**CONVENIO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA** AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **DCSyCOP/FIII 096/2022**DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2022,RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA **"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO CULTURAL PRIMERA ETAPA "DOLORES" AGENCIA DE POLICÍA DE DOLORES, CALLE VENUSTIANO CARRANZA"**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**,** REPRESENTADO POR LA **C. NANCY BELEM MOTA FIGUEROA**, EN SU CARÁCTER DE **SÍNDICA PRIMERA** Y REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, Y COMO TESTIGOS LOS CIUDADANOS **EUSTORGIO OCAMPO SALINAS Y ARMANDO CRUZ MENDOZA**, CON LOS CARGOS DE **DIRECTOR DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA Y DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO** DE LA **SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO** RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA **“EL MUNICIPIO”** Y POR LA OTRA PARTE **"CONSTRUCTORA DE ALTO RENDIMIENTO PRODUCTIVO S.A. DE C.V.",** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **C. YETNALEZY MARTÍNEZ CASAOS,** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL CONTRATISTA"**. QUIENES CUANDO ACTUEN EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARA **“LAS PARTES”**; AL TENOR DE LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**D E C L A R A C I O N E S**

**II.- DECLARAN LAS PARTES:**

**II.1.-** QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN, LA QUE SE ACREDITA CON LOS DOCUMENTOS Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **DCSyCOP/FIII 096/2022**, DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2022,PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA **"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO CULTURAL PRIMERA ETAPA "DOLORES" AGENCIA DE POLICÍA DE DOLORES, CALLE VENUSTIANO CARRANZA"**,EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, DISTRITO DEL CENTRO,MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS ÍNTEGRAMENTE PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

**II.2.-** ATENDIENDO AL ACTA CIRCUNTANCIADA DE FECHA **20 DE MARZO DE 2023**, EN LAS QUE SE PLASMARON LAS CIRCUNSTANCIAS DE TIEMPO, MODO Y LUGAR QUE ORIGINAN LA TERMINACIÓN ANTICIPADA PREVISTA EN LA CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA INCISO A) DEL CONTRATO ORIGINAL, DEBIDO A QUE LA REFERIDA OBRA SE CONTRATÓ EN EL EJERCICIO FISCAL 2022, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO LPE/SOPDU/DCSCOP/054/2022 DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2022, CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, DEL EJERCICIO FISCAL 2022, MEDIANTE LA CUAL SE ADJUDICÓ LA OBRA A LA EMPRESA: CONSTRUCTORA DE ALTO RENDIMIENTO PRODUCTIVO S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CONTRATO NÚMERO DCSYCOP/FIII 096/2022 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2022, INICIALMENTE CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 60 DÍAS NATURALES COMPRENDIDOS DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 24 DE FEBRERO DE 2023, TENIENDO UNA MODIFICACIÓN EN EL PERIODO DE EJECUCIÓN, DERIVADO DE LAS SUSPENSIONES REALIZADAS, DEBIDO A LOS PROBLEMAS DETIPO SOCIAL QUE SE PRESENTARON Y QUE NO SON IMPUTABLES A LA EMPRESA CONTRATISTA NI AL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, CON LO QUE SE VIERON AFECTADOS LOS TRABAJOS, OCASIONANDO QUE NO SE CUMPLIERAN EN LOS PLAZOS LAS METAS CONTRATADAS, PRESENTÁNDOSE LA CIRCUNSTANCIA DE QUE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 17 DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS Y LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS), EJERCICIO 2022, QUE LOS RECURSOS NO PAGADOS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO (2023) SE TIENEN QUE REINTEGRAR A LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN, A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2023, DERIVADO DE LO CUAL SE QUEDA SIN SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA LA CONTINUACIÓN DE LA OBRA, ANTE ELLO COMO CONSECUENCIA DE ESTE CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR, SE PROCEDIÓ A DAR UNA TERMINACIÓN ANTICIPADA, CONFORME AL ARTÍCULO59 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, LO ANTERIOR DEBIDO AL CIERRE PRESUPUESTAL DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, EJERCICIO FISCAL 2022, COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS Y LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS), EJERCICIO 2022, QUE ORDENAN QUE SE DEBERÁN CUBRIR LOS PAGOS RESPECTIVOS A MÁS TARDAR DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL SIGUIENTE, O BIEN, DE CONFORMIDAD CON EL CALENDARIO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL CONVENIO CORRESPONDIENTE; UNA VEZ CUMPLIDO EL PLAZO REFERIDO, LOS RECURSOS REMANENTES DEBERÁN REINTEGRARSE A LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN. ANTE ELLO, LAS PARTES, HAN DETERMINADO EN FORMA CONJUNTA DAR POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA EL CONTRATO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA, SITUACIÓN QUE LE FUE NOTIFICADA AL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO NÚMERO **DOPyM/DCOC/1323/2023** DE FECHA 20 DE MARZO DE 2023.

LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE NO GENERAR DAÑOS Y PERJUICIOS AL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, POR NO CONCLUIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, POR CAUSA FORTUITA Y FUERZA MAYOR, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**II.3** QUE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO LA OBRA PRESENTA UN **75%** DE AVANCE FÍSICO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS EN EL LUGAR DESTINADO PARA LA OBRA, EN LAS CONDICIONES Y TÉRMINOS ASENTADOS EN EL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE FECHA 20 DE MARZO DE 2023, EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SUJETAN SU ACUERDO DE VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. – “LAS PARTES”** ACUERDAN EN DAR POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No. DCSyCOP/FIII 096/2022, DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2022,** MISMO QUE TUVO POR OBJETO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO CULTURAL PRIMERA ETAPA "DOLORES" AGENCIA DE POLICÍA DE DOLORES, CALLE VENUSTIANO CARRANZA".**

**SEGUNDA. - “EL MUNICIPIO”** A LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO SE COMPROMETE A EMITIR EL OFICIO RESPECTIVO PARA LA CANCELACIÓN Y LIBERACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. **Y4426-06653-4** DE FECHA **26 DE DICIEMBRE DE 2022** A **“EL CONTRATISTA”** EXPEDIDA POR LA AFIANZADORA: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**, PRESENTADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO QUE SE DA POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA CON ESTE CONVENIO.

ASI MISMO EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A EXHIBIR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS RELATIVA A LOS AVANCE FÍSICO DEL 75% DE LOS TRABAJOS QUE FUERON EJECUTADOS EN LA CITADA OBRA, PARA QUE SE GARANTICE POR UN PLAZO DE 12 MESES POR LO VICIOS OCULTOS O DEFECTOS QUE LLEGASEN A PRESENTAR DICHOS TRABAJOS.

**TERCERO. - “LAS PARTES”** ACUERDAN QUE ELABORARÁN EL FINIQUITO Y EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS; POR CONSECUENCIA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No. DCSyCOP/FIII 096/2022**, DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2022, SE DA EN LOS TÉRMINOS PACTADOS EN ESTE CONVENIO, MANIFESTANDO LAS PARTES QUE, A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, NO SE RESERVAN DERECHO O ACCIÓN ALGUNA QUE RECLAMARSE CON POSTERIORIDAD.

**CUARTA. -** **“LA CONTRATISTA”** PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 62 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO, SE OBLIGA A DEVOLVER A **“EL MUNICIPIO”** LA DOCUMENTACIÓN QUE LE FUE ENTREGADA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE ESTE DOCUMENTO, MANIFIESTAN QUE EN SU OTORGAMIENTO NO HA EXISTIDO ERROR, DOLO, VIOLENCIA, MALA FE, O VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO Y PARA CONSTANCIA LO FIRMAN EN LAS OFICINAS QUE OCUPAN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, LEVANTÁNDOSE POR TRIPLICADO, FIRMANDO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, EL DÍA **22 DE MARZO DE 2023.**

**“EL MUNICIPIO”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. NANCY BELEM MOTA FIGUEROA**

SINDICA PRIMERA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

**“EL CONTRATISTA”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. YETNALEZY MARTINEZ CASAOS**

ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA

"CONSTRUCTORA DE ALTO RENDIMIENTO PRODUCTIVO, S.A. DE C.V.."

**“TESTIGOS DE ASISTENCIA”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ING. ARMANDO CRUZ MENDOZA**

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y

MANTENIMIENTO

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ING. EUSTORGIO OCAMPO SALINAS**

DIRECTOR DE CONTRATACIÓN, SEGUIMIENTO

Y CONTROL DE OBRA PÚBLICA