



**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**

**SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021**

<p>Contratista: "Fragasa Construcciones, S.A. de C.V."          Apoderada Legal: C. Paloma Aragón García          Domicilio: Calle Morelos No. 101 Altos, Primera Sección,          San Antonio de la Cal, Oaxaca. C.P. 71236.          Teléfono: 951-168-22-41          R.F.C.: FCO140524RC6          I.M.S.S: I41 10888 10 6</p>	<p>Modalidad de Adjudicación: Licitación Pública Estatal          No. de Convocatoria: 004          Fecha de Convocatoria: 01 de Septiembre del 2021.          No. de Licitación: LPE/SPLOP/028/2021          Fecha de Fallo: 22 de Septiembre del 2021.          Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 / Fondo III          Ejercicio Fiscal: 2021.</p>
--	--

<p>No. de Obra: FIII/081/2021</p>	
<p>Obra: "Construcción de muro de contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec."</p>	
<p>Municipio: Oaxaca de Juárez</p>	<p>Estado: Oaxaca</p>

<p>Monto: \$ 3'209,977.62 Incluye el I.V.A.</p>	<p>Anticipo: \$ 962,993.29 Incluye el I.V.A.</p>
---	--

<p>Plazo de Ejecución:  <b>60</b>          Días Naturales</p>
---

<p>Inicio:          29 de Septiembre del 2021</p>	<p>Termino:          27 de Noviembre del 2021</p>
---	---

<p>Fecha de Contrato:          28 de Septiembre del 2021</p>
--



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

# CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021 ÍNDICE

#### Declaraciones:

- I.- Del Municipio
- II.- Del Contratista

#### Cláusulas:

Primera.-	Objeto
Segunda.-	Monto del Contrato
Tercera.-	Plazo de ejecución
Cuarta.-	Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos
Quinta.-	De los anticipos
Sexta.-	Forma de pago
Séptima.-	Lugar de pago
Octava.-	Garantías
Novena.-	Ajuste de costos
Décima.-	Subcontratación y cesión de derechos de cobro
Décima Primera.-	Recepción de los trabajos
Décima Segunda.-	Representante del contratista
Décima Tercera.-	Relaciones laborales
Décima Cuarta.-	Responsabilidades del contratista
Décima Quinta.-	Penas convencionales y retenciones
Décima Sexta.-	Suspensión temporal del contrato
Décima Séptima.-	De la terminación anticipada del contrato
Décima Octava.-	Rescisión administrativa del contrato
Décima Novena.-	Modificaciones
Vigésima.-	Normatividad aplicable
Vigésima Primera.-	Jurisdicción y tribunales competentes



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, **El Municipio** de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por **el Ciudadano Jorge Castro Campos** en su carácter de **Síndico Segundo** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, y el **Ciudadano Alberto Ignacio Orozco Pintos**, **Director de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente** y como testigos los **Ciudadanos Manuel Alejandro Altamirano Salazar y Gerardo Vásquez Moreno**, con los cargos de **Subdirector de Proyectos y Licitaciones de Obra Pública y Subdirector de Construcción de Obra Pública** de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Contrato se le denominará **"El Municipio"**, y por la otra parte la empresa denominada **"Fragasa Construcciones, S.A. de C.V."** representada en este acto por **la Ciudadana Paloma Aragón García**, en su carácter de **Apoderada Legal** a quien en lo sucesivo y para efectos de este contrato se le denominará **"El Contratista"**, mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

#### DECLARACIONES:

##### I.- "El Municipio", Declara:

**I.1.-** Ser una Entidad de Derecho Público con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, Autónomo en su régimen interior y con la libre administración de su hacienda pública municipal, con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo establecido en el artículo 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 2º de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y 2º del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez.

Cuenta con un órgano administrativo de apoyo denominado **"Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez"** en términos de lo establecido en los artículos 69 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y 53 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez vigente.

**I.2.-** Está facultado para obligarse y comprometerse en los términos del presente contrato, de acuerdo a lo previsto en los artículos 71 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y 55 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez; acreditando su personalidad **el Ciudadano Jorge Castro Campos** en su carácter de **Síndico Segundo** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez, con el Acta de Sesión Solemne de Cabildo celebrada por el Honorable Cabildo Municipal el día **Uno de Enero del año Dos Mil Diecinueve**.

**I.3.-** Sujetarse a lo dispuesto en el artículo 97 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y 170 Fracción III del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez, en todo lo relativo al presente contrato se auxiliará del Subdirector de Proyectos y Licitaciones de Obra Pública, quien acredita su personalidad con el nombramiento expedido por el Presidente Municipal y en lo conducente se entenderá con el **"El Contratista"**.

**I.4.-** Tiene como base para la elaboración de este Contrato, la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca** y atendiendo a lo establecido por el **Acuerdo** emitido por el **Presidente Municipal Constitucional** en el que establece, la integración, atribuciones, obligaciones y operación del **"Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez"**, para el **Período 2019-2021**, publicado en la **Gaceta Municipal número 07** correspondiente al mes de **Julio** del año **Dos Mil Diecinueve**, por el que se faculta a diversos Servidores Públicos de la Administración Pública del Municipio de Oaxaca de Juárez, para que en forma colegiada a través del **"Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez"**, determinen los procedimientos para la contratación y ejecución de la obra pública y servicios relacionados con las mismas, que ejecute el Municipio de Oaxaca de Juárez.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

**I.5.-** La adjudicación del presente Contrato, se realiza con fundamento en lo dispuesto en los **Artículos 24, 25 Fracción I, y 28 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y con la finalidad de asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad, el **"Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Oaxaca de Juárez"** aprobó el procedimiento de contratación por Licitación Pública, según consta en el **acta de la Tercera Sesión Extraordinaria del Ejercicio Fiscal 2021** celebrada el día **13 de Julio del 2021** y el Acuerdo número: **COP/032/2021** para lo cual la Subdirección de Proyectos y Licitaciones de Obra Pública llevó a cabo la **Licitación Pública Estatal** número **LPE/SPLOP/028/2021** que fue adjudicada a la Empresa **"Fragasa Construcciones, S.A. de C.V."** mediante fallo emitido con fecha **22 de Septiembre del 2021**.

**I.6.-** Las erogaciones que se generen como consecuencia de la ejecución de los trabajos objeto del presente Contrato, se cubrirán con **Recursos provenientes del Ramo General 33, Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios para el Ejercicio Fiscal 2021, asignados a este Municipio correspondientes al Fondo III, "Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal"**, según Oficio de Aprobación del Ejercicio de los Recursos número **FISDMDF/028/2021** de fecha **18 de junio del 2021**, del cual se solicito modificacion en periodo de ejecucion a la Tesorería Municipal mediante oficio numero **DDUOPMA/0327/2021** de fecha 30 de Agosto de 2021, emitiendo dicha Tesorería, Oficio de Aprobación del Ejercicio de los Recursos número **FISDMDF/081/2021** de fecha **31 de Agosto del 2021**, signado por el **C. Víctor César Vásquez Bocanegra** en su carácter de **Tesorero Municipal**, correspondiéndole el número de Obra: **FIII/081/2021** Finalidad **2 Desarrollo Social** Función **2.2 Vivienda y Servicios a la Comunidad** y Subfunción **2.2.1 Urbanización**, afectando la Clave Presupuestal número **31111203102211210200208K121614122253321**.

**I.7.-** Tiene establecido su Domicilio Legal para los efectos del presente Contrato, el ubicado en Plaza de la Danza sin número, en el edificio bien conocido que ocupa el Palacio Municipal de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, en el Centro Histórico de ésta Ciudad, C.P. 68000, manifestando que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número **MOJ7210102H1**.

#### II.- "El Contratista", Declara:

Ser una **Sociedad Anónima de Capital Variable** que se rige por:

**II.1.-** Acta Constitutiva número **58256** Volumen número **858**, de fecha de acta **22 de Mayo del 2014**, pasada ante la Fe del Notario Público número **Noventa**, Lic. **Octavio Eduardo Manzano Trovamala Huerta**, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Capital del Estado de Oaxaca, e inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Oaxaca, Oax.**, bajo el folio mercantil electrónico número **25130 \* 1** de fecha de registro **22 de Julio del 2014**, del Estado de Oaxaca.

**II.2.-** Su objeto social es **La construcción en general de obra pública y privada, de tipo civil, arquitectónico, hidráulica, mecánica, eléctrica, sanitaria, tubería, instrumentación-control, electrónica, química y petroquímica, la edificación construcción y diseño de casas, escuelas, edificios, naves industriales, bodegas, viviendas de interés social, fraccionamientos, granjas, multifamiliares, condominios, oficinas, instalaciones sociales y deportivas, hoteles, monumentos históricos, mercados, hospitales, clínicas, centros de salud, guarderías, obras hidráulicas, revestimiento de caminos, conservación, supervisión y mantenimiento de todo tipo de edificios, públicos y privados, de calles, caminos, puentes y carreteras y en general cualquier tipo de obra, por cuenta propia o ajena; así como la supervisión, mantenimiento y proyección de las mismas.**

**II.3.-** La Ciudadana **Paloma Aragón García** acredita su Personalidad como **Apoderada Legal** de la Empresa **"Fragasa Construcciones, S.A. de C.V."** con el Instrumento Notarial número **58256**, Volumen número **858**, de fecha



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

22 de Mayo del 2014, pasada ante la Fe del Notario Público número Noventa, Lic. Octavio Eduardo Manzano Trovamala Huerta, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Capital del Estado de Oaxaca, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Oaxaca, Oax., bajo el folio mercantil electrónico número 25130 \* 1 de fecha de registro 22 de Julio del 2014, del Estado de Oaxaca; Personalidad que a la fecha no le ha sido revocada, modificada o limitada en forma alguna.

**II.4.-** Acredita su identidad la Ciudadana Paloma Aragón García en este acto con su Credencial para Votar con fotografía con folio número 0603077442885 del Instituto Nacional Electoral.

**II.5.-** La Ciudadana Paloma Aragón García en su carácter de Apoderada Legal, declara bajo protesta de decir verdad, que tanto la Empresa que representa, así como sus socios o las personas que la integran no se encuentran en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

**II.6.-** Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne asimismo, las condiciones técnicas y económicas para obligarse a ejecutar la obra objeto de este contrato.

**II.7.-** Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, además de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos en el Art. 32-D del Código Fiscal de la Federación.

**II.8.-** Su representada cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales se encuentran vigentes:

a).- Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público número FCO140524RC6 sin adeudo alguno por concepto de Impuesto Federal, Estatal o Municipal.

b).- Cuenta con el Registro Patronal del Instituto Mexicano del Seguro Social número I41 10888 10 6 sin adeudo por obligaciones patronales, ni sanción alguna.

**II.9.-** Tiene establecido su Domicilio Fiscal en Calle Morelos No. 101 Altos, Primera Sección, San Antonio de la Cal, Oaxaca. C.P. 71236, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

**II.10.-** Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y demás disposiciones administrativas aplicables en materia de obra pública, del proyecto ejecutivo conformado por los proyectos arquitectónicos y/o de ingeniería las especificaciones generales y particulares de construcción, las normas de calidad, los programas, el presupuesto y la bitácora de obra que integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

"Las Partes" se reconocen recíprocamente la personalidad con la que se ostentan y han convenido en celebrar el presente contrato, al tenor de las siguientes:

#### CLAUSULAS:

**Primera.-** Objeto del Contrato.

El objeto del presente Contrato, consiste en establecer las bases, términos y condiciones, sobre las cuales "El Municipio", encomienda a "El Contratista", la ejecución de los trabajos de la Obra Pública denominada: "Construcción de muro de contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec." En el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro. Consistente en los siguientes trabajos: Limpieza, trazo y nivelación del terreno, demolición y reposición de escalinatas, corte



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

a mano en material tipo III, corte a máquina en material tipo roca, plantilla de concreto simple de  $f'c=100$  kg/cm<sup>2</sup>, acero de refuerzo colocado en cimentación con varilla del # 3, 4, 6 y 8, cimbra común en cimentación, concreto colocado en cimentación con un  $f'c=250$  kg/cm<sup>2</sup>, suministro y colocación de drenes a base de tubo pvc, suministro y colocación de filtro a base de grava, relleno y compactado en capas de 20 cms. de espesor, suministro y colocación de barandal metálico de 90 cms de altura, acarreo a hombro de material producto de demoliciones, acarreo en camión volteo fuera de la obra, limpieza general de la obra a mano. Misma que incluye las siguientes Partidas: **Preliminares, Muro de Contención y Limpieza y Acarreos.** Obligándose "El Contratista" a realizarla hasta su total terminación de acuerdo con el proyecto ejecutivo, especificaciones, programa y presupuesto de obra presentado por "El Contratista" y acta de junta de aclaraciones aprobados por "El Municipio" y que forman parte integral del contrato, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el punto **II.10** del capítulo de declaraciones de este Contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deberán realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este contrato, así como las demás disposiciones en materias de asentamientos humanos, desarrollo urbano y medio ambiente.

El proyecto ejecutivo, especificaciones, programa y presupuesto de obra presentado por "El Contratista" y acta de junta de aclaraciones aprobados por "El Municipio", a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, pasaran a formar parte integrante del presente instrumento; quedando en el entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formara parte del mismo y su observancia será obligatoria.

#### Segunda.- Monto del Contrato.

El monto total de la obra objeto del presente Contrato es de **\$ 3'209,977.62 (Tres millones doscientos nueve mil novecientos setenta y siete pesos 62/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

#### Tercera.- Plazo de Ejecución.

"El Contratista", se obliga a ejecutar la obra en un plazo de: **60 días naturales**, fijándose como fecha de inicio de los trabajos el día **29 de Septiembre del 2021**, y de terminación el día **27 de Noviembre del 2021** de conformidad con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.

#### Cuarta.- Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio", se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para su realización, con excepción de las que corresponda obtener a "El Contratista", por ser inherentes al objeto de este contrato.

Con fundamento en el **Artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, "El Municipio" mediante escrito dirigido a "El Contratista" designará a su representante en la obra, quien fungirá como residente de la misma y que tendrá las facultades y obligaciones del artículo en mención.

#### Quinta.- De los anticipos.

En los términos del **Artículo 53 de la Ley De Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, "El Municipio" otorgará a "El Contratista" un anticipo por la cantidad de **\$ 962,993.29 (Novecientos sesenta y dos mil novecientos noventa y tres pesos 29/100 M.N.)**, este monto incluye el Impuesto al Valor Agregado, equivalente al **30 %** del valor de los trabajos objeto de este contrato.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

Dicho anticipo deberá ser aplicado por **"El Contratista"** para realizar en el sitio de la obra, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipos de construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato; **por lo que el "El Contratista" se obliga a presentar la factura para pago dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la firma de contrato, de no ser presentada en el mencionado término, la demora en el pago será causa imputable al contratista.**

**"El Contratista"** acepta que la amortización del anticipo pactado en esta cláusula, se sujetará al siguiente procedimiento:

La amortización deberá efectuarse, proporcionalmente, con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

El porcentaje de cada amortización será el resultado de dividir la cantidad recibida por concepto de anticipo entre el importe de la obra.

Para la amortización del anticipo en los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a **"El Municipio"**, en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a **"El contratista"** la determinación de rescindir el contrato.

Con el objeto de que **"El Municipio"** compruebe la correcta inversión, exacta amortización o devolución total o parcial del anticipo convenido en esta cláusula, podrá pedir información y practicar revisiones en cualquier tiempo. Para el mismo efecto el contratista deberá dar a el municipio y a sus representantes, todas las facilidades necesarias, así como en su caso, acreditar fehacientemente la aplicación del anticipo, con las facturas de los pagos o documentación de cualquier índole que se le requiera.

#### Sexta.- Forma de pago.

**"Las Partes"** convienen que los trabajos ejecutados objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcan periodos no mayores a treinta días naturales, las que serán presentadas por **"El Contratista"** al residente de la obra, dentro de los **cuatro días hábiles siguientes** a la fecha de corte, para la validación y revisión de las mismas, debidamente soportada con la documentación que acredite su pago para la revisión de la misma, cuando en las estimaciones existieren diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación, para que **"El Municipio"**, inicie su trámite de pago.

Tratándose de pagos en exceso, **"El Contratista"**, deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computarán por días calendario desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Municipio"**. De conformidad con lo dispuesto por el **Artículo 56 Fracción IV Penúltimo Párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.**

No serán consideradas como pago en exceso, las diferencias que resulten a cargo de **"El Contratista"** que sean compensadas en la siguiente estimación.

**"Las Partes"** convienen que la estimación que se formule para efectos de finiquito no deberá ser menor del 20% del monto total de los trabajos ejecutados.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

Séptima.- Lugar de Pago.

"Las Partes" convienen en que el pago de las facturas derivadas de las estimaciones de trabajo que se generen como consecuencia de la obra, objeto del presente contrato serán pagadas por la Tesorería Municipal, ubicada en la Plaza de la Danza sin número, en el edificio bien conocido que ocupa el Palacio Municipal, en el Centro Histórico de esta Ciudad dentro del plazo que establece el **Artículo 56 Fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

Octava.- Garantías.

Para garantizar el estricto cumplimiento del presente contrato, "**El Contratista**", se obliga a constituir a favor de la **Tesorería Municipal de Oaxaca de Juárez**; en la forma, términos y procedimientos establecidos por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas aplicables, las siguientes garantías:

- I. Fianza que garantice por "**El Contratista**" la correcta inversión, exacta amortización o devolución del anticipo que le sea otorgado por "**El Municipio**", en los términos de lo dispuesto por el artículo 37 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y la cláusula quinta del presente instrumento.

La fianza a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser entregada por "**El Contratista**" a "**El Municipio**", dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de notificación del fallo de adjudicación y otorgada por institución mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal de Oaxaca de Juárez**, con valor del 100% (cien por ciento) del importe total del anticipo incluyendo el impuesto al valor agregado, importe señalado en el primer párrafo de la cláusula quinta.

Cuando "**El Contratista**" no entregue la garantía del anticipo en el plazo indicado, a entera satisfacción de "**El Municipio**", no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos por entrega tardía de este; y por lo tanto "**El Contratista**" se obliga a iniciar los trabajos en la fecha establecida en la cláusula tercera de este contrato.

- II. Fianza que garantice por "**El Contratista**", el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato y conforme a lo dispuesto por el artículo **37 fracción II** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto del presente contrato y "**El Municipio**" los reciba a su entera satisfacción.

La fianza a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser entregada por "**El Contratista**" a "**El Municipio**", dentro de **los 5 (cinco) días hábiles** siguientes, a la fecha de notificación del fallo de adjudicación y otorgada por institución mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal de Oaxaca de Juárez**, con valor del **10% (diez por ciento)** del importe total contratado incluyendo el impuesto al valor agregado de los trabajos objeto de este contrato, importe señalado en la cláusula segunda de este contrato.

La póliza de fianza otorgada para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de "**El Contratista**" con motivo de este contrato, se cancelará cuando, entre otros requisitos, haya otorgado, por un plazo de 12 (doce) meses, la garantía de vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad.

- III. Para garantizar los **vicios o defectos ocultos** y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudieran derivarse, "**El Contratista**", se obliga a otorgar al término de la obra, una fianza equivalente al **10%** del monto total ejercido de acuerdo a lo establecido en el **artículo 37 fracción III y el artículo 64** de la **Ley**





## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, misma que tendrá una vigencia de **doce meses**, contados a partir de la fecha de la entrega recepción de los trabajos, esta fianza otorgada por institución afianzadora mexicana, deberá exhibirse previo a la recepción formal de la obra, a favor de la **Tesorería Municipal de Oaxaca de Juárez**.

"El Contratista", se obliga a elaborar en forma conjunta con el residente de obra de "El Municipio", el finiquito de obra correspondiente, mismo que deberá firmarse en un plazo no mayor de **veinte días naturales**, siguientes a la fecha de la entrega recepción de los trabajos.

#### Novena.- Ajuste de costos.

"Las Partes" convienen que a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados, conforme al programa pactado, revisarán dichos costos en forma conjunta, debiendo observar para tal efecto, el procedimiento que establece el **Artículo 55** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

En este supuesto, "El Contratista", dentro de los **sesenta días naturales** siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito su solicitud de ajuste de costos a "El Municipio", debidamente soportada con la documentación que acredite su petición, transcurrido dicho plazo, **precluye** el derecho de "El Contratista", para reclamar su pago.

Recibida la solicitud de ajuste de costos, "El Municipio", dentro del plazo de **treinta días naturales siguientes**, resolverá por escrito lo procedente, debiéndolo hacer del conocimiento de "El Contratista".

El ajuste de costos cuando proceda, se calculará a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato, en caso de existir atraso no imputable a "El Contratista", con respecto al programa que se hubiere convenido.

En el supuesto que se presente un atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "El Contratista", el ajuste de costos **procederá únicamente** para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido, en términos de lo dispuesto por el **Artículo 55, Fracción I, último párrafo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

#### Décima.- Subcontratación y Cesión de derechos de cobro.

"Las Partes" convienen que "El Contratista" no podrá ceder o subcontratar la ejecución de la obra, salvo autorización de "El Municipio" por escrito y en los términos señalados en dicho escrito de autorización, también es cosa convenida entre "El Municipio" y "El Contratista" que únicamente los derechos de cobro podrán cederse previa autorización del Municipio, con fundamento en el **artículo 48** de la Ley en la materia, siempre y cuando "El Contratista" ceda los mismos ante fedatario público, acreditando "El Contratista" su personalidad en relación a la obra contratada y conforme al procedimiento de la materia.

#### Décima Primera.- Recepción de los trabajos.

La recepción de los trabajos, en forma total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establecen los **Artículos 64 y 65** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, así como bajo las modalidades que la misma prevé, reservándose "El



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

**Municipio**", el derecho de exigir por cualquier vía que permita la ley, la terminación de los trabajos faltantes o mal ejecutados o hacer efectiva la garantía otorgada para tal efecto.

Al término de los trabajos contratados **"El Contratista"** estará obligado a presentar los planos definitivos de la obra impresos y en formato digital que se consideran en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos de la propuesta presentada.

Una vez finiquitado los trabajos, **"El Contratista"**, se obliga a elaborar en forma conjunta con **"El Municipio"**, el **acta administrativa** de entrega recepción, que dará por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente contrato.

**"El Contratista"** que no cumpla con entregar el finiquito, **"El Municipio"** procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a **"El Contratista"** dentro de un plazo de **diez días naturales** contados a partir de la emisión del mismo; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **"El Contratista"**, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

#### Décima Segunda.- Representante de **"El Contratista"**.

**"El Contratista"**, se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que actuará como su superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. En este caso, **"El Municipio"**, se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier momento.

El superintendente de construcción designado por **"El Contratista"**, tendrá la obligación de conocer el contrato, el proyecto y las especificaciones técnicas y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos a que se refiere el presente contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general para actuar a nombre de **"El contratista"**, con las facultades legales suficientes para el cumplimiento de este contrato.

#### Décima Tercera.- Relaciones Laborales.

**"Las Partes"** expresamente manifiestan que entre ellas no existe relación laboral de ningún tipo y por ello **"El Contratista"**, como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, aceptando en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"El Municipio"**, en relación con los trabajos objeto de este contrato.

#### Décima Cuarta.- Responsabilidades de **"El Contratista"**.

**"El Contratista"**, se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad y especificaciones técnicas establecidas y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de **"El Municipio"**, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por falta de pericia, inobservancia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a **"El Municipio"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

**"El Contratista"**, será el único responsable de la ejecución de los trabajos, cuando estos no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el presente contrato o de acuerdo a las especificaciones que por escrito le proporcione **"El Municipio"**. **"El Contratista"** estará obligado a reparar o reponer de manera inmediata las tomas de agua potable y/o descargas sanitarias que afecte derivado de la ejecución de los trabajos, mismos que correrán por su cuenta.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

"El Contratista", en la ejecución de los trabajos, deberá observar las disposiciones de seguridad que "El Municipio", tenga establecidos en el lugar de ejecución de los trabajos, sujetándose así mismo, a los demás ordenamientos o reglamentos expedidos por las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal. "El Contratista" estará obligado a ubicar en el sitio de ejecución de los trabajos el **letero nominativo de la obra** que se considera en el análisis, cálculo e integración de los costos indirectos de la propuesta presentada, la cual deberá realizarse conforme a las especificaciones anexas en las bases de la licitación, misma que deberá contener la siguiente leyenda: **"ESTA OBRA SE REALIZÓ CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL 2021"**.

Será responsabilidad de "El Contratista", los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no sujetarse a lo pactado en este contrato, por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables; en este caso, los riesgos y la conservación de los trabajos hasta el momento de su entrega definitiva a "El Municipio", serán a cargo de "El Contratista".

Si dentro de los doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos por "El Municipio", aparecieren desperfectos o vicios en la obra, "El Contratista", los reparará o repondrá inmediatamente por su propia cuenta, en caso contrario, se hará efectiva la garantía que haya otorgado por este concepto.

#### Décima Quinta.- Penas convencionales y retenciones.

"El Municipio", tendrá la facultad de verificar en cualquier momento, si la obra objeto del presente contrato se están ejecutando por "El Contratista", de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual "El Municipio", comparará mensualmente los avances de los trabajos con el programa.

Si como resultado de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance físico de los trabajos es menor a lo programado, "El Municipio", procederá a **retener** de cada estimación de trabajo, la cantidad que resulte de multiplicar el **5% (cinco por ciento)**, de la diferencia de los importes programados a erogar mensualmente, por el número de meses transcurridos desde la fecha de incumplimiento del programa, hasta la de revisión, los importes retenidos serán reintegrados a "El Contratista", una vez que éste se regularice con su programa de obra.

Una vez vencido el plazo de ejecución de los trabajos "El Contratista" responsable sin justificación alguna no se llegare a regularizar con su programa de obra y por ende no entregare los trabajos totalmente concluidos en el plazo pactado, no procederá la devolución de los importes retenidos, y se procederá a hacer efectivo a "El Contratista", como **sanción** por incumplimiento de contrato y quedará en favor de "El Municipio".

Si "El Contratista" no concluye la obra en la fecha pactada, como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 2 (dos) al millar sobre el monto del contrato que incluye los convenios y ajustes de costos, en su caso, respecto de la obra faltante de ejecutar, por cada día calendario de demora, hasta el momento en que la obra quede concluida a satisfacción de "El Municipio" esto sin aplicar el impuesto al valor agregado.

Independientemente de la pena convencional señalada en el párrafo anterior, "El Municipio", podrá optar entre exigir el cumplimiento forzoso del contrato o bien dictar la rescisión administrativa del mismo.

El monto máximo de penalización será del **10% (diez por ciento)** del monto total contratado, en caso de rescisión de contrato por incumplimiento de "El Contratista".

En estos supuestos, no se tomaran en cuenta las circunstancias derivadas de caso fortuito o de fuerza mayor.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

**Retenciones.-** "El Contratista" acepta que "El Municipio" al realizar el pago de las estimaciones, le retenga lo siguiente:

Derechos para la vigilancia, inspección y control de los procesos de ejecución de obra pública de la Contraloría Municipal.	Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal.
5 AL MILLAR	3%
Previsto en el artículo 76 Penúltimo Párrafo de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.	Previsto en los artículos 63 al 69 de Ley Estatal de Hacienda.

**Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal** previsto en los **artículos del 63 al 69 de la Ley Estatal de Hacienda**, reformada mediante publicación en el Periódico Oficial del Estado, el **24 de Diciembre del 2019**. "El Municipio" efectuara la retención del tres por ciento; misma que deberá ser plasmada en las facturas de las estimaciones que presente para trámite de pago.

**Décima Sexta.-** Suspensión temporal del contrato.

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la ejecución de los trabajos contratados, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva o incumplimiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, el presente contrato seguirá produciendo todos sus efectos legales.

**Décima Séptima.-** De la terminación anticipada del Contrato.

"El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general que impidan mantener su vigencia, sin responsabilidad alguna para "El Municipio".

Cuando se surtan alguna de las siguientes causas:

- a).- La imposibilidad de continuar con la ejecución de los trabajos, derivada ésta, por causas de fuerza mayor o caso fortuito.
- b).- La terminación o cancelación de los recursos asignados a la obra objeto del presente contrato, por el ejercicio que corresponda.
- c).- Cuando por caso fortuito o fuerza mayor no sea posible la continuación de los trabajos, "El Contratista", podrá optar por no ejecutarlos, en ese supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato lo solicitará a "El Municipio", quien resolverá dentro de los **veinte (20) días naturales** siguientes al de la recepción de la solicitud; en caso de negativa, será necesario que "El Contratista", obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

**Décima octava.-** Rescisión administrativa del contrato.

"El Municipio" podrá en cualquier momento, rescindir administrativamente el presente contrato por incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista".



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

Son causas de rescisión del presente contrato, las siguientes:

- a).- La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**, y demás disposiciones administrativas sobre la materia.
- b).- El incumplimiento de "**El Contratista**", a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato.
- c).- Si "**El Contratista**" no inicia los trabajos objeto del presente contrato, en la fecha en que por escrito le señale "**El Municipio**", o se pacte en el contrato.
- d).- Si "**El Contratista**", suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazado como defectuoso por "**El Municipio**".
- e).- Si "**El Contratista**", no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las ordenes que por escrito le dé "**El Municipio**" y,
- f).- Si "**El Contratista**", no da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio de "**El Municipio**", el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

En estos supuestos, las partes convienen que cuando "**El Municipio**" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho, bastando que se cumpla con el procedimiento que se establece en las siguientes fracciones:

I.- Se notificará fehacientemente a "**El Contratista**" por escrito de los hechos materia de la infracción;

II.- Se le dará un término de diez días hábiles para que conteste lo que a su derecho convenga, y anuncie y ofrezca pruebas;

III.- Cumplido lo dispuesto en la fracción anterior se abrirá el término probatorio por quince días hábiles, a efecto de que se lleve a cabo el desahogo de las probanzas, dicho plazo podrá ser prorrogado por cinco días más, cuando así lo requiera la naturaleza de las probanzas de que se trate;

IV.- Concluido el término probatorio se procederá a dictar la resolución correspondiente, lo cual se hará dentro de los siguientes diez días hábiles; y,

V.- La resolución emitida deberá ser notificada de manera personal a "**El Contratista**", o por oficio con acuse de recibo.

#### Décima Novena.- Modificaciones.

**Ambas partes** convienen que cualquier modificación a éste contrato o a sus anexos, deberá realizarse por escrito mediante la celebración del convenio correspondiente, estos convenios deberán ser autorizados por parte de "**El Municipio**", bajo la responsabilidad del titular del área responsable de la contratación de los trabajos, en los términos establecidos en el **Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**.

#### Vigésima.- Normatividad aplicable.

"**Las Partes**" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPLOP/FIII 081/2021

establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca** y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

**Vigésima Primera.-** Jurisdicción y tribunales competentes.

"Las Partes" convienen que todo lo no previsto en el presente contrato, lo resolverán de común acuerdo y conforme a los intereses que cada uno representa y en caso de controversia en su interpretación y cumplimiento, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común, con residencia en esta Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto, "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Enteradas "Las Partes" del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por duplicado al calce y margen, ante los testigos los **Ciudadanos Manuel Alejandro Altamirano Salazar y Gerardo Vásquez Moreno**, con los cargos de **Subdirector de Proyectos y Licitaciones de Obra Pública y Subdirector de Construcción de Obra Pública** de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente respectivamente, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a los **Veintiocho** días del mes de **Septiembre** del año **Dos mil veintiuno**.

"El Municipio"

C. ~~Jorge Castro Campos~~  
Síndico Segundo y  
Representante Legal del  
Municipio de Oaxaca de Juárez.

C. Alberto Ignacio Orozco Pintos  
Director de Desarrollo Urbano,  
Obras Públicas y Medio Ambiente.



OAXACA DE JUÁREZ  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE OAXACA DE JUÁREZ  
 2019-2021

OAXACA  
 CIUDAD PATRIARCA  
 DE LA HUMANIDAD

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**

**SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No.  
 SPLOP/FIII 081/2021**

"El Contratista"

**FRAGASA**  
 CONSTRUCCIONES  
 ERAGASA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
 RFC: EGO 140524 RC6  
 MORELOS #101 ALTOS, COL. PRIMERA  
 SECCION, SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA  
 C.P. 71236 TEL (951) 206 90 57

\_\_\_\_\_  
**C. Paloma Aragón García**  
 Apoderada Legal de  
 "Fragasa Construcciones, S.A. de C.V."

"Testigos de Asistencia"

\_\_\_\_\_  
**C. Manuel Alejandro Altamirano Salazar**  
 Subdirector de Proyectos y  
 Licitaciones de Obra Pública.

\_\_\_\_\_  
**C. Gerardo Vásquez Moreno**  
 Subdirector de Construcción de Obra Pública.



**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**

**SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA**

**CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No. SPLOP/FIII 081/2021**

Contratista: <b>"Fragasa Construcciones S.A. de C.V."</b> Apoderada Legal: <b>C. Paloma Aragón García.</b> Domicilio: <b>Calle Morelos No 101 Altos, Primera Sección, San Antonio de la Cal, Oaxaca. C.P. 71236.</b> Teléfono: <b>951-168-22-41</b> R.F.C.: <b>FCO140524RC6</b> I.M.S.S: <b>141 10888 10 6</b>	Modalidad de Adjudicación: <b>Licitación Pública Estatal</b> No. de Convocatoria: <b>004</b> Fecha de Convocatoria: <b>01 de septiembre del 2021.</b> <b>No. de Licitación: LPE/SPLOP/028/2021.</b> Fecha de Fallo: <b>22 de Septiembre del 2021.</b> Fuente de Financiamiento: <b>Ramo General 33 / Fondo III</b> Ejercicio Fiscal: <b>2021.</b>
---	---

No. de Obra: <b>FIII/0812021</b>	
Obra: <b>-"Construcción de Muro de Contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec".</b>	
Municipio: <b>Oaxaca de Juárez</b>	Estado: <b>Oaxaca</b>

<b>Monto Ampliado: \$ 385,804.19 Incluye el I.V.A.</b>
--

<b>Ejecución dentro del periodo contratado</b>
--

<b>Inicio:</b> <b>11 de noviembre del 2021</b>	<b>Termino:</b> <b>27 de Noviembre del 2021</b>
---	--

<b>Fecha de Convenio:</b> <b>10 de Noviembre del 2021</b>
--





## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No. SPLOP/FIII 081/2021

Convenio modificatorio que se celebra para ampliar el monto del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **SPLOP/FIII 081/2021**, que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por el Ciudadano **Jorge Castro Campos** en su carácter de **Síndico Segundo y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez** y el Ciudadano **Alberto Ignacio Orozco Pintos, Director de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente** y como testigos los Ciudadanos **Manuel Alejandro Altamirano Salazar y Gerardo Vásquez Moreno** con los cargos de **Subdirector de Proyectos y Licitaciones de Obra Pública y Subdirector de Construcción de Obra Pública** de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se les denominará "**El Municipio**", y por la otra parte la empresa denominada "**Fragasa Construcciones S.A. de C.V.**" representada en este acto por la Ciudadana **Paloma Aragón García**, en su carácter de **Apoderada Legal** a quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio se le denominará "**El Contratista**", mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes Declaraciones y Clausulas:

#### ANTECEDENTES:

I.- Con fecha 28 de septiembre del 2021 "**El Municipio**" y "**El Contratista**", celebraron el contrato mencionado en el proemio de este convenio, con base en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, mediante el cual "**El Contratista**" se obligó a ejecutar los trabajos descritos en la cláusula primera del mismo, consistentes en la obra pública denominada: "**Construcción de Muro de Contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec.**", en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro; por un monto de \$ **3,209,977.62 (Tres millones doscientos nueve mil novecientos setenta y siete pesos 62/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado y con un plazo de ejecución de los trabajos de **60 días naturales**, contados a partir del día **29 de septiembre de 2021**, y con fecha de terminación el día **27 de noviembre de 2021**.

II.- La modificación al contrato que se estima necesario se origina porque al realizar los trabajos preliminares de la obra: "**Construcción de Muro de Contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio el Progreso, Agencia San Juan Chapultepec**", correspondientes al trazo y nivelación del terreno; de los trabajos de topografía, se desprende la necesidad de bajar el nivel de desplante respecto a la cota de pavimento existente sobre la calle la cruz, para evitar que el patín del muro quede superficial y sobrepase el grado de exposición mínima de la estructura; así mismo al realizar trabajos de corte y excavación, no se encontró un terreno natural favorable para considerar como nivel de desplante; haciendo énfasis que es necesario que el terreno de desplante tenga la



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No. SPLOP/FIII 081/2021

capacidad de carga para soportar al elemento de contención y que cumpla con los requerimientos técnicos de diseño para el cual fue proyectado, por tal motivo se requiere ejecutar cantidades adicionales de trabajo en los conceptos inicialmente contratados, y corresponden a: limpieza, trazo y nivelación del terreno, suministro y habilitado de acero de refuerzo en diferentes diámetros, cimbra común en cimentación, también se deben incluir conceptos de trabajo adicionales consistentes en: corte de talud a máquina en material tipo III, excavación a máquina en material tipo III, concreto premezclado  $F'c=250$  kg/cm<sup>2</sup> en estructura, esto con la finalidad de que se esté en condiciones de cumplir con las metas del proyecto, haciendo entrega de una obra funcional, optima y segura para los beneficiarios.

III.- Con fecha tres de noviembre del año dos mil veintiuno, se emitió el dictamen técnico que sirve de sustento para celebrar el presente convenio modificadorio al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número SPLOP/FIII 081/2021 de la obra "**Construcción de Muro de Contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec**", el cual contiene los motivos por los cuales la obra requiere de una ampliación de monto que permitirá cumplir con la ejecución de los trabajos que brinde mejores condiciones de vida a la población beneficiada.

IV.- El día ocho de noviembre del año dos mil veintiuno, se suscribió el Acuerdo Administrativo por el que se determina la celebración de un Convenio Modificadorio para Ampliar el Monto del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo determinado número SPLOP/FIII 081/2021 de la Obra denominada "**Construcción de Muro de Contención en Andador 5 De Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec.**", Ejercicio Fiscal 2021.

VI.- Atendiendo a los antecedentes y a la necesidad que se tiene para ejecutar trabajos con cantidades adicionales y conceptos de trabajo adicionales en el lugar donde se contempló la ejecución de la obra de mérito, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, es necesario celebrar un convenio modificadorio para ampliar el monto al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número SPLOP/FIII 081/2021 de la obra denominada: "**Construcción de Muro de Contención en Andador 5 De Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec.**", en cantidad de \$ 385,804.19 (Trescientos ochenta y cinco mil ochocientos cuatro pesos 19/100 M.N.) IVA incluido, cantidad que representa al 12.02 % con relación al monto contratado, necesarios para la ejecución de los trabajos con cantidades adicionales y conceptos de trabajos adicionales, que permitan cumplir con las metas del proyecto, los cuales se



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No. SPLOP/FIII 081/2021

ejecutarán dentro del plazo contratado que le fue autorizado a la empresa contratista. Por tal motivo se emiten las siguientes:

#### DECLARACIONES:

##### I.- Declara "El Municipio"

I.1.- Que "El Municipio" suscribe el presente convenio a través del **Ciudadano Jorge Castro Campos** en su carácter de **Síndico Segundo y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez**, quien está facultado para obligarse y comprometerse en los términos del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número SPLOP/FIII 081/2021, de acuerdo a lo previsto por los artículos 71 fracción XXI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y 55 fracción XII del Bando de Policía Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez; acreditando su personalidad con el Acta de Sesión Solemne de Cabildo celebrada por el Honorable Cabildo Municipal el día uno de enero del año dos mil diecinueve y el **Ciudadano Alberto Ignacio Orozco Pintos, Director de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente** y actuando como testigos los **Ciudadanos Manuel Alejandro Altamirano Salazar y Gerardo Vásquez Moreno** con los cargos de **Subdirector de Proyectos y Licitaciones de Obra Pública y Subdirector de Construcción de Obra Pública** de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente respectivamente.

I.2.- Que existe la necesidad de modificar las condiciones inicialmente pactadas en el contrato de la Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **SPLOP/FIII 081/2021** denominada: **"Construcción de Muro de Contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec."** por lo que "El Municipio" considera necesario ejecutar trabajos en cantidades adicionales y conceptos de trabajo adicionales en el proyecto, los cuales se describen en los siguientes términos:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	TOTAL
	<b>PRELIMINARES</b>			
PAVP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON TRÁNSITO Y NIVEL INCLUYE: CRUCETAS Y ESTACAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL.	M2	43.61	\$ 519.40
<b>A2</b>	<b>MURO DE CONTENCIÓN</b>			
ACREC06	ACERO DE REFUERZO COLOCADO EN CIMENTACIÓN, CON VARILLA DEL # 6, F'Y=4200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, SILLETAS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS LIBRES	KG	313.52	\$ 15,074.04



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No. SPLOP/FIII 081/2021

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	TOTAL
ACREC08	ACERO DE REFUERZO COLOCADO EN CIMENTACIÓN CON VARILLA DEL # 8 F'Y=4200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, SILLETAS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS LIBRES.	KG	483.63	\$ 22,798.32
CIMBC01	CIMBRA COMÚN EN CIMENTACIÓN, ELABORADA CON MADERA DE PINO DE 3a., INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, DESPERDICIOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA, MEDIDO POR SUPERFICIE DE CONTACTO.	M2	48.23	\$ 15,365.11
	<b>EXTRAORDINARIOS</b>			
EXT-01	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL TIPO III EN ÁREAS DE DIFÍCIL ACCESO, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO DE LA EXCAVACIÓN, ACARREO DE LOS MATERIALES A PRIMERA ESTACIÓN HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	36.24	\$ 14,557.97
EXT-02	CORTE DE TALUD CON RETROEXCAVADORA EN MATERIAL TIPO III EN ÁREAS DE DIFÍCIL ACCESO, INCLUYE: AFINE DE TALUDES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	86.61	\$ 48,131.78
EXT-03	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250 KG/CM2 EN ESTRUCTURA INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, VIBRADO, VACIADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	59.38	\$216,143.20
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 332,589.82</b>
			<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 53,214.37</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 385,804.19</b>

**1.3.-** Que los trabajos materia de este convenio ascienden a la cantidad **\$ 385,804.19 (Trescientos ochenta y cinco mil ochocientos cuatro pesos 19/100 M.N.)** IVA incluido, como lo manifiesta el Acuerdo Administrativo de fecha ocho de noviembre del año dos mil veintiuno, en el que se determina la celebración de un Convenio Modificatorio para ampliar el monto del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **SPLOP/FIII 081/2021** de la obra denominada **“Construcción de Muro de Contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec.”**, por lo cual el Ciudadano Víctor César Vásquez Bocanegra, Tesorero Municipal, emitió el oficio de ampliación del ejercicio de los recursos número **TM/SECP/DSI/AM/008/2021** de fecha ocho de noviembre del dos mil veintiuno, con apertura programática; **2.- Desarrollo social, función: 2.2.- Vivienda y Servicios a la Comunidad y Subfunción 2.2.1. Urbanización**, afectando la clave presupuestal número **31111-20310 22112-10200208K121-61412-2-2533321**.



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No. SPLOP/FIII 081/2021

#### II.- Declara "El contratista"

II.1.- Que conoce el alcance de las modificaciones materia de este convenio, que tiene suficiente capacidad jurídica, que dispone de la organización y los elementos suficientes para cumplir con las obligaciones contraídas.

II.2.- Que la Ciudadana **Paloma Aragón García** en su carácter de **Apoderada Legal** tiene reconocida su personalidad en el numeral II de las declaraciones del contrato original firmado por las partes, acreditando su identidad en este acto con su credencial para votar con fotografía con número folio **0603077442885** expedida por el Instituto Nacional Electoral.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:

#### CLAUSULAS:

**Primera:** El objeto del presente convenio, tiene como finalidad establecer las bases, términos y condiciones bajo las cuales "**El Municipio**" y "**El Contratista**" modifican el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de número **SPLOP/FIII 081/2021**, de fecha **28 de septiembre de 2021**, cuyo objeto es la ejecución de los trabajos de la obra denominada: "**Construcción de Muro de Contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec.**" en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro.

**Segunda:** Las partes establecen que del contrato inicialmente celebrado "**El Contratista**" ejecutará las partidas incluidas en el mismo sin ninguna modificación **salvo las expresadas de este convenio.**

**Tercera:** Las partes acuerdan en que "**El Municipio**" pagará los trabajos en cantidades adicionales y conceptos de trabajo adicionales, materia del presente convenio de la obra denominada: "**Construcción de Muro de Contención en Andador 5 de Mayo y 1era Privada de 5 de Mayo, Barrio El Progreso, Agencia San Juan Chapultepec.**", correspondientes a las siguientes partidas: **PRELIMINARES** con clave: PAVP-001; **MURO DE CONTENCIÓN** con claves: ACREC06; ACREC08 y CIMBC01; **EXTRAORDINARIOS** con claves: EXT-01, EXT-02 y EXT-03; los cuales han sido descritos en el presente instrumento legal. Por esta razón y con la finalidad de poder concluir de



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No. SPLOP/FIII 081/2021

forma satisfactoria los trabajos encomendados se requiere de una modificación al contrato de referencia para ejecutar los trabajos con cantidades adicionales y los conceptos de trabajo adicionales asignados en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Distrito del Centro, según especificaciones adicionales a la obra antes mencionada, que se describen en el presupuesto de obra y en el programa calendarizado de erogaciones presentados por **“El Contratista”** y avalado por **“El Municipio”** y el cual forma parte íntegra del presente instrumento.

**Cuarta.** - La ampliación de los recursos se autoriza en cantidad de **\$ 385,804.19 (Trescientos ochenta y cinco mil ochocientos cuatro pesos 19/100 M.N.)** incluye el impuesto al valor agregado y que corresponde a la realización de trabajos en cantidades adicionales y conceptos de trabajos adicionales de los trabajos encomendados.

**Quinta.** - Las partes establecen que **“El contratista”** ejecutará los trabajos encomendados en la cláusula anterior dentro del periodo contratado, comprendido del día 11 de noviembre del 2021 al 27 de noviembre del 2021, en los términos que el contrato original establece a entera satisfacción del **“El Municipio”**, el cual cumplirá con el plazo establecido en el contrato de la obra.

**Sexta.** - **“El Contratista”** se obliga a entregar debidamente endosada a favor del Municipio de Oaxaca de Juárez una ampliación de la fianza de cumplimiento estipulada en el contrato de obra **SPLOP/FIII 081/2021**, en los términos del artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la cual será cancelada una vez que se haya ejecutado en su totalidad los trabajos objeto del presente convenio y **“El Municipio”** los reciba a su entera satisfacción.

**Séptima.** - Las partes están enteradas y de acuerdo en que quedan vigentes todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el contrato original número **SPLOP/FIII 081/2021** de fecha **28 de septiembre del 2021**, en todo lo que no se oponga el presente convenio, debiendo mantenerse los precios unitarios considerados en el contrato original.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por duplicado al calce y margen, ante los testigos los **Ciudadanos Manuel Alejandro Altamirano Salazar y Gerardo Vásquez Moreno** con los cargos de **Subdirector de Proyectos y Licitaciones de Obra Pública y Subdirector de Construcción de Obra Pública** de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente



## MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ

### SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA

#### CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No. SPLOP/FIII 081/2021

respectivamente, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a los **diez** días del mes de **Noviembre** del año **dos mil veintiuno**.

“El Municipio”

C. Jorge Castro Campos  
Síndico Segundo Municipal y  
Representante Legal del  
Municipio de Oaxaca de Juárez.

C. Alberto Ignacio Orozco Pintos  
Director de Desarrollo Urbano,  
Obras Públicas y Medio Ambiente.

“El Contratista”

**FRAGASA**  
CONSTRUCCIONES  
FRAGASA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
REC. FCO 140524 RC6  
MORELOS #101 ALTOS, COL. PRIMERA  
SECCION, SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA  
C.P. 71236 TEL. (951) 206 90 57

C. Paloma Aragón García  
Apoderada Legal de la empresa  
"Fragasa Construcciones S.A. de C.V."

“Testigos de Asistencia”

C. Manuel Alejandro Altamirano Salazar  
Subdirector de Proyectos y Licitaciones  
de Obra Pública.

C. Gerardo Vásquez Moreno  
Subdirector de Construcción de Obra Pública.

LA PRESENTE FOJA DE FIRMAS CORRESPONDEN AL CONVENIO MODIFICATORIO PARA AMPLIAR EL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO SPLOP/FIII 081/2021, CORRESPONDIENTE A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN ANDADOR 5 DE MAYO Y 1ERA PRIVADA DE 5 DE MAYO, BARRIO EL PROGRESO, AGENCIA SAN JUAN CHAPULTEPEC."