



OAXACA
DE JUÁREZ
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

VECINAS Y VECINOS
TRANSFORMANDO
JUNTOS

**SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO**

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/CM-01/2025
EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.

Contratista: **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES MASSIMO, S.A. DE C.V.**
Administrador Único: **C**
Domicilio:

Teléfono(s):
Correo electrónico:
R.F.C.:
I.M.S.S.:

Convenio No. **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/CM-01/2025**

Fuente de Financiamiento: **Recursos Provenientes del "Ramo 33, Fondo de Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios para el Ejercicio Fiscal 2025", correspondientes a Fondo III, "Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal"**
Ejercicio Fiscal: **2025**

No. de Obra: **FISMDF/012/2025**

Obra: **Rehabilitación de pavimento con concreto hidráulico en calle Bernardo Balbuena, Agencia Municipal de San Martín Mexicapam de Cárdenas, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.**

Estado: **020 Oaxaca**

Distrito: **19 Centro**

Municipio: **067 Oaxaca de Juárez**

Localidad: **1101 Agencia Municipal de San Martín Mexicapam de Cárdenas**

Monto de Contrato:
\$5,510,652.60

Monto de Convenio:
\$701,385.90

Monto total:
\$6,212,038.50

Plazo de Ejecución:
76 días Naturales

Activación por suspensión
Inicio
29 de diciembre del 2025

Término
14 de marzo del 2026

Fecha de Convenio:
29 de diciembre de 2025





"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/CM-01/2025
EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.

Convenio Modificatorio No. **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/CM-01/2025**, mediante el cual, se difiere el plazo de ejecución y se incrementa el monto original del Contrato Número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/2025** de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte, "**El Municipio**" de Oaxaca de Juárez, representado en este acto por la **Ciudadana Obtulia Salgado Delgado** en su carácter de **Síndica Primera Municipal** y Representante Legal del Municipio de Oaxaca de Juárez y como testigos de asistencia el **Ciudadano Carlos Facundo Alcocer Pérez, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos José Cástulo Castellanos Arenas y Ezequiel Paulino Escamilla Arango**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este convenio se les denominará "**El Municipio**", y por la otra parte "**El Contratista**" denominado **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES MASSIMO, S.A. DE C.V.** representado en este acto por el **C.** en su carácter de **Administrador Único** a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará "**El Contratista**", y cuando actúen de forma conjunta se les denominarán "**Las Partes**", mismos que sujetan su acuerdo de voluntades al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES:

I.- Con fecha **12 de diciembre de 2025** "**El Municipio**" y "**El Contratista**", celebraron el contrato número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/2025**, relativo a la obra pública denominada: "**Rehabilitación de pavimento con concreto hidráulico en calle Bernardo Balbuena, Agencia Municipal de San Martín Mexicapam de Cárdenas, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.**", por un monto de **\$5,510,652.60 (CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 60/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado y con un plazo de ejecución de **76 (setenta y seis) días naturales**, contados a partir del día **15 de diciembre de 2025** al **28 de febrero de 2026**.

II.- Que mediante oficio número **DOPyM/7098/2025** de fecha **15 de diciembre del 2025** "**El Municipio**" notifica a "**El Contratista**", la suspensión temporal de los trabajos por causas no imputables a "**las partes**" en los términos del acta circunstanciada de fecha **15 de diciembre del 2025**.

III.- Que mediante escrito de fecha **19 de diciembre de 2025**, "**El Contratista**", solicitó la adecuación del proyecto, la autorización de la misma, así como de las cantidades adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo original, en base a las adecuaciones de los alcances técnicos del proyecto original. Mismos que fueron autorizados por "**El Municipio**" mediante oficio número **DOPyM/8075/2025** de fecha **22 de diciembre de 2025**.

IV.- Los trabajos materia de este Convenio ascienden a la cantidad de **\$701,385.90 (Setecientos un mil trescientos ochenta y cinco pesos 90/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, los cuales serán pagados con Recursos Provenientes del "Ramo 33, Fondo de Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios para el Ejercicio Fiscal 2025", correspondientes a Fondo III, "Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal", según Oficio de Aprobación de Modificación Presupuestal Número **SAyF/TM/MP/DPRF/041/2025** de fecha **29 de diciembre de 2025**, signado por el **Lic. Luis Héctor Rodríguez Jiménez** en su carácter de **Tesorero Municipal**.

V.- Que mediante oficio número **DOPyM/9041/2025** de fecha **29 de diciembre del 2025** "**El Municipio**" notifica a "**El Contratista**", el reinicio de los trabajos por causas no imputables a "**las partes**" en los términos del acta circunstanciada de fecha **29 de diciembre del 2025**.



"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/CM-01/2025
EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.

DECLARACIONES:

I.- Declaran "Las partes"

I.1.- Que ratifican en todo y en cada uno de sus términos el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/2025** de fecha **12 de diciembre de 2025**, para todos los efectos legales correspondientes.

I.2.- Que se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad y personalidad jurídica, así como los alcances de las modificaciones materia de este convenio para sujetarse a las nuevas condiciones previstas en este instrumento legal.

I.3.- Que existe la necesidad de modificar las condiciones inicialmente pactadas en el contrato de la obra pública denominada: **"Rehabilitación de pavimento con concreto hidráulico en calle Bernardo Balbuena, Agencia Municipal de San Martín Mexicapam de Cárdenas, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca."**, por lo que **"El Municipio"** considera necesario ejecutar cantidades adicionales y/o no previstas en el catálogo original, y que se describen en el **dictamen técnico número SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/DT 01/2025** de fecha **26 de diciembre de 2025**, por esta razón y en términos del artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, se requiere de una ampliación al Monto establecido en el contrato de origen.

Por lo antes expuesto y citados los antecedentes y declaraciones que anteceden, de común acuerdo las partes se sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente Convenio, tiene como finalidad establecer las modificaciones, bajo las cuales **"Las Partes"** modifican el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/2025** de fecha **12 de diciembre de 2025** de la obra denominada **"Rehabilitación de pavimento con concreto hidráulico en calle Bernardo Balbuena, Agencia Municipal de San Martín Mexicapam de Cárdenas, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca."**

SEGUNDA. **"Las Partes"** convienen en **reactivar el periodo de ejecución originalmente pactado** con término al **28 de febrero del 2026** previsto en el contrato número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/2025** de la obra denominada **"Rehabilitación de pavimento con concreto hidráulico en calle Bernardo Balbuena, Agencia Municipal de San Martín Mexicapam de Cárdenas, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca."** conforme a lo dispuesto en los artículos 52 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, **determinándose como reactivación del periodo de ejecución contractual el siguiente:**

PERIODO DE REACTIVACIÓN	
FECHA INICIAL	FECHA FINAL
29 de diciembre del 2025	14 de marzo del 2026

TERCERA.- El monto del Convenio Modificatorio asciende a la cantidad de **\$701,385.90 (Setecientos un mil trescientos ochenta y cinco pesos 90/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el Monto del Contrato de referencia se modifica por **única ocasión** quedando el Importe Total Contratado por la cantidad de **\$6'212,038.50 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. El Monto de este convenio representa el **12.72%** del monto originalmente contratado; en el que se incluyen los volúmenes adicionales no contemplados en el catálogo original contratado, en términos del **dictamen técnico número SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/DT 01/2025** de fecha **26 de diciembre de 2025**.





"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/CM-01/2025
EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.

CUARTA.- "Las Partes" establecen que **"El Contratista"** ejecutará los trabajos encomendados en la cláusula anterior, en el plazo definido y el incremento del monto del Contrato número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/2025** de fecha **12 de diciembre de 2025**.

QUINTA.- "El Contratista" se obliga a entregar un Endoso a la fianza de cumplimiento otorgada como garantía en el contrato número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/2025** de fecha **12 de diciembre de 2025**, en los términos del Artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la cual será conjunta, solidaria e inseparable de la fianza otorgada para el contrato original, misma que será cancelada una vez que se hayan ejecutado en su totalidad los trabajos objeto de este Convenio y **"El Municipio"** los reciba a su entera satisfacción.

SEXTA.- "Las Partes" convienen que, a excepción de lo aquí pactado, quedan vigentes todos los derechos y obligaciones a que se contrae en el Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/2025** de fecha **12 de diciembre de 2025**, ratificándolos en todo su contenido.

Las modificaciones que se aprueban mediante la elaboración del presente Convenio se consideran parte integrante del Contrato y por lo tanto son obligatorias para **"Las Partes"**.

Enteradas **"Las Partes"** del contenido y alcance legal del presente Convenio, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para constancia, lo firman por triplicado al calce y margen, ante los testigos de asistencia el **Ciudadano Carlos Facundo Alcocer Pérez, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez** y los **Ciudadanos José Cástulo Castellanos Arenas y Ezequiel Paulino Escamilla Arango**, con los cargos de **Director de Contratación, Seguimiento y Control de Obra Pública y Director de Obras Públicas y Mantenimiento** de la **Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** respectivamente, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca a **29 de diciembre de 2025**.

Por **"El Municipio"**

C. Obtulia Salgado Delgado
Síndica Primera Municipal y
Representante Legal
del Municipio de Oaxaca de Juárez.

"El Contratista"

Administrador Único de
CONSTRUCCIONES Y MATERIALES MASSIMO, S.A. DE C.V.



OAXACA
DE JUÁREZ
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

VECINAS Y VECINOS
TRANSFORMANDO
JUNTOS

**SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO**

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

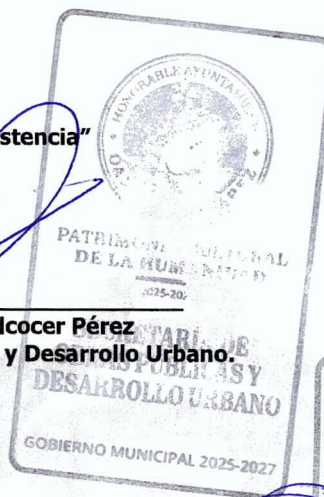
MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ
CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/CM-01/2025
EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO.


"Testigos de Asistencia"


C. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.




C. José Castulo Castellanos Arenas
Director de Contratación, Seguimiento y
Control de Obra Pública.




C. Ezequiel Paulino Escamilla Arango
Director de Obras Públicas
y Mantenimiento.



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO No. SOPyDU/DCSyCOP/AD/FIII-012/CM-01/2025 EN DIFERIMIENTO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN Y MONTO, DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2025.