



**OAXACA**  
**DE JUÁREZ**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

VECINOS Y VECINOS  
TRANSFORMANDO  
**JUNTOS**

**SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO**

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/CM-01/2025**  
**EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.**

Contratista: <b>ALTUS MARCUS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b> Administrador Único y Representante Legal:  Domicilio:  Teléfono(s): Correo electrónico: R.F.C.: I.M.S.S	Convenio No. <b>SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/CM-01/2025</b> Fuente de Financiamiento: <b>Recursos Provenientes del "Ramo 33, Fondo de Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios para el Ejercicio Fiscal 2025", correspondientes a Fondo III, "Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal"</b> Ejercicio Fiscal: <b>2025</b>
--	---

No. de Obra: <b>FIII/027/2025</b>		
Obra: <b>Construcción de aula didáctica en preescolar Profa Esperanza Alfaro Olivera con clave de centro de trabajo 20DJN0847G ubicada en Agencia Municipal de San Juan Chapultepec, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.</b>		
Estado: <b>020 Oaxaca</b>	Distrito: <b>19 Centro</b>	Municipio: <b>067 Oaxaca de Juárez</b>
Localidad: <b>0901 Agencia Municipal de San Juan Chapultepec</b>		

Monto de Contrato: <b>\$588,875.97</b>	Monto de Convenio: <b>\$69,821.91</b>	Monto total: <b>\$658,697.88</b>
---	--	-------------------------------------

Plazo de Ejecución: <b>83 días Naturales</b>
---

Activación por suspensión Inicio <b>22 de diciembre del 2025</b>	Término <b>14 de marzo del 2026</b>
--	--

Fecha de Convenio: <b>29 de diciembre de 2025</b>
--







"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/CM-01/2025**  
**EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.**

Convenio Modificatorio No. **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/CM-01/2025**, mediante el cual se incrementa el Monto, se difiere el plazo de ejecución y se adecuan los alcances técnicos del proyecto original del Contrato Número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/2025** de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, "**El Municipio**" de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la **Ciudadana Obtulia Salgado Delgado** en su carácter de **Síndica Primera Municipal** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos de asistencia el **Ciudadano Carlos Facundo Alcocer Pérez**, **Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos José Cástulo Castellanos Arenas y Ezequiel Paulino Escamilla Arango**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará "**El Municipio**", y por la otra parte "**El Contratista**" denominado **ALTUS MARCUS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** representado en este acto por el **C.**

en su carácter de **Administrador Único** y Representante Legal a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará "**El Contratista**", y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán "**Las Partes**", mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

**ANTECEDENTES:**

**I.-** Con fecha **05 de diciembre de 2025** "**El Municipio**" y "**El Contratista**", celebraron el contrato número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/2025**, relativo a la obra pública denominada: "**Construcción de aula didáctica en preescolar Profa Esperanza Alfaro Olivera con clave de centro de trabajo 20DJN0847G ubicada en Agencia Municipal de San Juan Chapultepec, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.**", por un monto de **\$588,875.97 (Quinientos ochenta y ocho mil ochocientos setenta y cinco pesos 97/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado y con un plazo de ejecución de **83 (ochenta y tres) días naturales**, contados a partir del día **08 de diciembre de 2025** al **28 de febrero de 2026**.

**II.-** Que mediante escrito de fecha **08 de diciembre de 2025**, "**El Contratista**", solicitó la adecuación del proyecto, la autorización de la misma, así como de las cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original, en base a las adecuaciones de los alcances técnicos del proyecto original. Mismos que fueron autorizados por "**El Municipio**" mediante oficio número **DOPyM/7094/2025** de fecha **15 de diciembre de 2025**.

**III.-** Que mediante oficio número **DOPyM/7040/2025** de fecha **08 de diciembre del 2025** "**El Municipio**" notifica a "**El Contratista**", la suspensión temporal de los trabajos por causas no imputables a "**las partes**" en los términos del acta circunstanciada de fecha **08 de diciembre del 2025**.

**IV.-** Que mediante oficio número **DOPyM/8074/2025** de fecha **22 de diciembre del 2025** "**El Municipio**" notifica a "**El Contratista**", el reinicio de los trabajos por causas no imputables a "**las partes**" en los términos del acta circunstanciada de fecha **22 de diciembre del 2025**, ampliando el plazo de ejecución originalmente pactado con término al **14 de marzo de 2026**.

**V.-** Los trabajos materia de este Convenio ascienden a la cantidad de **\$69,821.91 (Sesenta y nueve mil ochocientos veintinueve pesos 91/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, los cuales serán pagados con Recursos Provenientes del "Ramo 33, Fondo de Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios para el Ejercicio Fiscal 2025", correspondientes a Fondo III, "Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal", según Oficio de Aprobación de Modificación Presupuestal Número **SAyF/TM/MP/DPRF/039/2025** de fecha **29 de diciembre de 2025**, signado por el **Lic. Luis Héctor Rodríguez Jiménez** en su carácter de **Tesorero Municipal**.





"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/CM-01/2025**  
**EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.**

**DECLARACIONES:**

**I.- Declaran "Las partes"**

**I.1.-** Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/2025** de fecha **05 de diciembre de 2025**, para todos los efectos legales correspondientes.

**I.2.-** Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

**I.3.-** Que existe la necesidad de modificar las condiciones inicialmente pactadas en el contrato de la obra pública denominada: **"Construcción de aula didáctica en preescolar Profa Esperanza Alfaro Olivera con clave de centro de trabajo 20DJN0847G ubicada en Agencia Municipal de San Juan Chapultepec, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca."**, por lo que **"El Municipio"** considera necesario ejecutar cantidades adicionales y/o no previstas en el catálogo original, y que se describen en el **dictamen técnico** número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII 027/DT 01/2025** de fecha **17 de diciembre de 2025**, por esta razón y en términos de los artículos 52 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, se requiere de una ampliación al Monto establecido en el contrato de origen y un diferimiento del Periodo de Ejecución.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.-** El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer las bases, términos y condiciones bajo las cuales **"Las Partes"** modifican el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/2025** de fecha **05 de diciembre de 2025** de la obra denominada **"Construcción de aula didáctica en preescolar Profa Esperanza Alfaro Olivera con clave de centro de trabajo 20DJN0847G ubicada en Agencia Municipal de San Juan Chapultepec, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca."**

**SEGUNDA. "Las Partes"** convienen en reactivar el periodo de ejecución originalmente pactado con término al **28 de febrero del 2026** previsto en el contrato número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-027/2025** de la obra denominada **"Construcción de aula didáctica en preescolar Profa Esperanza Alfaro Olivera con clave de centro de trabajo 20DJN0847G ubicada en Agencia Municipal de San Juan Chapultepec, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca."** conforme a lo dispuesto en los artículos 52 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, **determinándose como reactivación del periodo de ejecución contractual el siguiente:**

PERIODO DE REACTIVACIÓN	
FECHA INICIAL	FECHA FINAL
22 de diciembre del 2025	14 de marzo del 2026

**TERCERA.-** El monto del Convenio Modificatorio asciende a la cantidad de **\$69,821.91 (Sesenta y nueve mil ochocientos veintinueve pesos 91/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el Monto del Contrato de referencia se modifica por **única ocasión** quedando el Importe Total Contratado por la cantidad de **\$658,697.88 (Seiscientos cincuenta y ocho mil seiscientos noventa y siete pesos 88/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. El Monto de este convenio representa el **11.86%** del monto originalmente contratado; en el que se incluyen los volúmenes adicionales no contemplados en el catálogo original contratado, en términos del **dictamen técnico** número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII 027/DT 01/2025** de fecha **17 de diciembre de 2025**.







"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIUI-027/CM-01/2025**  
**EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.**

**CUARTA.- "Las Partes"** establecen que **"El Contratista"** ejecutará los trabajos encomendados en la cláusula anterior, en el plazo definido y el incremento del monto del Contrato número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIUI-027/2025** de fecha **05 de diciembre de 2025**.

**QUINTA.- "El Contratista"** se obliga a entregar un Endoso a la fianza de cumplimiento otorgada como garantía en el contrato número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIUI-027/2025** de fecha **05 de diciembre de 2025**, en los términos del Artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la cual será conjunta, solidaria e inseparable de la fianza otorgada para el contrato original, misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto de este Convenio y **"El Municipio"** los reciba a su entera satisfacción.

**SEXTA.- "Las Partes"** convienen que, a excepción de lo aquí pactado, quedan vigentes todos los derechos y obligaciones a que se contrae en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIUI-027/2025** de fecha **05 de diciembre de 2025**, ratificándolos en todo su contenido.

Las modificaciones que se aprueban mediante la elaboración del presente Convenio se consideran parte integrante del Contrato y por lo tanto son obligatorias para **"Las Partes"**.

Enteradas **"Las Partes"** del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por triplicado al calce y margen, ante los testigos de asistencia el **Ciudadano Carlos Facundo Alcocer Pérez, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los Ciudadanos **José Cástulo Castellanos Arenas** y **Ezequiel Paulino Escamilla Arango**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública** y **Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca a **29 de diciembre de 2025**.

Por **"El Municipio"**

C. **Obtulia Salgado Delgado**  
Síndica Primera Municipal y  
Representante Legal  
del Municipio de Oaxaca de Juárez.

**"El Contratista"**

Administrador Único y Representante Legal de  
**ALTUS MARCUS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**



**OAXACA**  
DE JUÁREZ  
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

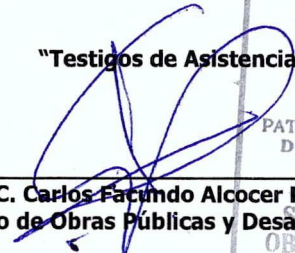
VECINAS Y VECINOS  
TRANSFORMANDO  
**JUNTOS**

**SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO**

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"


**MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ**  
**CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/CM-01/2025**  
**EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.**

"Testigos de Asistencia"

  
C. Carlos Fausto Alcocer Pérez  
Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



  
C. José Cástulo Castellanos Arenas  
Director de Contratación, Seguimiento y  
Control de Obra Pública.

  
C. Ezequiel Paulino Escamilla Arango  
Director de Obras Públicas  
y Mantenimiento.



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/LP/FIII-027/CM-01/2025 EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO, DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2025.

