|  |
| --- |
| Contratista: **Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.**  Sociedad Anónima de Capital Variable  Representante Legal: **Guadalupe Elizabeth García Enríquez**  Domicilio: **Calle Santos Degollado No. 117, Col. Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P. 68000**  Teléfono: **951-515-58-96**  R.F.C.: **GCA090811IXA**  I.M.S.S.: **D68 54643 10 5**  Convenio No. **DCSyCOP/IRE/FIII 107/CM-01/2024**  Fuente de Financiamiento: Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN)Ramo General 33 / Fondo III (FAISMUN)  Ejercicio Fiscal: 2024.  No. de Obra: **FIII/107/2024**  Obra: **“Rehabilitación del parque público Jardín Morelos, Cabecera Municipal, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”**  Municipio: Estado:  Monto total  **$3,464,630.44**  **(Tres millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil seiscientos treinta pesos 44/100 M.N.)**  Monto de Convenio:  **$ 498,972.19**  Monto de Contrato:  **$ 2,965,658.25**  Fecha de Convenio:  **17 de diciembre de 2024** |

Convenio Modificatorio número **DCSyCOP/IRE/FIII 107/CM-01/2024,** mediante el cual se incrementa el monto al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/IRE/FIII 107/2024,** que celebran por una parte, el Municipio de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la L.C.E. **Nancy Belem Mota Figueroa** en su carácter de **Síndica Primera Municipal y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez** y como testigos los Ciudadanos **Eustorgio Ocampo Salinas y Armando Cruz Mendoza**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y **Director de Obras Públicas y Mantenimiento**, ambos de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará **“El Municipio”**, y por la otra parte **Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.** por conducto de su representante legal **C. Guadalupe Elizabeth García Enríquez,** a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará **“El Contratista”** y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán **“Las Partes”,** mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

**A N T E C E D E N T E S:**

**I.-** Con fecha **26 de noviembre del 2024** **“El Municipio”** y **“El Contratista”**, celebraron el **Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número DCSyCOP/IRE/FIII 107/2024**, mediante el cual **“El Contratista”** se obligó a ejecutar los trabajos relativos a la obra pública denominada: **“Rehabilitación del parque público Jardín Morelos, Cabecera Municipal, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”**, por un monto de **$ 2,965,658.25 (Dos millones novecientos sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y ocho pesos 25/100 M.N.),** incluyendo el impuesto al valor agregado, con un plazo de ejecución de los trabajos de **65** Días Naturales, contados a partir del día **27 de noviembre del 2024** y con fecha de terminación el día **30 de enero del 2025**.

**II.-** Mediante escrito de fecha **02 de diciembre del 2024,** **“El Contratista”** solicitó la revisión y autorización de volúmenes adicionales, los cuáles no fueron previstos en el catálogo original contratado. Mismos que fueron autorizados por **“El Municipio”** mediante oficio número **DOPyM/DCOC/5124/2024** de fecha **03 de diciembre de 2024**.

**III.-** Con fecha **10 de diciembre de 2024** se autorizó mediante oficio de modificación presupuestal número **TM/MP/DPRF/037-BIS/2024** la cantidad de **$494,630.44 (Cuatrocientos noventa y cuatro mil seiscientos treinta pesos 44/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, que sumado al saldo disponible de **$4,341.75 (Cuatro mil trescientos cuarenta y un pesos 75/100 M.N.)** del oficio de aprobación número **FISMDF/107/2024** del **08 de noviembre de 2024,** destinado a dicha obra, **se cuenta con la suficiencia presupuestal de $498,972.19 (Cuatrocientos noventa y ocho mil novecientos setenta y dos pesos 19/100 M.N.)** para el convenio en monto correspondiente.

**IV.-** El Contrato en mención, se suscribió en términos de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca**; por lo que conforme a lo dispuesto por el **Artículo 52** del citado ordenamiento legal, **“Las Partes”** están autorizadas para modificar el contrato mediante la suscripción de un Convenio.

**D E C L A R A C I O N E S:**

### **I.-** Declaran **“Las Partes”**

**I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **DCSyCOP/IRE/FIII 107/2024** de fecha **26 de noviembre del 2024.**

**I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

**I.3**.- Que existe la necesidad de modificar las condiciones inicialmente pactadas en el contrato de la obra pública denominada: **“Rehabilitación del parque público Jardín Morelos, Cabecera Municipal, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”**; por lo que **“El Municipio”** considera necesario ejecutar cantidades adicionales a los conceptos previstos en el catálogo original, y que se describen en el **dictamen técnico número DCSyCOP/IRE/FIII 107/DT-01/2024** de fecha **06 de diciembre de 2024**, los cuales no implican variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado, por esta razón y con la finalidad de cumplir con las metas del proyecto y construir una obra eficiente para los beneficiarios, se requiere de una modificación al monto establecido en el contrato original.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones antes descritos, de común acuerdo “Las Partes” se sujetan al tenor de las siguientes:

**C L A U S U L A S:**

**PRIMERA:** El objeto del presente convenio, tiene como finalidad establecer las bases, términos y condiciones bajo las cuales **“El Municipio”** y **“El Contratista”** modifican el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: **DCSyCOP/IRE/FIII 107/2024**, de fecha **26 de noviembre del 2024**, cuyo objeto es la Obra: **“Rehabilitación del parque público Jardín Morelos, Cabecera Municipal, Oaxaca de Juárez, Oaxaca”** en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

**SEGUNDA:** El monto del Convenio Modificatorio asciende a la cantidad de **$498,972.19 (Cuatrocientos noventa y ocho mil novecientos setenta y dos pesos 19/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el monto del Contrato de referencia se modifica quedando el importe total contratado por la cantidad de **$3,464,630.44 (Tres millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil seiscientos treinta pesos 44/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. El monto de este convenio representa el **17%** del monto originalmente contratado; en el que se incluyen los volúmenes adicionales no contemplados en el catálogo original contratado.

**TERCERA:** **“Las Partes”** establecen que **“El Contratista”** ejecutará los trabajos encomendados en la cláusula anterior, en el plazo definido en el contrato No. **DCSyCOP/IRE/FIII 107/2024** de fecha **26 de noviembre del 2024**.

**CUARTA:** **“El Contratista”** Se obliga a entregar un documento adicional a la fianza de cumplimiento estipulada en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **DCSyCOP/IRE/FIII 107/2024**, en los términos del artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la cual será conjunta, solidaria e inseparable de la fianza otorgada para el contrato original misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto del presente convenio y **“El Municipio”** los reciba a su entera satisfacción.

**QUINTA: “Las Partes”** convienen que a excepción de lo aquí pactado quedan vigentes todos los derechos y obligaciones a que se contrae en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo DeterminadoNúmero **DCSyCOP/IRE/FIII 107/2024** con fecha **26 de noviembre del 2024,** ratificándolos en todo su contenido. Las modificaciones que se aprueban mediante la elaboración del presente convenio se consideran parte integrante del contrato y por lo tanto son obligatorias para **“Las Partes”.**

Enteradas **“Las Partes”** del contenido y alcance legal del presente convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman en tres tantos al calce y margen, ante los testigos en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a **17 de diciembre de 2024**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“El Municipio”**  **L.C.E. Nancy Belem Mota Figueroa**  **Síndica Primera Municipal y**  **Representante Legal del**  **Municipio de Oaxaca de Juárez.** |  | **“El Contratista”**  **C. Guadalupe Elizabeth García Enríquez.**  **Representante Legal**  **Grupo Constructor Altofonte, S.A. de C.V.** |

**“Testigos de Asistencia”**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **C. Eustorgio Ocampo Salinas.**  **Director de Contratación, Seguimiento y**  **Control de Obra Pública.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **C. Armando Cruz Mendoza.**  **Director de Obras Públicas y Mantenimiento.** |