bajo las modalidades que la misma prevé, reservándose **"El Municipio"**, el derecho de exigir por cualquier vía que permita la Ley, la terminación de los trabajos faltantes o mal ejecutados o hacer efectiva la garantía otorgada para tal efecto.

REG. GEN. OBT. 117  
REG. IM. S. 0605/663 TO 5  
SANTOS DIEGO LADON. 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 68000 TEL/PAL/OT/ES/PS/155936  
email: obra.abt@contraintel.com

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

Al término de los trabajos contratados "El Contratista" estará obligado a presentar los planos definitivos de la obra impresos y en formato digital que se consideran en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos de la propuesta presentada.

Una vez finiquitado los trabajos, "El Contratista", se obliga a elaborar en forma conjunta con "El Municipio", el **acta administrativa** de entrega recepción, que dará por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente contrato.

"El Contratista" que no cumpla con entregar el finiquito, "El Municipio" procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "El Contratista" dentro de un plazo de **diez días naturales** contados a partir de la emisión del mismo; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "El Contratista", éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

#### Décima Tercera.- Representante de "El Contratista".

"El Contratista", se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que actuará como su superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. En este caso, "El Municipio", se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier momento.

El superintendente de construcción designado por "El Contratista", tendrá la obligación de conocer el contrato, el proyecto y las especificaciones técnicas y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos a que se refiere el presente contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general para actuar a nombre de "El Contratista", con las facultades legales suficientes para el cumplimiento de este contrato.

Por otra parte, "El Contratista", deberá contar con un superintendente que **deberá permanecer de tiempo completo en el campo o gabinete durante el tiempo que perduren los trabajos** para tales efectos el/la **C. Arq. Anel Ivonne Paz Ávila** con número de cédula profesional: **6616057**, ocupará dicho cargo y un Director Responsable de Obra que deberá exhibir licencia vigente que lo acredite como tal y quien será responsable directo de la supervisión, vigilancia, control de calidad y revisión de los trabajos por parte de "El Contratista", para tales efectos el/la **C. Arq. José Alberto López Pérez** con número de licencia de D.R.O. **A-1275**, ocupará dicho cargo.

#### Décima Cuarta.- Relaciones laborales.

"Las Partes" expresamente manifiestan que entre ellas no existe relación laboral de ningún tipo y por ello "El Contratista", como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, aceptando en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "El Municipio", en relación con los trabajos objeto de este contrato.

El porcentaje mínimo de mano de obra local que los licitantes deberán incorporar en obras públicas o servicios relacionados a ejecutarse en pueblos y comunidades indígenas y afro-mexicanas, o zonas consideradas con cierto grado de marginación, no será menor del 50% de lo requerido, según lo establece el artículo 31 fracción X Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

#### Décima Quinta.- Responsabilidades de "El Contratista".

"El Contratista", se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad y especificaciones técnicas establecidas y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por falta de pericia, inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

"El Contratista", será el único responsable de la ejecución de los trabajos, cuando estos no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el presente contrato o de acuerdo a las especificaciones que por escrito le proporcione "El Municipio". "El Contratista" estará obligado a reparar o reponer de manera inmediata las tomas de agua potable y/o descargas sanitarias que afecte derivado de la ejecución de los trabajos, mismos que correrán por su cuenta.

"El Contratista", en la ejecución de los trabajos, deberá observar las disposiciones de seguridad que "El Municipio", tenga establecidos en el lugar de ejecución de los trabajos, sujetándose así mismo, a los demás ordenamientos o reglamentos expedidos por las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal. "El Contratista" estará obligado a ubicar en el sitio de ejecución de los trabajos el **letrero nominativo de la obra** que se considera en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos de la propuesta presentada, la cual deberá realizarse conforme a las especificaciones anexas en las bases de la licitación, misma que deberá contener la siguiente leyenda: **"ESTA OBRA SE REALIZÓ CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS EN SU COMPONENTE MUNICIPAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023."**

Será responsabilidad de "El Contratista", los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no sujetarse a lo pactado en este contrato, por inobservancia de las Leyes y Reglamentos aplicables; en este caso, los riesgos y la conservación de los trabajos hasta el momento de su entrega definitiva a "El Municipio", serán a cargo de "El Contratista".

Si dentro de los doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos por "El Municipio", aparecieren desperfectos o vicios en la obra, "El Contratista", los reparará o repondrá inmediatamente por su propia cuenta, en caso contrario, se hará efectiva la garantía que haya otorgado por este concepto.

#### Décima Sexta.- Penas convencionales y retenciones.

"El Municipio", tendrá la facultad de verificar en cualquier momento, si la obra objeto del presente contrato se están ejecutando por "El Contratista", de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual "El Municipio", comparará mensualmente los avances de los trabajos con el programa.

Si como resultado de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance físico de los trabajos es menor a lo programado, "El Municipio", procederá a **retener** de cada estimación de trabajo, la cantidad que resulte de multiplicar el **5% (cinco por ciento)**, de la diferencia de los importes programados a erogar mensualmente, por el número de meses transcurridos desde la fecha de incumplimiento del programa, hasta la de revisión, los importes retenidos serán reintegrados a "El Contratista", una vez que éste se regularice con su programa de obra.

Una vez vencido el plazo de ejecución de los trabajos "El Contratista" responsable sin justificación alguna no se llegare a regularizar con su programa de obra y por ende no entregue los trabajos totalmente concluidos en el plazo pactado, no procederá la devolución de los importes retenidos, y se procederá a hacer efectivo a "El Contratista", como **sanción** por incumplimiento de contrato y quedará en favor de "El Municipio".

Si "El Contratista" no concluye la obra en la fecha pactada, como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 2 (dos) al millar sobre el monto del contrato que incluye los convenios y ajustes de costos, en su caso, respecto de la obra faltante de ejecutar, por cada día calendario de demora, hasta el momento en que la obra quede concluida a satisfacción de "El Municipio" esto sin aplicar el impuesto al valor agregado.

Independientemente de la pena convencional señalada en el párrafo anterior, "El Municipio", podrá optar entre exigir el cumplimiento forzoso del contrato o bien dictar la rescisión administrativa del mismo.

El monto máximo de penalización será del **10% (diez por ciento)** del monto total contratado, en caso de rescisión de contrato por incumplimiento de "El Contratista".

En estos supuestos, no se tomarán en cuenta las circunstancias derivadas de caso fortuito o de fuerza mayor.



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

**Retenciones.- "El Contratista"** acepta que **"El Municipio"** al realizar el pago de las estimaciones, le retenga lo siguiente:

Derechos para la vigilancia, inspección y control de los procesos de ejecución de obra pública del Órgano Interno de Control Municipal.	Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal.
5 AL MILLAR Previsto en el artículo 76 penúltimo párrafo de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.	3% Previsto en el artículo 66 de Ley Estatal de Hacienda vigente en el Estado de Oaxaca.

Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal previsto en los artículos del 63 al 69 de la Ley Estatal de Hacienda vigente en el Estado de Oaxaca, reformada mediante publicación en el Periódico Oficial del Estado de Oaxaca, el 15 de diciembre de 2022. **"El Municipio"** efectuará la retención del tres por ciento; misma que deberá ser plasmada en las facturas de las estimaciones que presente para trámite de pago.

**Décima Séptima.-** Suspensión temporal del contrato.

**"El Municipio"** podrá suspender temporalmente en todo o en parte la ejecución de los trabajos contratados, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva o incumplimiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, el presente contrato seguirá produciendo todos sus efectos legales.

Cuando ocurra la suspensión de los trabajos **"El Municipio"** lo notificará a **"El Contratista"** señalando las causas que lo motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación de los trabajos se prorrogará en igual proporción al período que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido. Lo anterior se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión.

**Décima Octava.-** De la terminación anticipada del contrato.

**"El Municipio"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general que impidan mantener su vigencia, sin responsabilidad alguna para **"El Municipio"**.

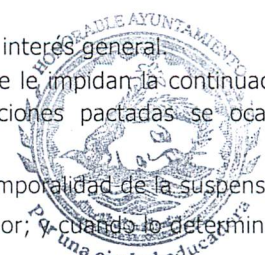
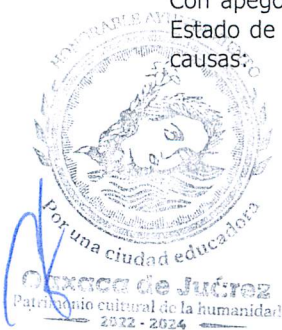
Con apego a los requisitos previstos en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, las partes podrán convenir la terminación anticipada del presente contrato, por las siguientes causas:

- I. Cuando concurren razones de interés general.
- II. Existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Municipio.
- III. Por no poder determinar la temporalidad de la suspensión.
- IV. Por caso fortuito o fuerza mayor; cuando lo determine **"El Municipio"**.

Una vez comunicada por **"El Municipio"** la terminación anticipada de este contrato, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas.

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista **"Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V."**, de fecha 01 de septiembre de 2023.

GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE C.V.  
 R.F.C. GGROBTINA  
 CALLES S.S. OBISPO 105  
 MANCUELLO GUILLERMO, 117  
 COL. CENTRO OAXACA, OAX.  
 C.P. 68000 TEL: (951) 3155886  
 email: grupo.altofonte@grupmal.com



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

con o sin la comparecencia del contratista y levantará acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra.

Convenida la terminación anticipada, **"El Contratista"** tendrá el derecho de recibir de **"El Municipio"**, el pago por los trabajos ejecutados hasta la fecha de terminación anticipada, así como el correspondiente a los conceptos siguientes: gastos de liquidación de personal, penalizaciones por terminación anticipada del contrato de renta de bodegas, y cuando proceda, la parte proporcional de la fianza correspondiente, siempre que, a juicio de **"El Municipio"**, éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, para lo cual **"El Contratista"** deberá presentar su solicitud por escrito a **"El Municipio"** dentro de los 30 (treinta) días naturales posteriores a la comunicación de terminación anticipada del contrato a efecto que de resultar procedentes, dichos gastos se consideren dentro del finiquito, transcurrido dicho plazo sin que **"El Contratista"** presente su solicitud quedará precluido su derecho para solicitar gastos no recuperables.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"El Contratista"** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar solicitud a **"El Municipio"**, quien resolverá dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que **"El Contratista"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si **"El Municipio"** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición del contratista.

#### A) Obligaciones de **"El Contratista"** en caso de terminación anticipada

Al recibir la notificación de terminación anticipada, **"El Contratista"** deberá:

1. Interrumpir inmediatamente los trabajos objeto del contrato, absteniéndose, de ser el caso, de colocar más órdenes de compra o subcontratos para obtener materiales, servicios o inmuebles;
2. Ceder o anular todas las órdenes de compra, subcontratos, contratos de arrendamiento, o cualesquiera otros acuerdos existentes para la ejecución de los trabajos, en los términos que **"El Municipio"** le indique;
3. Devolver a **"El Municipio"**, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le hubiere sido notificada la terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste, en su caso, le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

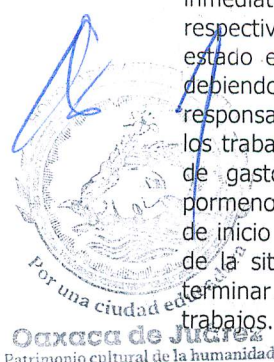
#### B) Del acta circunstanciada

Una vez que la terminación anticipada sea comunicada a **"El Contratista"**, **"El Municipio"** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y/o de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, dicha acta circunstanciada detallará el estado en que se encuentre la obra, en la que también se hará constar la entrega y recepción de la obra, debiendo especificarse lugar, fecha y hora en que se levanta; nombre y firma de la persona designada por el área responsable de la administración y supervisión de la ejecución del contrato y **"El Contratista"**; la descripción de los trabajos cuyo contrato se termine anticipadamente; el importe contractual; la relación de las estimaciones o de gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada; la descripción pormenorizada del estado que guardan los trabajos; el periodo de ejecución de los trabajos, precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron trabajos; una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre el contrato que se vaya a terminar anticipadamente; señalar todas las acciones tendientes a asegurar los bienes y el estado que guardan los trabajos.

**Décima Novena.** - Rescisión administrativa del contrato.

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista **"Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V."**, de fecha 01 de septiembre de 2023.

GRUPO CONSTRUCTOR  
 ALTOFONTE S.A. DE C.V.  
 REG. I.M.S.S. 06954663 10 5  
 SANTOS DE GALLADO No. 117  
 COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
 C.P. 69000 TEL/FAX 01 951 315 5896  
 email: gconstr-altofonte@grupomsl.com



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO



Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

"El Municipio" podrá en cualquier momento, rescindir administrativamente el presente contrato por incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista".

Son causas de rescisión del presente contrato, las siguientes:

- a).- La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas sobre la materia.
- b).- El incumplimiento de "El Contratista", a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato.
- c).- Si "El Contratista" no inicia los trabajos objeto del presente contrato, en la fecha en que por escrito le señale "El Municipio", o se pacte en el contrato.
- d).- Si "El Contratista", suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazado como defectuoso por "El Municipio".
- e).- Si "El Contratista", no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes que por escrito le dé "El Municipio" y,
- f).- Si "El Contratista", no da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio de "El Municipio", el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

En estos supuestos, las partes convienen que cuando "El Municipio" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho, bastando que se cumpla con el procedimiento que se establece en las siguientes fracciones:

I.- Se notificará fehacientemente a "El Contratista" por escrito de los hechos materia de la infracción;

II.- Se le dará un término de diez días hábiles para que conteste lo que a su derecho convenga, y anuncie y ofrezca pruebas;

III.- Cumplido lo dispuesto en la fracción anterior se abrirá el término probatorio por quince días hábiles, a efecto de que se lleve a cabo el desahogo de las probanzas, dicho plazo podrá ser prorrogado por cinco días más, cuando así lo requiera la naturaleza de las probanzas de que se trate;

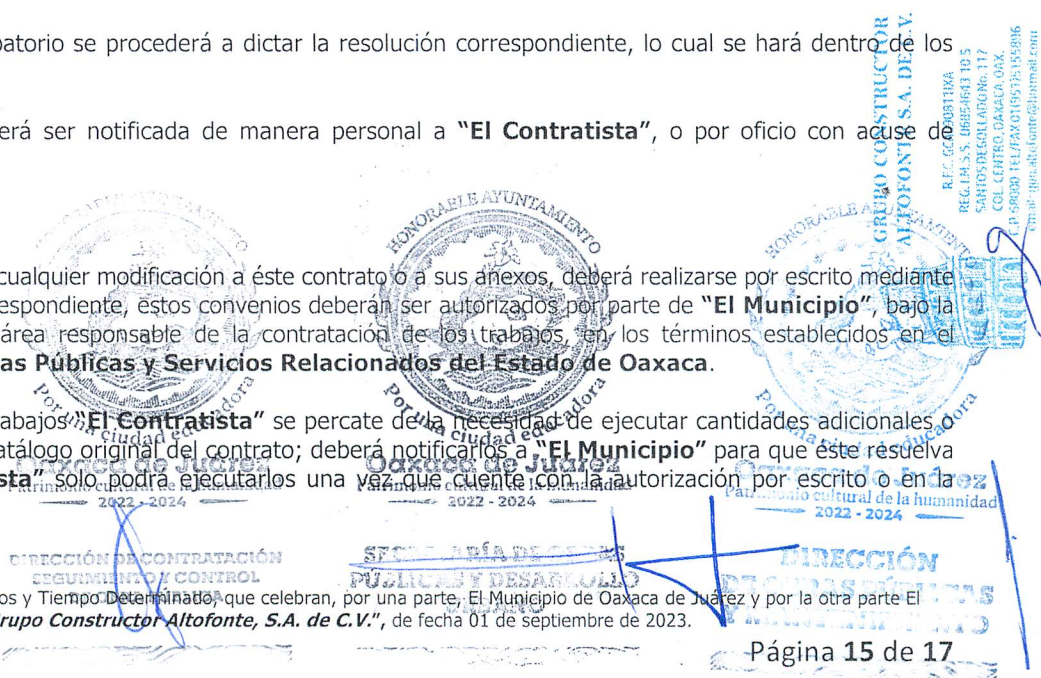
IV.- Concluido el término probatorio se procederá a dictar la resolución correspondiente, lo cual se hará dentro de los siguientes diez días hábiles; y,

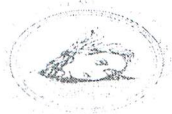
V.- La resolución emitida deberá ser notificada de manera personal a "El Contratista", o por oficio con acuse de recibo.

#### Vigésima.- Modificaciones.

**Ambas partes** convienen que cualquier modificación a éste contrato o a sus anexos, deberá realizarse por escrito mediante la celebración del convenio correspondiente, éstos convenios deberán ser autorizados por parte de "El Municipio", bajo la responsabilidad del titular del área responsable de la contratación de los trabajos, en los términos establecidos en el **Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

Si durante la ejecución de los trabajos "El Contratista" se percate de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales, o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; deberá notificarlos a "El Municipio" para que éste resuelva lo conducente. "El Contratista" solo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la





Oaxaca de Juárez  
2023 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023

bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea "El Municipio" el que requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la bitácora por el residente.

#### Vigésima Primera.- Normatividad aplicable.

"Las Partes" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca** y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

#### Vigésima Segunda.- Confidencialidad y reserva.

"Las Partes" únicamente podrán intercambiar aquella información que en ejercicio de sus facultades pueden proporcionar o recibir. Asimismo, en todo lo que no se contraponga a la legislación en materia de transparencia y protección de datos personales, guardarán confidencialidad estricta respecto de la información que mutuamente se proporcionen y de aquella a la que tengan acceso con motivo de la ejecución del presente contrato, especialmente la clasificada como confidencial o reservada en apego a la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno para el Estado de Oaxaca, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca y demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables. "Las Partes" tomarán las medidas necesarias para asegurar el estricto cumplimiento de la obligación de confidencialidad por parte del personal involucrado en el desarrollo de las actividades relacionadas con este instrumento. Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que "Las Partes" dieran por terminado el presente contrato.

Para el caso de incumplimiento de la obligación de confidencialidad prevista en esta cláusula será causa de responsabilidad en términos de lo previsto en la Ley de Transparencia aplicable y en la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

#### Vigésima Tercera.- Jurisdicción y tribunales competentes.

"Las Partes" convienen que todo lo no previsto en el presente contrato, lo resolverán de común acuerdo y conforme a los intereses que cada uno representa y en caso de controversia en su interpretación y cumplimiento, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común, con residencia en esta Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto, "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

#### Vigésima Cuarta.- De los títulos de las cláusulas.

Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente contrato se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen el contenido de las mismas. Para efecto de interpretación de cada cláusula deberá atenderse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera a su título.

Enteradas "Las Partes" del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman en cinco tantos al calce y margen, ante los testigos **Mtra. Yvonne Denisse Arandia Valencia, Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** respectivamente, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, **al primer día del mes de septiembre de dos mil veintitrés.**

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran, por una parte, El Municipio de Oaxaca de Juárez y por la otra parte El Contratista "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.", de fecha 01 de septiembre de 2023.

R.F.C. GCGM00PTTIVA  
REG.F.M.S.S.: 08050643 10 5  
CARTOS DE GOLLAZO No. 117  
CGL CENTRO, OAXACA, OAX.  
TEL: 528200 TEL/FAX: 01(957) 2155096  
email: ggrs.altofonte@hotmail.com





Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIIL 006/2023

"El Municipio"

SINDICATURA  
PRIMERA MUNICIPAL

L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa  
Síndica Primera Municipal y  
Representante Legal del  
Municipio de Oaxaca de Juárez.

GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE C.V.



"El Contratista"

R.E.C. 07090811XA  
TEL: 643 19 5  
SANTOS DE GUADALUPE 117  
CGL CENTRO OAXACA OAX.  
C.P. 68900 TEL: 01953 155296  
correo: grupo.altofonte@boltonet.com

C. Arq. Guadalupe Elizabeth García Enríquez  
Representante Legal de  
"Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V."



"Testigos de Asistencia"

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Mtra. Yvonne Denisse Arandia Valencia  
Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

C. Eustorgio Ocampo Salinas  
Director de Contratación, Seguimiento y  
Control de Obra Pública

C. Armando Cruz Mendoza  
Director de Obras Públicas y Mantenimiento.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ Y POR LA OTRA PARTE EL CONTRATISTA "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.", AL PRIMER DÍA DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.



Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 006/2023

**CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 006/CM-01/2023  
DE DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN.**

<p>Contratista: "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V."          Representante Legal: C. Guadalupe Elizabeth García Enriquez          Domicilio: Calle Santos Degollado No. 117, Col Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P. 68000          Teléfono: 951-128-23-45          R.F.C.: GCA090811XA          I.M.S.S: D68 54643 10 5</p>	<p>Convenio No. DCSyCOP/FIII 006/CM-01/2023           Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN)           Ejercicio Fiscal: 2023.</p>
--	---

<p>No. de Obra: FIII/006/2023          Obra: "Rehabilitación de guarniciones y banquetas calle la Era Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca".          Municipio: Oaxaca de Juárez Estado: Oaxaca</p>	<p>} Priorización</p>
--	-----------------------

<p>Plazo de Ejecución:          90          Días Naturales</p>
--

<p>Inicio:          26 de septiembre del 2023</p>	<p>Término:          24 de diciembre del 2023</p>
---	---

<p>Fecha de Convenio:          25 de septiembre del 2023</p>
--

GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE C.V.

R.F.C. GCA090811XA  
REG. I.M.S.S. 0584643 10 5  
SANTOS DEGOLLADO, 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 68000 TEL: 951 128 23 45  
emai: grupoalt@comgru.com



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

No. DCSyCOP/FIII 006/2023

### CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 006/CM-01/2023 DE DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN.

Convenio modificatorio No. **DCSyCOP/FIII 006/CM-01/2023**, mediante el cual se difiere el período de ejecución del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número DCSyCOP/FIII 006/2023, que celebran por una parte, **"El Municipio"** de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa en su carácter de Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos los Ciudadanos Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza, con los cargos de Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte **"El Contratista"** denominado "Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V." representado en este acto por la Ciudadana Guadalupe Elizabeth García Enríquez, en su carácter de Representante Legal a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

#### ANTECEDENTES:

I.- Con fecha 01 de septiembre de 2023 **"El Municipio"** y **"El Contratista"**, celebraron el contrato número DCSyCOP/FIII 006/2023, relativo a la obra pública denominada: "Rehabilitación de guarniciones y banquetas calle la Era Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca", por un monto de \$548,385.27 (Quinientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta y cinco pesos 27/100 M.N.), incluyendo el impuesto al valor agregado y con un plazo de ejecución de 90 días naturales, contados a partir del día 02 de septiembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023. Autorizándose en la cláusula quinta del contrato un anticipo del 30 % (Treinta por ciento) del monto total que asciende a la suma de \$ 164,515.58 (Ciento sesenta y cuatro mil quinientos quince pesos 58/100 M.N.).

II.- Que con fecha 25 de septiembre del 2023 se recibió de **"El Contratista"**, escrito dirigido al Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública, **solicitando el diferimiento del periodo de ejecución de los trabajos** en atención a que el anticipo se le entrego en forma tardía, presentando fotocopia simple del comprobante electrónico de pago en donde se refleja la transferencia bancaria de dicho anticipo, por la cantidad de \$164,515.58 (Ciento sesenta y cuatro mil quinientos quince pesos 58/100 M.N.), exhibiendo la reprogramación del período de ejecución de la obra contratada, que contempla la nueva fecha de inicio: **26 de septiembre del 2023** y término: **24 de diciembre del 2023**, para su revisión y validación respectiva.

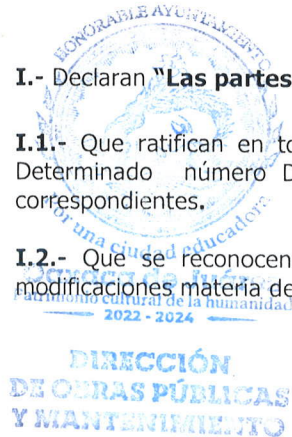
III.- El día 25 de septiembre del 2023, mediante el oficio número **DCSyCOP/2372/2023**, se le informó a **"El Contratista"** que se determinó **procedente diferir el período de ejecución de los trabajos**, respetándose el plazo de **90** días naturales otorgados en el contrato, de conformidad con lo previsto en el artículo 60, tercer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así mismo se le citó para que acudiera a la oficina de la Dirección de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública para suscribir el convenio correspondiente.

#### DECLARACIONES:

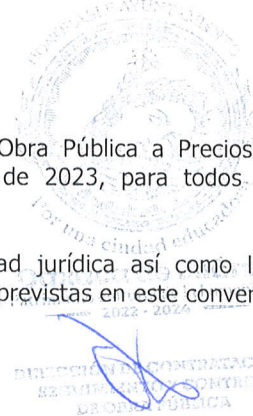
I.- Declaran **"Las partes"**

I.1.- Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitario y Tiempo Determinado número DCSyCOP/FIII 006/2023 de fecha 01 de septiembre de 2023, para todos los efectos legales correspondientes.

I.2.- Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.



DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

R.F.C. GCAN090311NA  
REG.L.M.A.S. 08954633 10.5  
SANTOS DE GILADON 117  
COL. CENTRO OAXACA OAX.  
C.P. 68000 TEL/FAX 0152-5155896  
em:gru\_contr@grupomax.com





Oaxaca de Juárez  
1072 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO  
No. DCSyCOP/FIII 006/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 006/CM-01/2023  
DE DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN.

**1.3.-** Que existe la necesidad de diferir el periodo de ejecución de los trabajos inicialmente pactados en el contrato de la obra pública denominada: "Rehabilitación de guarniciones y banquetas calle la Era Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca", en términos del artículo 60, tercer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- "Las Partes"** convienen en **diferir el periodo de ejecución originalmente pactado** del día 02 de septiembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023 previsto en el contrato número DCSyCOP/FIII 006/2023 de la obra denominada "Rehabilitación de guarniciones y banquetas calle la Era Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, toda vez que por trámites administrativos "El Municipio", no se encontró en condiciones de pagar oportunamente el anticipo conforme a lo dispuesto en el artículo 60 tercer párrafo de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, determinándose como **nuevo periodo de ejecución contractual** el siguiente:

PERIODO DE EJECUCIÓN	
FECHA INICIAL	FECHA FINAL
26 de septiembre del 2023	24 de diciembre del 2023

**SEGUNDA.- "Las Partes"** convienen que, quedan vigentes todos los derechos y obligaciones estipuladas en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/FIII 006/2023** de fecha 01 de septiembre de 2023, ratificandolos en todas sus partes.

**TERCERA.- "El Contratista"** se obliga a mantener vigentes las fianzas, de anticipo número **2231966** y la de cumplimiento número **2231961** ambas de fecha **01 de septiembre de 2023** a cargo de la **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.** a favor de la Tesorería Municipal del Municipio de Oaxaca de Juárez.

Enteradas "Las Partes" del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por cinco tantos al calce y margen, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a veinticinco de septiembre del dos mil veintitres.

"El Municipio"

L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa  
Síndica Primera Municipal y  
Representante Legal del  
Municipio de Oaxaca de Juárez.

Por una ciudad adelantada



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

GRUPO CONSTRUCTOR  
ALFONSO S.A. DE C.V.  
R.F. 06AB001104  
REG. I.M.S.S. 068516610 5  
SANTOS REG. CO. 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 69000 TEL: 0747018151 75155916  
email: @pca.alfonso@pca.com



Oaxaca de Juárez  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN,  
SEGUIMIENTO Y CONTROL  
DE OBRA PÚBLICA

# MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO  
No. DCSyCOP/FIII 006/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 006/CM-01/2023  
DE DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN.

"El Contratista"



GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE C.V.

R.F.C. GCA090811XA  
REG. I.M.S.S. 06954633 10 5  
SANTOS DE GOLIARDO No. 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 68000 TEL/FAX 0195135158996  
email: gpb@altofonte@gmail.com

C. Guadalupe Elizabeth García Enríquez  
Representante Legal de  
"Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V."

"Testigos de Asistencia"

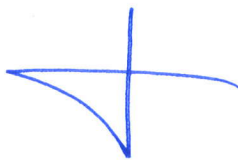


C. Eustorgio Ocampo Salinas  
Director de Contratación, Seguimiento y  
Control de Obra Pública



C. Armando Cruz Mendoza  
Director de Obras Públicas y Mantenimiento

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO No. DCSyCOP/FIII 006/CM-01/2023, DE DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. DCSyCOP/FIII 006/2023.





Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/CM-02/2023  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

Convenio Modificatorio que establece los nuevos términos y condiciones del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: **DCSyCOP/FIII 006/2023**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, representado en este acto por la **C. Nancy Belem Mota Figueroa**, en su carácter de **Síndica Primera** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte la empresa denominada **"Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V."** representada en este acto por el (la) **C. Arq. Guadalupe Elizabeth García Enríquez**, en su carácter de **Representante Legal** a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará **"El Contratista"**, y cuando actúen en forma conjunta se les denominará **"Las Partes"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

**I. ANTECEDENTES**

**I.1.-** Con fecha **01 de septiembre del 2023**, "El Municipio" y "El Contratista", celebraron el Contrato de Obra Pública mencionado en el proemio de este Convenio, con base en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, mediante el cual **"El Contratista"** se obligó a ejecutar los trabajos descritos en la cláusula primera del mismo, consistentes en la Obra Pública denominada: **Rehabilitación de guarniciones y banquetas Calle la Era Agencia de Policía de Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; con un monto de contrato de **\$548,385.27 (Quinientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta y cinco pesos 27/100 M.N.)** incluye el Impuesto al Valor Agregado, teniendo un plazo de ejecución de los trabajos de **90 días**, contados a partir del día **02 de Septiembre del 2023**, y con fecha de terminación el día **30 de Noviembre del 2023**.

**I.2.-** Con fecha **25 de septiembre del 2023**, "El Municipio" y "El Contratista", celebran Convenio Modificatorio No. **DCSyCOP/FIII 006/CM-01/2023** de diferimiento del periodo de ejecución, debido a el pago tardío del anticipo, teniendo como nuevo periodo de ejecución, a partir del día **26 de septiembre del 2023** y con fecha de término el día **24 de diciembre del 2023**.

**I.3.-** Ante la necesidad de modificar los volúmenes de los conceptos originalmente contratados, con fecha 26 de octubre del 2023, **"El Contratista"** solicita mediante escrito a **"El Municipio"** la autorización de modificar los volúmenes para ejecutar cantidades no previstas en el catálogo original del contrato; mediante oficio número **DOPyM/DCOC/4207/2023** de fecha 27 de octubre del 2023, **"El Municipio"** autoriza modificar los volúmenes contratados de acuerdo a lo indicado en bitácora de obra.

**I.4.-** Así también, **"El Municipio"** considera necesario realizar modificaciones conforme a lo siguiente:

**A) Conceptos con Volúmenes Excedentes** con un importe de **\$ 21,510.01 (Veintiun mil quinientos diez pesos 01/100 M.N.)**, el motivo que originó los volúmenes excedentes a los conceptos originalmente pactados en el contrato, fue debido a que en el transcurso de la ejecución de los trabajos, fue posible encontrar algunos elementos que no habían sido percibidos debido a las condiciones del terreno, al igual que variaciones que se presentaron, que fueron mínimas pero que influyeron en la realización de los trabajos y cuya ejecución era necesaria con el propósito de que los trabajos de obra quedaran ejecutados al 100%.

**B) Conceptos con Reducción de Volúmenes** con un importe de **\$21,510.01 (Veintiun mil quinientos diez pesos 01/100 M.N.)**, el motivo que da origen a la reducción de volúmenes en los conceptos, es debido a que durante la ejecución de los trabajos se alcanzaron las metas requeridas y no fue necesario ejecutar mayores cantidades, así como por las condiciones del terreno que influyeron al momento de su ejecución.

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA**

GRUPO CONSTRUCTOR ALTOFONTE S.A. DE C.V.  
R.F.: GGAB00BT1WA  
C.F. I.M. S.S. DBE54E33 10 5  
CANTOS DE COLLADO, 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C. P. 68020 TEL./FAX: 01(957)3155896  
email: grupo@altofonte.com.mx



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/CM-02/2023  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

1.5.- Con fecha 31 de octubre del 2023 se emitió el dictamen técnico número: DCSyCOP/FIII 006/DT 01/2023 debidamente fundado y motivado para la formalización del presente convenio modificatorio.

II. DECLARACIONES

Declaran "Las Partes"

II.1.- Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública número: DCSyCOP/FIII 006/2023 de fecha 01 de septiembre del 2023 para todos los efectos legales correspondientes.

II.2.- Que reconocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tienen suficiente capacidad jurídica, para suscribirlo y sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este convenio.

III. CLAUSULAS



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

Primera.- El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer los nuevos términos y condiciones bajo los cuales "El Municipio" y "El Contratista" celebran el Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: DCSyCOP/FIII 006/2023 de fecha 01 de septiembre del 2023.

Segunda.- "El Municipio" y "El Contratista" modifican los conceptos de obra del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número: DCSyCOP/FIII 006/2023 de fecha 01 de septiembre del 2023, conforme a lo siguiente:

A). - CONCEPTOS CON VOLUMENES EXCEDENTES.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	TOTAL
101	<b>PRELIMINARES</b>				
23-PRLIMN-02	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	20.9191	\$ 11.62	\$ 243.08
23-PRTRREQ-01	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON TRÁNSITO Y NIVEL; INCLUYE CRUCETAS Y ESTACAS, ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL.	M2	20.9191	\$ 13.50	\$ 282.41
102	<b>GUARNICIÓN</b>				
23-EXMNM202-01	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, RETIRO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS A PRIMERA	M3	5.80	\$ 503.18	\$ 2,918.44

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

GRUPO CONSTRUCTORA ATACONTE DE C.V.

C.P. GRUPO TEL/PAX 01 595 35 858 06  
em:at@ataconte.com



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/CM-02/2023  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

	ESTACIÓN DE 20 MTS., ACARREOS LIBRES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.				
	CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO MACHUELO, ELABORADA CON CONCRETO HIDRÁULICO F'c=200 KG/CM2., CONSIDERANDO UN REVENIMIENTO DE 12 +/- 3 CMS., TERMINADO APARENTE A UNA CARA, CON SECCION DE 70 LTS. ELABORADO CON PROCEDIMIENTOS MECANICOS (REVOLVEDORA) CON AGREGADO GRUESO DE 3/4" CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO CLASE RESISTENTE 30 DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R) QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-414-ONNCC- VIGENTE, INCLUYE: VIBRADO, CURADO DEL CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR, JUNTAS DE CONTRACCIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESPESOR, ESPACIADA @ 3.00 MTS., CIMBRA METALICA, ACARREO LIBRE DE MATERIALES, COLADO EN TRAMOS DE 3.00 MTS. EN FORMA ALTERNADA, DESCIMBRADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	0.330	\$ 590.75	\$ 194.95
23- URGUM70L- 01					
103	<b>BANQUETAS</b>				
23- TEREMBMQ- 02	SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	16.0557188	\$ 786.37	\$ 12,625.74
	RENIVELACIÓN DE TAPA DE REGISTRO SANITARIO EXISTENTE DUPLEX, INCLUYE: DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE CONTRAMARCO Y MARCO CON TAPA DE CONCRETO 7 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, Y DE 60 X 60 CMS. DE SECCIÓN, ARMADO DE RESGUARDO DENTRO DEL SITIO DE LA OBRA, COLOCACIÓN POSTERIOR DE LOS ELEMENTOS CONSIDERANDO QUE EL CONTRA MARCO DE LA TAPA SERÁ AHOGADO EN EL CONCRETO DE LA BANQUETA DE PROYECTO (RENIVELACION DE 10 CMS.), INCLUYE: CIMBRA PARA DELIMITAR EL CONTRAMARCO AL MOMENTO DEL COLADO, COLOCACIÓN POSTERIOR DE LA TAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, MATERIAL RECUPERABLE.	PZA	4.00	\$ 564.10	\$ 2,256.40
23- DSRNRGEX- 06					
104	<b>PINTURA</b>				
23- URGUMPT-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA AMARILLO TRÁFICO BASE SOLVENTE, ACABADO MATE RESISTENTE A LA ABRASIÓN E INTEMPERIE, APLICADA A DOS MANOS EN CARAS VISIBLES DE GUARNICIONES TIPO MACHUELO DE 70 LTS., CON BROCHA RODILLO O ASPERSOR, INCLUYE: LIMPIEZA Y	ML	0.33	\$ 66.94	\$ 22.09

HONORABLE AYUNTAMIENTO  
23-  
TEREMBMQ-  
02  
Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

HONORABLE AYUNTAMIENTO  
Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

HONORABLE AYUNTAMIENTO  
Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE CV.

R.F.C. GGAG090811K  
REG. I.M.S.S. IJSEI661125  
CARTOS DEBILARON, 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 69000 TEL/FAX 018115145596  
email: grupo@altofonte.com.mx

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA





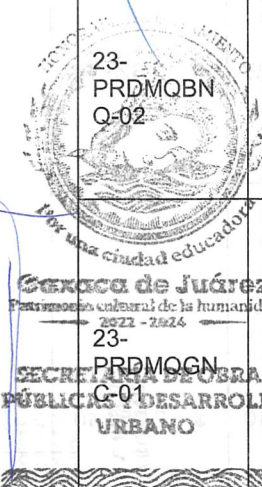
**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**  
**CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/2023**  
**CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/CM-02/2023**  
**DE TÉRMINOS Y CONDICIONES**

Oaxaca de Juárez  
 Patrimonio cultural de la humanidad  
 2022 - 2024

	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PROTECCIÓN DE LAS ÁREAS CIRCUNDANTES PARA UNA CORRECTA DEFINICIÓN DE LA PINTURA, MATERIALES, ACARREO, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
				<b>SUB TOTAL \$</b>	<b>18,543.11</b>
				<b>I.V.A. \$</b>	<b>2,966.90</b>
				<b>TOTAL \$</b>	<b>21,510.01</b>

**B). - CONCEPTOS CON REDUCCIÓN DE VOLUMENES.**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	TOTAL
<b>101</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
23-PRDCTBNQ-01	CORTE DE BANQUETA DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE O ARMADO, DE 5 CMS. DE PROFUNDIDAD DEL CORTE, TRABAJOS REALIZADOS CON CORTADORA PARA CONCRETO Y DISCO DE 14", INCLUYE: TRAZO EN LA SUPERFICIE PARA DEFINIR EL CORTE, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	54.58	\$ 51.66	\$ 2,819.60
23-PRDMQBN Q-02	DEMOLICIÓN A MAQUINA, DE BANQUETA DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE O ARMADO, DE 10 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, CON MARTILLO NEUMÁTICO Y COMPRESOR; INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA A TIRO LIBRE.	M2	0.28	\$ 94.61	\$ 26.49
23-PRDMQBN C-01	DEMOLICIÓN A MÁQUINA, DE GUARNICIÓN TIPO CORDÓN CUNETA DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, DE 17 CMS. DE PERALTE LIBRE SOBRE EL NIVEL DEL PAVIMENTO EXISTENTE, 30 CMS. DE BASE TOTAL, 12 CMS. DE CORONA Y 10 CMS. DE ESPESOR DE LA CUNETA, MEDIDAS PROMEDIO, (SECCIÓN PROMEDIO DE 50 LTS.), CON RETROEXCAVADORA Y MARTILLO HIDRÁULICO; INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA A TIRO LIBRE.	ML	0.77	\$ 82.54	\$ 63.56
23-PRDMNECH-01	DEMOLICIÓN A MANO DE ESCALONES DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE O ARMADO DE SECCIÓN TRANSVERSAL 30 X 18 CMS. (HUELLA-PERALTE), COLOCADA SOBRE NIVEL DE BANQUETA EXISTENTE, MEDIDAS PROMEDIO, CON MARRO Y CINCEL; INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA A TIRO LIBRE.	ML	2.35	\$ 92.26	\$ 216.81
23-APTBRSG-01	RETIRO TEMPORAL, RESGUARDO Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE TORRE DE BANQUETA EXISTENTE, INCLUYE: LIMPIEZAS POSTERIORES	PZA	4.00	\$ 195.97	\$ 783.88



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

**GRUPO CONSTRUCTOR ALTOFONTE S.A. DE C.V.**  
 R.F.C. GCA808113  
 REG. F. S. S. 06554605  
 SANTOS REGUILLANO 5617  
 COL. CENTRO DAMASCUS OAX.  
 C.P. 69000 TEL/FAX 0755 35 155296  
 em:al@grupoaltonfonte.com



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/CM-02/2023  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

	AL RETIRO, ACARREO Y RESGUARDO DENTRO DEL SITIO DE LOS TRABAJOS Y COLOCACIÓN POSTERIOR DURANTE LA ETAPA DEL COLADO DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, MATERIAL RECUPERABLE.				
102	<b>GUARNICIÓN</b>				
23-TEREMBMQ-02	SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL MEJORADO DE BANCO CON BAILARINA DE COMPACTACIÓN Y EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CMS. DE ESPESOR, MEZCLADO Y COMPACTADO CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	1.65	\$ 786.37	\$ 1,297.51
103	<b>BANQUETAS</b>				
23-URBA10AR-01	CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CMS. DE ESPESOR, CON CONCRETO F' C=200 KG/CM2, HECHO CON REVOLVEDORA CON CEMENTO PORTLAND PUZOLÁNICO DE ALTA RESISTENCIA INICIAL (CPP-30R), ACABADO RAYADO CON CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE: CINTA DE PROTECCIÓN, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3RA., VOLTEADOR, JUNTA DE DILATACIÓN A BASE DE CARTÓN ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESP. ESPACIADAS @ 2.5 ML, ASFÁLTICO DE 3 MM. DE ESP. ESPACIADAS @ 2.5 ML, ELABORACIÓN, COLADO, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA (BASE AGUA) APLICADA CON ASPERSOR.	M2	6.648	\$ 633.25	\$ 4,209.85
23-EDACESC-01	CONSTRUCCIÓN DE ESCALÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, DE SECCIÓN TRANSVERSAL 30 X 18 CMS. (HUELLA-PERALTE), COLOCADA SOBRE NIVEL DE BANQUETA EXISTENTE, MEDIDAS PROMEDIO, ELABORADOS CON CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE F' C=150 KG/CM2. CIMBRADO CON CIMBRA APARENTE, ACABADO DE LA HUELLA ANTIDERRAPANTE CON CEPILLO DE CERDAS METÁLICAS, CON VOLTEADOR DE 5 CMS. EN LOS BORDES, ACABADO FINO CON ESPONJA EN LOS PERALTES, INCLUYE: CURADO DEL CONCRETO CON MEMBRANA EMULSIONADA, DESCIMBRADOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	2.35	\$ 273.00	\$ 641.55
23-EDCIEAP-50	CIMBRA APARENTE PARA LA FORMACIÓN DE ARRIATE CIRCULAR CON DIÁMETRO DE 40 CMS. Y ALTURA DE 15 CMS. COLOCADA A NIVEL DE PISO TERMINADO, PARA PROTECCIÓN DE ÁRBOLES O ARBUSTOS, ELABORADA CON LÁMINA LISA CALIBRE 28, INCLUYE: 5 TRAMOS DE VARILLA DEL #3 DE 30 CMS. DE LONGITUD CADA UNO, PARA LA FORMACIÓN DE LA FORMA CIRCULAR, ALAMBRE RECOCIDO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, NIVELACIONES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, MEDIDO POR SUPERFICIE DE CONTACTO.	PZA	2.00	\$ 530.44	\$ 1,060.28
23-DSRNRGEX-05	RENIVELACIÓN DE TAPA DE REGISTRO SANITARIO EXISTENTE, INCLUYE: DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE CONTRAMARCO	PZA	10.00	\$ 562.44	\$ 5,624.40



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE C.V.  
REC. CADABORTERA  
REG. EN S.S. URBANAS 105  
SABIDO DE COLABORACIÓN 112  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 69000 TEL/FAX 0152 5151516  
www.altofonte.com.mx

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/FIII 006/CM-02/2023  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

	MARCO CON TAPA DE CONCRETO ARMADO DE 7 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO Y DE 40 X 60 CMS. DE SECCIÓN, RESGUARDO DENTRO DEL SITIO DE LA OBRA, COLOCACIÓN POSTERIOR DE LOS ELEMENTOS CONSIDERANDO QUE EL CONTRAMARCO DE LA TAPA SERÁ AHOGADO EN EL CONCRETO DE LA BANQUETA DE PROYECTO (RENIVELACIÓN DE 10 CMS.), INCLUYE: CIMBRA PARA DELIMITAR EL CONTRAMARCO AL MOMENTO DEL COLADO, COLOCACIÓN POSTERIOR DE LA TAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, MATERIAL RECUPERABLE.				
<b>105</b>	<b>LIMPIEZAS Y ACARREOS</b>				
23-ACMTEDCV-01	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE: DEMOLICIONES, CORTES Y/O EXCAVACIONES, EN CAMIÓN VOLTEO FUERA DE LA OBRA, A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON CARGADOR FRONTAL Y/O A MANO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL LUGAR, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	6.55	\$ 238.73	\$ 1,563.68
23-LYAMN-01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA A MANO, PARA ENTREGA DE LA MISMA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	12.48	\$ 18.87	\$ 235.50
				<b>SUBTOTAL \$</b>	<b>18,543.11</b>
				<b>I.V.A. \$</b>	<b>2,966.90</b>
				<b>TOTAL \$</b>	<b>21,510.01</b>

**Tercera.** Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este Convenio, "El Contratista" renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**Quarta.** "El Contratista" se obliga a mantener vigente la garantía otorgada en el Contrato de Obra Pública número DCSyCOP/FIII 006/2023 de fecha 01 de septiembre del 2023, comprendiendo los términos y condiciones de presente Convenio Modificatorio, para todos los efectos correspondientes.

**Quinta.** - Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato original.

**Sexta.** - Ambas partes manifiestan que, en el otorgamiento del presente Convenio, no ha existido error, lesión, dolo, violencia, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo.

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

GRUPO CONSTRUCTO  
AUTOFONTE S. DE C.V.  
R.F.C. G2AG000146  
REG. P.R.S. DEBILITADO EN  
SANTOS DEBILITADO EN 07  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 68000 TEL/FAX 015215 155816  
email: gpa.alf.fontr@bajmail.com



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO  
CONTRATO DE OBRA NÚMERO: DCSyCOP/F/III 006/2023  
CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO: DCSyCOP/F/III 006/CM-02/2023  
DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

**Séptima.** - Para la interpretación y cumplimiento de este Convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, por lo tanto, **"El Contratista"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

Enteradas **"Las Partes"** del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo, firmándose por triplicado el día 03 de noviembre del 2023 en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

FIRMAS



C. Nancy Belem Mota Figueroa  
Síndica Primera y Representante Legal  
del Municipio de Oaxaca de Juárez

Por una ciudad educadora  
2022 - 2024

"EL CONTRATISTA"

GRUPO CONSTRUCTOR  
ALTOFONTE S.A. DE C.V.

R.E.C. GCA0909171XA  
REG. I.M.S.S. 06854643 10 5  
SANTOS DE GOLLADO No. 117  
COL. CENTRO, OAXACA, OAX.  
C.P. 68000 TEL/FAX 01(957)5 155896  
email: gjus.altofonte@hotmail.com

C. Arq. Guadalupe Elizabeth García Enríquez  
Representante Legal de  
Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.

"TESTIGOS DE ASISTENCIA"



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

C. Eustorgio Ocampo Salinas  
DIRECTOR DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO  
Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y MANTENIMIENTO

C. Armando Cruz Mendoza  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
MANTENIMIENTO

