

- **Edificación.**

1. Cualquier cambio en lo especificado deberá ser consultado con el perito responsable.
2. Las resistencias del concreto y el mortero aquí indicado son los que se presentan a la edad de los 28 días.
3. El diseño estructural corresponde al de una estructura tipo "B" localizada en zona sísmica "C", y desplazada sobre un terreno tipo II (Gs=0.04, Q=2, Cs=0.32).

**Concreto:**

4. El concreto a utilizar será:
  - a) En plantillas y pisos  
Cadenas y castillos  
En losas, trabes y zapatas corridas  
 $f_c = 100 \text{ kg/cm}^2$   
 $f'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$   
 $f'_c = 250 \text{ kg/cm}^2$
  - b)
  - c)
5. Se utilizará un agregado máximo de ¾" debidamente graduado y limpio.
6. En todos los elementos de concreto armado, el recubrimiento mínimo será mínimo de diámetro del acero a utilizar.
7. Curar durante un mínimo de 7 días manteniendo la superficie del concreto húmeda protegida de altas temperaturas.
8. El armado de las losas será de doble planta según diámetro especificado en plano.
9. La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y con contra flechas si es necesario.
10. La cimbra se engrasará antes de colocar el acero.
11. Para evitar movimientos se asegurará los armados con alambre recodo Nº18.
12. La cimbra se quitara a los quince días de colocada la losa y se apuntalará en el centro de claro quince días más.
13. Recubrimientos mínimos libros:

a) Cimentación contacto con el suelo = 5 cm y con  
plantilla = 3 cm

b) Trabes y losas = 3 cm.

14. El acero a utilizar será de un  $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
15. La longitud de anclaje será la indicada en el cuadro de longitudes de anclaje correspondiente al diámetro de acero.
16. Todo acero que se corte en los castillos que no continúan al siguiente nivel se doblará, andará a la losa, y el acero de la losa se anclará a las cadenas de cerramiento.
17. Las varillas de un paquete deberán terminar en diferentes puntos con diferencia de cuando menos 40 diámetros a menos de que todos las varillas terminen en apoyo.
18. No se traspasará más del 30% del acero de refuerzo en una misma sección.
19. La longitud de traspase será de 40 Diámetro, en escuadras será de 12 Diámetro. Se irá donde se indique según media.
20. Se tendrá cuidado en la limpieza de las varillas para evitar que tengan óxido suelto antes de depositar el concreto.
21. Las varillas de refuerzo se doblarán lentamente en frío para dar la forma que indique el proyecto, cualquiera que sea su diámetro.
22. Los traspases serán para:

**Morteros:**

24. Se recomienda utilizar un mortero de cemento-arena con una resistencia en compresión por lo menos de 40 kg/cm<sup>2</sup>, en el pegado de bloques, aplanado (enjarre y zarpeo), pisos, firmes.

25. Las juntas de mortero para muros no deberán exceder 1.5 cm de espesor, el tabicó deberá estar humedecido.

**Muros:**

26. Los muros serán de carga de tabique de la región con un esfuerzo cortante mayor de  $10 \text{ kg/cm}^2$ , debidamente unidos.
  27. Se colocarán castillos en esquinas, varos de puertas y ventanas y máximo a cada 3 m.
  28. Los muros serán de ladrillo rojo, recocado  $7 \times 14 \times 28 \text{ cm}$ . Asentado con mortero prop.: 1:5:10.
  29. Se usará cadenas de cerramiento en muros que tengan puertas y ventanas.
  30. El colado de los elementos estructurales será monolítico.
  31. Todo el apilado exterior será a base de mezcla ricada, terminado fino a esponja.
  32. Los castillos y Cadenas de cerramiento se colocarán también a la altura de las Ventanas.
- Cimentación:**
33. La cimentación se desplazará sobre una planilla de 5 cms. de espesor.
  34. Los castillos se desplazarán en la base de la cimentación.
  35. Se usará tabloques de concreto para enrasar en la cimentación.
  36. La resistencia mínima de los tabloques será de  $20 \text{ kg/cm}^2$ .

